

תאריך: ט"ו בחשוון, התש"פ
 19-נוב-13
 סימוכין: 37954919

אל: _____
(רשימת תפוצה)

תיכון

הנדון: פרוטוקול הועדה למסירת עבודות מתכננים מס' 70 מתאריך 18.11.2019

1. **השתתפו חברי הועדה:**
 אדר' אודי כרמלי, מה"ע יו"ר הועדה
 מר ניב יהושע, מנהל אגף החשבות
 עו"ד ליהי שפייכר קדם, עוזרת ראשית ליועמ"ש
 מרכזת הועדה: גבי סיגל בן מאיר
2. **נציגי היחידות:**
 אורלי אראל, ס. מה"ע ומנהלת אגף תכנון העיר
 דפנה בן גל לוי, עוזרת ומנהלת לשכה
 יעל בן שבת, חשבת מינהל הנדסה ובתי"ש
 ליאור אבירם, מנהל מחלקת תמחיר ומכרזים
 רמי גבריאל, ממ מרכז התקשרויות מתכננים ויועצים
 אילנה אשר, עוזרת תאום ובקרה
 אבי ויסמן, מנהל בקרת תנועה ותפעול רמזורים
 מורן יוסף, ממ עוזרת לתיאום ובקרה
 אלדד גסנוב, סגן לביצוע
 רוניתה ינקו, עוזרת לתאום ובקרה
 עומרי טביב, מנהל תמיכה לוגיסטית
 אדיר קוסוי, יועץ הנדסי
 היתם אסדי, מנהל מחלקת פיתוח דרכים
3. מצ"ב פרוטוקול הישיבה הכולל את פרוט הבקשות ודפי ריכוז.


 עו"ד ליהי שפייכר קדם
 מ"ר 36718
 עוזרת ראשית ליועמ"ש
 עוה"ד ליהי שפייכר קדם
 שרות משפטי


 אדר' אהוד כרמלי
 מהנדס העיר
 עיריית תל-אביב-יפו
 אדר' אודי כרמלי
 יו"ר הועדה


 ניב יהושע
 מנהל אגף החשבות

רשימת תפוצה
 חברי הועדה
 גב' אורית שבתאי פרנק, מבקרת העירייה
 מר ערן פרידלר, מנהל אגף התקציבים וכלכלה



פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 18/11/2019

המועצה ה 20 ועדה מס': 70 החלטה: 1

מינהל: בת"ש אגף: אגף דרכים ומאור פנייה: 23-1720 ת: 07/11/19

יועץ בטיחות בתנועה בפרויקטים שונים

הנושא:

תאור העבודה: יועץ בטיחות בתנועה בפרויקטים שונים לרבות הכרת המדריכים להסדרי תנועה בדרכים עירוניות ושל עת"א בפרט.

לר"ז בחודשים:	24	סיבת הצורך במתכנן חוץ:	הוכרזה תחרות
סעיף תקציבי:	1	7-999-999999-99	פרויקטים שונים

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ/ הנמקה לבחירה
קזן אייל (ע.י.ג. פרויקטים ובטיחות בח	יועץ בטיחות	כן זכייה בתחרות
איתמר עפרי	יועץ בטיחות	כן
יקואל שי שרון	יועץ בטיחות	כן

ש כ ר ג ל ו ב ל י		(לא כולל מע"מ)
אומדן סה"כ שכר	94,500	תאריך שער חליפי
מטבע שער חליפי	ש"ח	תאריך מדד בסיס

הערות לפנייה : ב- 8/1/19 אישרה הועדה בהחלטה מס' 9 מתן פטור, אישור אמות מידה ותנאי סף לנושא שבנדון. בהתאם לכך הועברה פנייה ל - 7 מועמדים לצורך בחירת 3 זוכים וכל זאת בהתאם לתנאי הסף ואמות המידה שקבעה הועדה : 50% איכות (ע"ב 60% ניסיון ו- 40% ראיון) 50% מחיר (ע"ב 65% הנחה מוצעת לתעריף ביקור באתר + הוצאת דוח בגינו בסך בסיס של 420 ש"ח + מע"מ). בפועל נתקבלו 5 הצעות בלבד ומתוכן רק 4 עמדו בתנאי הסף (ישראל ג'יבלי קיבל ניקוד איכות נמוך מ - 70 נק' כנדרש).

הערות לשיתת השכר : מצ"ב קיטוע החלטת הועדה מיום 8/1/19, מסמכי הבל"מ, פרוטוקול פתיחת ההצעות וטבלת הניקוד המשוקלל. לאור האמור מתבקשת הועדה לאשר התקשרות עם כל 3 היועצים הנ"ל, בעלי הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר. השכר הנ"ל שהינו עבור אייל קזן עבור 250 ביקורים בשנה, הינו לכל אחת מ - 2 שנות ההעסקה (ראה במקביל אומדן שכ"ט לשאר הזוכים בטבלת הניקוד המשוקלל).

החלטה : מאשרים : הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: קזן אייל (ע.י.ג. פרויקטים ובטיחות בתנו

הערות להחלטה : מאושר להתקשר עם קזן אייל, איתמר עפרי ויקואל שי שרון.

ריכוז ציוני ניקוד משוקלל מחיר/איכות - יועץ בטיחות בתנועה *3

90.00

שם המועמד	אייל קזדן	ישראל ג'בלי	איתמר עופרי	דוד חזן	שי יקואל
משתתף מס'	1	2	3	4	5
הצעת מחיר המשתתף	-10.00%	הנ"ל לא עמד בדרישת	-5.00%	-5.00%	-0.50%
מחיר	90.00	תנאי הסף של מינימום 70 נק	95.00	95.00	99.50
ציון גולמי: מחיר מינמלי / מחיר מציע	100.00		94.74	94.74	90.45
ציון מחיר ע"ב 50%	50.00		47.37	47.37	45.23
ציון איכות ע"ב 50%	48.00		48.50	43.65	48.75
ציון איכות כללי	96.00	52.25	97.00	87.30	97.50
ניסיון ע"ב 60%	100.00	40.00	100.00	100.00	100.00
ראיון אישי עם המציע עב' 40%	90.00	70.63	92.50	68.25	93.75
ניקוד משוקלל סופי	98.00	0.00	95.87	91.02	93.98

עמידה בתנאי סף

השכלה

ניסיון -

ציון איכות מעל 70

V	V	V	V	V
V	V	V	V	V
V	V	V	-	V

שם המועמד	אייל קזדן	ישראל ג'בלי	איתמר עופרי	דוד חזן	שי יקואל
משתתף מס'	1	2	3	4	5
הצעת מחיר המשתתף	-10.00%	הנ"ל לא	-5.00%	-5.00%	-0.50%
ניקוד משוקלל סופי	98.00	0.00	95.87	91.02	93.98

287.84

שם המועמד	משתתף מס'	הצעת מחיר המשתתף	ניקוד משוקלל סופי	חלוקת עבודה	אמדתן היקף התקשרות
אייל קזדן	1	-10.00%	98.00	34%	94,500
איתמר עופרי	3	-5.00%	95.87	33%	99,750
שי יקואל	5	-0.50%	93.98	33%	104,475
דוד חזן	4	-5.00%	91.02		

271
2476

החלטה מספר 9/9
יועץ בטיחות בתנועה

להלן פניית היחידה - נדונה מחוץ לסדר היום

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל בינוי ותשתית	מבני ציבור	מח' תכנון מבנים

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
יועץ בטיחות בתנועה 3 יועצים	
תיאור מהות ההתקשרות	
יועץ בטיחות בתנועה 3 יועצים	
תקופת ההתקשרות	
24 חודשים	היקף כספי מוערך כ- 105,000 ש"ח + מע"מ (לפי כ- 250 ביקורים בשנה) סה"כ כ- 630,000 ש"ח לכל התקופה ל- 3 יועצים.

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 8(3)

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 8(3), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק
<p>מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי של ייעוץ בתחום בטיחות בהסדרי תנועה בשטח המוניציפאלי של תל אביב-יפו, המצריכה ניסיון ספציפי וידע שנרכש, בין היתר, באמצעות קורס הכשרה שנערך ע"י נתיבי ישראל עבור תפקיד זה, וכן היכרות עם הפרטים הסטנדרטים של העירייה הנוגעים לתכנון הפיזי ולתכנון התנועה בעיר, על מנת שעבודת הייעוץ תהא בהתאם לפרטים סטנדרטיים אלו, שהינם ייחודיים לעירייה, דוגמת דרישות גיאומטריה, נגישות במעברי חציה וכיו"ב, באופן המצריך ניסיון, ידע ובקיאיות בהיכרות עם פרטים אלו. כמו כן, העבודה מצריכה ניסיון והיכרות עם עבודה המתבצעת בתוך שטח אורבאני, ובפרט שטח אורבאני ייחודי וצפוף כמו העיר תל אביב-יפו, תוך כדי אילוצי שטח, דוגמת פינוי כלי רכב, שיתוף הציבור וכיו"ב, וכן ידע והיכרות בפריסת הסדרי תנועה וניסיון בעבודה עפ"י נהלים עירוניים והכרת המנגנון העירוני, שכן לצורך ביצוע עבודה זו נדרשים אישורים מגורמים רבים, הכוללים אישור התכנון באגף התנועה, תיאום הנדסי, משטרת ישראל ותאגיד המים והביוב, כאשר ישנן עבודות משולבות ביחס אליהן יינתנו השירותים. זאת ועוד, הידע הנדרש לצורך ביצוע העבודה בממשק מול גורמים רבים, הינו תהליך מורכב האורך זמן, וקיימת דחיפות בביצוע השירותים מכח ההתקשרות המבוקשת, לאור קיומם של פרויקטים אשר לצורך ביצועם נדרש הייעוץ בהסדרי התנועה שהינו תנאי הכרחי לביצוע הפרוייקטים, שיש לבצעם עפ"י תוכנית העבודה העירונית. משך תקופת ההתקשרות הינו בשים לב להקמת מאגר יועצים עירוני, אשר הקמתו טרם הסתיימה, ויש הכרח בקבלת השירותים כבר עתה, בשים לב לצורך בביצוע הפרוייקטים, כאמור לעיל.</p>

4. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת החצעות.

- 4.1 זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 4.2 ניסיון בתחום המבוקש - למציע ניסיון בפקוח בטיחות בתנועה במהלך 3 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה (2016-2018) בחברות ממשלתיות, משרדי ממשלה, רשויות מקומיות ותאגידים גדולים. ✓
- 4.3 השכלה/רישיון - המציע/נותן השירותים מטעם המציע יהיה בעל תעודת מוסמך להסדרי בטיחות בתנועה באתרים של פרויקטים תשתיתיים בתוקף מטעם חברת נתיבי ישראל.
- 4.4 ציון איכות - עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

5.1. משקל ציון האיכות

5.1.1. ציון האיכות יהווה 50% מהציון הכולל

5.1.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
<ul style="list-style-type: none"> עד 3 שנים – 0 נקודות. החל מ – 4 שנים ועד 5 שנים – 40 נק'. מ- 5 שנים ועד 6 שנים – 80 נק'. מעבר ל – 7 שנים ומעלה – 100 נק'. 	60%	ניסיון המציע בפיקוח בטיחות בתנועה.
בהתאם לשאלון מובנה אחיד.	40%	ראיון אישי עם המועמד
	100%	סה"כ

5.2. משקל ציון המחיר

5.2.1. ציון המחיר יהווה 50% מהציון הכולל, ולפיכך התמורת תקבע בהתאם לשעור ההנחה שיוצע על ידי המציע עבור סך התשלום לביקור באתר העבודות כולל הוצאת הדוח שבגינו, בסך 420 ₪ + מע"מ (שווה ערך ל – 4 שעות ע"פ תעריף "אקדמאי זוטרי" בחוברת התעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הבטחון (אגף הבינוי) פרק שירותי תכנון ויעוץ לפי שעות עבודה לעבודות מתמשכות (80%) ובתוס' הנחה בשעור 15%).

הערה: שווי התמורה הנ"ל עבור 4 שעות הינה בגין ההגעה לאתר, ביצוע הביקורת באתר עצמו והוצאת הדוח שבגינו.

דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העירויות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הזורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העירויות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מאשרת את תנאי הסף
3. הועדה מאשרת לעדכן את אמות המידה כדלקמן: 50% איכות ו50% מחיר וכן את אמות המידה המרכיבות את ציון האיכות ל- 40%-60% ראיון- ניסיון על פי הפרוט בפניה.
4. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
5. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

14



היחידה: _____

פרוטוקול פתיחת מעטפות

הצעות איכות הצעות מחיר

הנושא: 381 סלחוק בתקווה	
תאריך פתיחת המעטפות: 26/6/19	המועד האחרון להגשת הצעות: 17/6/19
מועד מקורי להגשת הצעות: (במסמך הבקשה)	סיבת הדחייה (אם נדחה המועד):

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
חשב	חשב
מרכז התקשורות	
משתתפים נוספים	120 / א.ס. ציון

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות (פרט פגמים טכניים - אם התגלו במהלך הפתיחה, כגון: מעטפה ריקה, חוסר חתימות וכד')
		כן	לא	
1	איל קלדן ע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10%
2	ישראל טיבלי	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	—
3	בני עשני	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	כפי מען	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	איתמר סוכרי	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5%
6	7/8 חזן	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5%
7	סי יקואל	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0.5%
8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
סה"כ				

[Handwritten signature]

הספקים אליהם פנתה העירייה
 הספקים שהגישו הצעה
 הספקים שלא הגישו הצעה

הערות:

יעל בן-שבת כותבי
 26-08-2019
 חשבת לנהל גוף לנתים
 מיניח חתימה ומוסר
 חשבת היחידה

מרכז התקשורות יחידתי

חתימות ←

יחיד
3 מאי 2019
4
6/06/2019
[Signature]



עיריית תל-אביב-יפו

נספח ג' – טופס הצעת המחיר

לאחר שקראנו והבנו היטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, לרבות החוזה על נספחיו, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כדלקמן:

הפחתה של 5% על מחירי התעריף	הרינו להציע אחוז הנחה על תעריף ביקור באזור העבודות כולל הוצאת זוח בגינו בסך 420 ש"ח + מע"מ (להלן "התעריף")
-----------------------------	--

הצעת המשתתף: הננו מציעים הפחתה של 5% למחירים בטבלה לעי



חתימה וחותמת

שם המציע: [Signature]

שם המציע

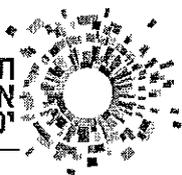
תאריך: 06/06/2019

תאריך

הערות:

1. הצעת המחיר תשלח במייל נפרד לכתובת המייל hambts@mail.tel-aviv.gov.il

10



בקשה לקבלת הצעות

נושא ההתקשרות:

יועץ בטיחות בתנועה

פרק א' – כללי

1. עיריית תל אביב-יפו (להלן - "העירייה") מעוניינת לקבל הצעות למתן שירותים בתחום יעוץ בטיחות בתנועה, ראה פירוט בפרק ד' תיאור העבודה המבוקשת (להלן - "העבודה").
2. ההתקשרות עם המציע הזוכה (להלן: "הזוכה") תהיה בהתאם לתנאי בקשה זו על נספחיה.
3. המציע מתבקש להגיש הצעתו לפנייה לרבות נספח ג' לפנייה - טופס הצעת המחיר, באמצעות דוא"ל: hambts@mail.tel-aviv.gov.il
4. המציע מתבקש להגיש את כל המסמכים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו לכתובת המייל הני"ל וזאת בשני מיילים נפרדים כדלקמן:
 - מייל אחד עבור טופס הגשת המחיר בנספח ג'.
 - מייל נוסף עבור שאר המסמכים.
5. את ההצעה יש להגיש עד לתאריך _____ עד השעה 12:00. לא יתקבלו הצעות שיוגשו לאחר מועד זה.
6. מצורפים בזאת כל מסמכי הבקשה, לרבות החוזה עליו יידרש הזוכה לחתום עם העירייה. מובהר בזאת כי למציע אסור לערוך כל שינויים ו/או מחיקות במסמכי הבקשה ו/או בנספחיה. כמו כן, אל למציע ליתן כל הבהרה ו/או הסברים ו/או הסתייגויות מהתנאים האמורים בפנייה זו על נספחיה, שכן הדבר עלול לגרום לפסילת הצעת המציע.
7. לשאלות/ברורים ניתן לפנות למר אלדר גסנוב, באמצעות דוא"ל gasanov_e@mail.tel-aviv.gov.il, או באמצעות טלפון מס' 053-2503770 לא תתקבלנה שאלות לאחר תאריך _____ בשעה 12:00.

פרק ב' - תנאי הפנייה לקבלת הצעות

1. **כללי**
 - 1.1. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.
 - 1.2. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
 - 1.3. העירייה רשאית לפצל את היקף ההתקשרות בין המציעים עפ"י שיקול דעתה.
 - 1.4. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה זה יחולו על המציע.
 - 1.5. אין לראות במסמכי הבקשה לקבלת ההצעות משום התחייבות כלשהי של העירייה להזמין את העבודה או להתקשר עם המציע.
 - 1.6. המידע המוצג במסמכי הפנייה הינו לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המציע, ולא מהווה התחייבות של העירייה.
 - 1.7. ככל שהיקף העבודה שתבוצע בפועל תהינה שונות מהרשום במסמכי הפנייה, למציע לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות.
 - 1.8. ימצא המציע במסמכי הבקשה סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב לעירייה, לפני הגשת הצעתו.
 - 1.9. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הבקשה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יעשו בכתב ויהיו חלק בלתי נפרד מתנאי הפנייה.

2. תקינות הצעה

- 2.1. הצעות שיוגשו באופן השונה מהמפורט לעיל עלולות להיפסל.
- 2.2. חסתייגות כלשהי של המציע עלולה לגרום לפסילת הצעתו.
- 2.3. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת הצעות, לא ייפתחו.
- 2.4. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 2.5. העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או החסברים שיינתנו בעל פה למציעים.
- 2.6. הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל הצעה של מציע שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".
- 2.7. על המציע להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

3. תוקף הצעה

- 3.1. תוקף הצעה הינו ארבעה חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות. תוקף הצעה ניתן יהיה להארכה ב- ארבעה חודשים נוספים עפ"י דרישת העירייה.

4. מחויבות להצעה

- 4.1. המציע יגיש מסמך הצהרה על גבי נספח א' בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.

5. רשימת מסמכי חובה שעל המציע לצרף בהצעתו

המציע יצרף את המסמכים הבאים:

- 5.1. נספח א' - מסמך הצהרת המציע.
- 5.2. נספח ב' - הצהרת המציע על מעמדו המשפטי.
- 5.3. נספח ג' - טופס הצעת המחיר.
- 5.4. נספח ד' - הוכחת עמידה בתנאי סף ואמות המידה.
- 5.5. אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

6. השלמת מסמכים

העירייה תהא רשאית לדרוש מכל המציעים ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקולית.

7. הודעה על הזכייה וההתקשרות

7.1. בין העירייה למציע שיוזכה יחתם חוזה שהעתקו, על נספחיו, מצורף למסמכי הפנייה, בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטת הועדה.

7.2. המציע מתחייב לחתום על החוזה תוך 7 ימי עבודה מיום שיידרש לכך על ידי העירייה.

7.3. הזוכה יגיש לפי דרישת העירייה ועד למועד החתימה על החוזה מסמכים נוספים, לפי הצורך.

7.4. היה והזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי פנייה זו, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה זו, וכן למסור את ביצוע העבודה למי שייקבע על ידה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מהמציע על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.

פרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות

1. השיקולים בבחינת ההצעות

בשיקוליה בבחינת ההצעות תתחשב העירייה בשקלול הגורמים הבאים: 50% למחיר ההצעה ו-50% לאיכות ההצעה, והכל כמפורט להלן:

2. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות:

2.1. למציע ניסיון במתן שירותים בתחום בטיחות בתנועה במהלך 3 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה (2016-2018) בחברות ממשלתיות, משרדי הממשלה, רשויות מקומיות ותאגידים גדולים.

2.2. המציע/נותן השירותים מטעם המציע יהיה בעל תעודת מוסמך להסדרי בטיחות בתנועה באתרים של פרויקטים תשתיתיים בתוקף מטעם חברת נתיבי ישראל.

2.3. ציון איכות - עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

3. ניקוד מחיר ההצעה

בעל ההצעה הזולה ביותר, יקבל ציון 100, ושאר ההצעות ינוקדו ביחס אליו וכל זאת בהתאם להצעת המשתתף לשעור ההנחה עבור ביקור באתר העבודות כולל הוצאת דו"ח בגינו בסך של 420 ₪ + מע"מ.

4. ניקוד איכות ההצעה

ההצעות אשר יוגשו יבחנו וינקדו בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן:

משקל	אופן ניקוד אמת המידה	אמת המידה
60%	<ul style="list-style-type: none"> • עד 3 שנים – 0 נקודות • החל מ – 4 שנים ועד 5 שנים – 40 נק' • מ – 5 שנים ועד 6 שנים – 80 נק' • מעבר ל – 7 שנים ומעלה – 100 נק' 	ניסיון המציע בביקור בטיחות בתנועה
40%	בהתאם לשאלון מובנה אחיד.	ראיון אישי עם המועמד
100%	<u>סה"כ</u>	

5. מסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף וניקוד איכות ההצעה

5.1. על המציע לצרף את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף שפורטו לעיל וניקוד איכות ההצעה אמות המידה.

5.2. אנו מצרפים בזאת להצעתנו את המסמכים הבאים הדרושים על פי בקשה זו (נא לסמן V בשורות של המסמכים שצורפו):

צורף	תעודה / מסמך
	נספח א' – אישור הבנת תנאי הבקשה לקבלת הצעות
	נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי
	נספח ג' – טופס הצעת המחיר
	נספח ד' – תצהירים להוכחת עמידה בתנאי סף הקבועים בפרק ג'
	אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976
	תעודת השכלה או רישיון מתאים בתוקף להוכחת תנאי סף הקבוע בסעיף 2.3

פרק ד' – תיאור העבודה המבוקשת

להלן דרישות התפקיד:

- בעלי יכולת ניידות לביצוע פיקוח ביום ובלילה.
- הכרת המדריכים להסדרי תנועה בדרכים עירוניות בפרט מדריך של עיריית תל אביב יפו.
- יכולת טכנית להכנת דוחות ומצגות הנדרשים על פי אופי העבודה הנ"ל.
- הוצאות הדוח תוך 12 שעות ממועד הביקור.
- טיפול מידי בליקוי בטיחות.
- הוצאת צו הפסקת עבודה בעקבות ליקויים בטיחותיים.

הערות:

1. בכוונת העירייה להתקשר עד 3 זוכים, שיזכו לניקוד המרבי המשוקלל כמפורט בפניה.
2. לצורך מתן הצעת המחיר להלן אומדני הרכיבים הבאים כמפורט להלן:
 - כמות ביקורים מוערכת כ – 250 ביקורים בשנה לכל יועץ.
 - אין העירייה מתחייבת לבצע עבודות בהיקף הנ"ל או בכל היקף אחר, וכן שומרת לעצמה העירייה את הזכות להקטין (אפילו ב – 100%, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועפ"י אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע עבודות בכלל והעבודות ייעוץ ופיקוח בטיחות בפרויקטים בעיר תל אביב יפו בפרט.

נספח א' – הצהרת המציע

אנו החתומים מטה, מורשי חתימה מטעם המציע _____ (להלן: "המציע"), לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי הבנו את כל האמור במסמכי הבקשה לקבלת הצעות למתן שירותי _____ והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי הבקשה ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. כי המציע עומד בכל התנאים הנדרשים מהמציעים, כי הצעת המציע עונה על כל הדרישות שבמסמכי הבקשה, וכי המציע מקבל על עצמו לבצע את האספקה ו/או העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בפנייה לקבלת הצעות, חוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליה.
3. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. כי לא ידוע לנו על ניגוד עניינים קיים או ניגוד עניינים בו אנו עשויים לעמוד בין מתן השירותים עבור העירייה לבין עניין אחר שלנו, ובמצב בו יעלה אצלנו חשש לאפשרות ניגוד עניינים כאמור נודיע על כך באופן מידי לעירייה.
5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך ארבעה חודשים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. המזמין יהיה רשאי לבקש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת, אחת או יותר.
6. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי נחתום על החוזה המצורף למסמכי הפנייה לקבלת הצעות בתוך 7 ימי עבודה מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה.
7. אנו מסכימים, כי הצעת המציע היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

חתימה וחותמת

תאריך

שם

נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> אדם פרטי	<input type="checkbox"/> שותפות לא רשומה	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> חברה בע"מ
(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ג' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')

ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות, ככל שרלוונטי)

שם המציע	
כתובת למשלוח דואר	
טל' נייד	טלפון
פקס	כתובת מייל
מספר התאגיד	מס' עוסק מורשה

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ עמותה/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה/ שותפות לא רשומה או מציע (פרטי))

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חותמת

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי _____ שם משפחה _____ תאריך _____ חתימה _____

אישור

אני מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

תאריך _____

חתימה _____

שם רו"ח / עו"ד _____

נספח ג' – טופס הצעת המחיר

לאחר שקראנו והבנו היטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, לרבות החוזה על נספחיו, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כדלקמן:

<p>הפחתה של % _____ על מחירי התעריף</p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה על תעריף ביקור באתר העבודות כולל הוצאת דוח בגינו בסך 420 ₪ + מע"מ (להלן "התעריף")</p>
---	--

הצעת המשתתף: הננו מציעים הפחתה של % _____ למחירים בטבלה לעי

חתימה וחותמת

שם המציע

תאריך

הערות:

1. הצעת המחיר תשלח במייל נפרד לכתובת המייל hambts@mail.tel-aviv.gov.il

נספח ד' – הוכחת עמידה בתנאי סף ואמות המידה

לכבוד עיריית תל-אביב יפו

תאריך: _____

הנדון: תצהיר פירוט ניסיון החברה

להלן פירוט ניסיונו לשם הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.1 ובסעיף 4 לפרק ג' למסמכי הפנייה לקבלת הצעות:

מס'	מהות השירות	מועד שנת השלמת השירות	פרטי מזמין העבודה		
			שם	טלפון נייד	דוא"ל

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, מספר רישיון _____, מאשר בזה כי ביום _____, הופיעה בפניי במשרדי ברחוב _____, מר/גב' _____ (מורשה חתימה מטעם המציע), שזיהה/זיהתה עצמו/ה בפני לפי ת.ז. _____ / המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנייל וחתם/ה עליה.

חתימה וחותמת


פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 18/11/2019

המועצה ה 20 ועדה מס': 70 החלטה: 2

מינהל: בת"ש אגף: תנועה פנייה: 25-0853 מ: 07/10/19

תכנון קידוח אופקי לפרויקטים שונים

הנושא:

תאור העבודה: תכנון ביצוע קידוח אופקי תת קרקעי לצורך העברת תשתית תקשורת למערך הרמזורים ומערך מצלמות בקרת התנועה.

לוח בתודשים:	36	סיבת הצורך במתכנן חוזי:	הוכרזה תחרות
סעיף תקציבי:	1	7-999-999999-99	פרויקטים שונים

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ!	הנמקה לבחירה
שחר אמיר	ניהול מעקב ופקוח פרוי		זכייה בתחרות

ש כ ר ל פ י ש ע ו ת		(לא כולל מע"מ)	
סוג תעריף	משהב"ט-אגף בינוי ונכסים	ניכוי לשרותי משרד	500
תת-סוג תעריף	עבודה נמשכת	אומדן שעות לחודש	
דמה (השכלה)	רמות שונות (ממוצע)	אומדן שעות כללי	
סכום לשעה	228.00 ש"ח		
תום תוקף תעריף	31/12/99		
% הנחה	15.00 %	אומדן סה"כ שכר	97,000 ש"ח

הערות לפניה :

ב- 20/5/19 אישרה הועדה בהחלטה מס' 4 מתן פטור, אישור אמות מידה ותנאי סף לנושא שבנדון. בהתאם לכך הועברה פנייה ל - 5 מועמדים לצורך בחירת זוכה אחד וכל זאת בהתאם לתנאי הסף ואמות המידה שקבעה הועדה : 70% איכות (ע"ב 70% ניסיון ו- 30% ראיון) 30% מחיר ע"ב תעריפון שיתי. בפועל התקבלו 2 הצעות בלבד, אלא שמתוכן הצעת במפ הנדסה בע"מ לא עמדה בתנאי הסף, הדורש מינימום 70 נק' בציון האיכות.

הערות לשיטת השכר :

מצ"ב קיטוע החלטת הועדה מיום 20/5/19, מסמכי הבל"מ, פרוטוקול פתיחת ההצעות וטבלת הניקוד המשוקלל. לאור האמור מתבקשת הועדה לאשר התקשרות עם המתכנן שחר אמיר. השכר הנ"ל הינו לכל אחת מ - 3 שנות ההעסקה.

החלטה : מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: שחר אמיר

הערות להחלטה : לשאלה מדוע לא הגישו הצעות, השיבו כי יש חב' שלא רוצות לעבוד בת"א.

ריכוז ציוני ניקוד משוקלל מחיר/איכות - תכנון ביצוע קידוח

אופקי

85

הועברה פנייה ל - 5 מציעים לצורך בחירת זוכה אחד. בפועל התקבלו 2 הצעות בלבד	שם המועמד	שחר אמיר	במפ הנדסה בע"מ
	משתתף מס'	1	2
	הצעת המשתתף	-15.00%	
	מחיר	85.00	
	ציון גולמי : מחיר מינמלי / מחיר מציע	100.00	הנ"ל לא עומד בדרישת הסף של מינימום 70 נק' איכות
	ציון מחיר ע"ב 30%	30.00	
	ציון מחיר איכות ע"ב 70%	70.00	
	ציון איכות משוקלל לצורך בחינת עמידה בתנאי סף של מינימום 70	100.00	50.50
	ניסיון - ע"ב 70%	100.00	40.00
	ראיון אישי עם המציע עב' 30%	100.00	75.00
ניקוד משוקלל סופי	100.00	0.00	

תנאי סף

השכלה	V	V
ניסיון	V	V
ציון איכות מינימלי של 70 נקודות	-	V

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2019 / 12 מיום 20.05.2019

החלטה מספר 4/5: תכנון ביצוע קידוחים אופקיים תת קרקעיים לצורך העברת תשתית תקשורת לרמזורים ולמצלמות תנועה.
 1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל בינוי ותשתיות	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
	אגף התנועה	מחלקת ניהול ובקרת תנועה

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	תכנון קידוח אופקי 1	תיאור מהות ההתקשרות
		תכנון ביצוע קידוחים אופקיים תת קרקעיים לצורך העברת תשתית תקשורת לרמזורים ולמצלמות תנועה.

תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
3 שנים	כ-95,000 ש"ח + מע"מ למתכנן (לפי 500 שעות) סה"כ כ-287,000 ש"ח לכל התקופה.

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק
תכנון ביצוע קידוח אופקי תת קרקעי לצורך העברת תשתית תקשורת למערך הרמזורים ומערך מצלמות בקרת התנועה. אופן ביצוע העבודה מסוג זה הינה בעלת הפרעה מזערית לאורח החיים השוטף בעיר, כאשר החלופה הרגילה הינה פתיחת מדרכות/כבישים לזמן ממושך לצורך ביצוע העבודה, דבר הגורר פגיעה במרחב הציבורי. זמן ביצוע התשתית מהיר במידה ניכרת מפתיחת מדרכה/כביש, ביום עבודה בפתיחת תשתית הכבישים/המדרכות הינה כ-50 מטר ליום עבודה, כאשר בקידוח אופקי הינו כ-500 מטר. יש להדגיש כי ביצוע העבודה הקידוח אופקי הינו באמצעות קבלני הרמזורים.

4. תנאי סף

- על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.
- 4.1. זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
 - 4.2. ניסיון בתחום המבוקש - למציע ניסיון במתן שירותים בתחום תכנון הקידוח האופקי, ברשויות מקומיות, במהלך 3 השנים שקדמו להגשת ההצעות ובהיקף שלא יפחת מ-200 שעות לכל שנה בנפרד.
 - 4.3. השכלה/רישיון - המציע / נותן השירותים מטעם המציע יהיה בעל תעודת השכלה בתחום הנדסה אזרחית/הנדסת חשמל של מוסד אקדמאי מוכר על ידי המלי"ג בישראל או תעודת השכלה מחו"ל בצירוף אישור על "שקילות התואר" מטעם הוועדה להערכת תארים במשרד החינוך והתרבות **הרשום בפנקס המהנדסים.**
 - 4.4. ציון איכות - עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.
 5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה
 - 5.1. משקל ציון האיכות

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 8(3) מספר 2019 / 12 מיום 20.05.2019

5.1.1. ציון האיכות יהווה 70% מהציון הכולל

5.1.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה	
<ul style="list-style-type: none"> ניסיון המציע במתן שירותים בתחום תכנון הקידוח האופקי, ברשויות מקומיות, בהיקף שנתי ממוצע של עד 200 שעות, במהלך 3 השנים שקדמו להגשה – 0 נק'. כנייל מ- 201 שעות ועד 300 שעות – 40 נק'. כנייל מ- 301 שעות ועד 400 שעות – 80 נק'. כנייל מעל 401 שעות ומעלה – 100 נק'. 	70%	למינימום הנדרש בתנאי	ניסיון המציע מעבר הסף 5.2
עייב שאלון מובנה ואחיד.	30%		ראיון עם המציע
	100%		סה"כ

5.2 משקל ציון המחיר

5.2.1. ציון המחיר יהווה 30% מהציון הכולל, ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לשעור ההנחה שיוצע על

ידי המציע:

- עבור רכיב התחשבות על בסיס שעות עבודה: כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק שירותי תכנון וייעוץ, לפי שעות עבודה לעבודות מתמשכות (מתמשכות 80%) ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות וכל זאת על בסיס הנחה בשעור שלא יפחת מ 15%

דיון

- גב' בן מאיר מצליגת את הפניה.
- הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
- הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 8(3) לתקנות העיריות (מכרזים).
- הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 8(3) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
- הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטת

- הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 8(3) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
- הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשעור של 70% איכות – 30% מחיר, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
- הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
- תוצאות הפניה התחרותית יבאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.



היחידה: _____

פרוטוקול פתיחת מעטפות

הצעות איכות הצעות מחיר

הנושא: קמ"א נידוח אופרי ספרותיים שטעם	
תאריך פתיחת המעטפות: 7/8/2019	המועד האחרון להגשת הצעות: 17.7.19
מועד מקורי להגשת הצעות: 14.7.19 (במסמך הבקשה)	סיבת הדחייה (אם נדחה המועד): טענה ארכה

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
יאן לם - יוסף	חלבה ומתלה אתר רס"מ
רות ליל ססיון	N.N מתאמה סדרה

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות (פרט פגמים טכניים - אם התגלו במהלך הפתיחה, כגון: מעטפה ריקה, חוסר תתימות וכד')
		כן	לא	
1	שחר אמיר	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15%
2	ס.מ.ס. הינסק סט"א טו חרם	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16%
3	ח.ז.מ. מהנסיים	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4	על מהנסיים	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	סא מהסכים קרתום (נחשנו סט"א)
5	מורן הנסר	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	סה"כ			

הספקים שלא הגישו הצעה
 הספקים שהגישו הצעה
 הספקים אליהם פנתה העירייה

הערות:

יעל בן-שבע
 היגיון המנהל מוח' בספים
 מינהל בת"ש והנדסת

מרכז התקשרויות יחידתי

חתימות ←

בקשה לקבלת הצעות מתכנני קידוח אופקי לפרויקטים שונים

פרק א' – כללי

1. עיריית תל אביב-יפו (להלן - "העירייה") מעוניינת לקבל הצעות למתן שירותים בתחום תכנון קידוח אופקי בפרויקטים שונים, ראה פירוט בפרק ד' תיאור העבודה המבוקשת (להלן - "העבודה").
2. ההתקשרות עם המציע הזוכה (להלן: "הזוכה") תהיה בהתאם לתנאי בקשה זו על נספחיה.
3. המציע מתבקש להגיש הצעתו לפנייה לרבות נספח ג' לפנייה - טופס הצעת המחיר, באמצעות דוא"ל: hambts@mail.tel-aviv.gov.il
4. המציע מתבקש להגיש את כל המסמכים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו, כשהם סרוקים וחתומים בהתאם לצורך וזאת באמצעות הדוא"ל הני"ל עד לתאריך 14.07.2019, אחרת הדבר עלול לגרום לפסילת ההצעה.
5. המציע מתבקש להגיש את כל המסמכים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו לכתובת המייל הני"ל וזאת בשני מיילים נפרדים כדלקמן:
 - מייל אחד עבור טופס הצעת המחיר בנספח ג'.
 - מייל נוסף עבור שאר המסמכים.
6. מצורפים בזאת כל מסמכי הבקשה, לרבות התווה עליו יידרש הזוכה לחתום עם העירייה. מובהר בזאת כי למציע אסור לערוך כל שינויים ו/או מחיקות במסמכי הבקשה ו/או בנספחיה. כמו כן, אל למציע ליתן כל הבהרה ו/או הסברים ו/או הסתייגויות מהתנאים האמורים בפנייה זו על נספחיה, שכן הדבר עלול לגרום לפסילת הצעת המציע.
7. לשאלות/ברורים ניתן לפנות למר אבי וייסמן, באמצעות דוא"ל wiesman_a@mail.tel-aviv.gov.il, או באמצעות טלפון מס' 03-7247690. לא תתקבלנה שאלות לאחר תאריך 08.07.2019 בשעה 12:00.

פרק ב' - תנאי הפנייה לקבלת הצעות

1. כללי
 - 1.1. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.
 - 1.2. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
 - 1.3. העירייה רשאית לפצל את היקף ההתקשרות בין המציעים עפ"י שיקול דעתה.
 - 1.4. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה זה יחולו על המציע.
 - 1.5. אין לראות במסמכי הבקשה לקבלת ההצעות משום התחייבות כלשהי של העירייה להזמין את העבודה או להתקשר עם המציע.
 - 1.6. המידע המוצג במסמכי הפנייה הינו לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המציע, ולא מהווה התחייבות של העירייה.
 - 1.7. ככל שהיקף העבודה שתבוצע בפועל תהיינה שונות מהרשום במסמכי הפנייה, למציע לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות.
 - 1.8. ימצא המציע במסמכי הבקשה סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב לעירייה, לפני הגשת הצעתו.
 - 1.9. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הבקשה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יעשו בכתב ויהיו חלק בלתי נפרד מתנאי הפנייה.
2. תקינות ההצעה
 - 2.1. הצעות שיוגשו באופן השונה מהמפורט לעיל עלולות להיפסל.

- 2.2. הסתייגות כלשהי של המציע עלולה לגרום לפסילת הצעתו.
- 2.3. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא ייפתחו.
- 2.4. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 2.5. העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שיינתנו בעל פה למציעים.
- 2.6. הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל הצעה של מציע שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".
- 2.7. על המציע להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

3. תוקף ההצעה

- 3.1. תוקף ההצעה הינו ארבעה חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה ב- ארבעה חודשים נוספים עפ"י דרישת העירייה.

4. מחויבות להצעה

- 4.1. המציע יגיש מסמך הצהרה על גבי נספח א' בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.

5. רשימת מסמכי חובה שעל המציע לצרף בהצעתו

המציע יצרף את המסמכים הבאים:

- 5.1. נספח א' - מסמך הצהרת המציע.
- 5.2. נספח ב' - הצהרת המציע על מעמדו המשפטי.
- 5.3. נספח ג' - טופס הצעת המחיר.
- 5.4. נספח ד' - הוכחת עמידה בתנאי סף ואמות המידה.
- 5.5. אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

6. השלמת מסמכים

העירייה תהא רשאית לדרוש מכל המציעים ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה.

7. הודעה על הזכייה וההתקשרות

- 7.1. בין העירייה למציע שיזכה ייחתם חוזה שהעתקו, על נספחיו, מצורף למסמכי הפנייה, בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטת הועדה.
- 7.2. המציע מתחייב לתת על החוזה תוך 7 ימי עבודה מיום שידרש לכך על ידי העירייה.
- 7.3. הזוכה יגיש לפי דרישת העירייה ועד למועד התנימה על החוזה מסמכים נוספים, לפי הצורך.
- 7.4. היה והזוכה לא יעמוד בהתחייבותיו לפי פנייה זו, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה זו, וכן למסור את ביצוע העבודה למי שייקבע על ידה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מהמציע על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.

פרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות

1. השיקולים בבחינת ההצעות

בשיקוליה בבחינת ההצעות תתחשב העירייה בשקלול הגורמים הבאים: 30% למחיר ההצעה ו-70% לאיכות ההצעה, והכל כמפורט להלן:

2. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

2.1 **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

2.2 **ניסיון בתחום המבוקש** - למציע ניסיון במתן שירותים בתחום תכנון הקידוח האופקי, ברשויות מקומיות, במהלך 3 השנים שקדמו להגשת ההצעות ובהיקף שלא יפחת מ-200 שעות לכל שנה בנפרד.

2.3 **השכלה/רישיון** - המציע / נותן השירותים מטעם המציע יהיה בעל תעודת השכלה בתחום הנדסה אזרחית/הנדסת חשמל של מוסד אקדמאי מוכר על ידי המל"ג בישראל או תעודת השכלה מתוו"ל בצירוף אישור על "שקילות התואר" מטעם הוועדה להערכת תארים במשרד החינוך והתרבות הרשום בפנקס המהנדסים.

2.4 **ציון איכות** – עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

3. ניקוד מחיר ההצעה

בעל אחוז ההנחה הגבוהה ביותר, יקבל ציון 100, ושאר ההצעות ינוקדו ביחס אליו. כל זאת בהתאם לאחוז ההנחה שיוצע על ידו עבור:

- עבור רכיב התחשבות על בסיס שעות עבודה: כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בנייה) פרק שירותי תכנון וייעוץ, לפי שעות עבודה לעבודות מתמשכות (מתמשכות 80%) ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות וכל זאת על בסיס הנחה בשיעור שלא יפחת מ-15%.

4. ניקוד איכות ההצעה

ההצעות אשר יוגשו יבחנו וינקדו בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן :

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
ניסיון המציע במתן שירותים בתחום תכנון הקידוח האופקי, ברשויות מקומיות, בהיקף שנתי ממוצע של עד 200 שעות, במהלך 3 השנים שקדמו להגשה – 0 נקי. כני"ל מ- 201 שעות ועד 300 שעות – 40 נקי. כני"ל מ- 301 שעות ועד 400 שעות – 80 נקי. כני"ל מעל 401 שעות ומעלה – 100 נקי.	70%	ניסיון המציע מעבר למינימום הנדרש בתנאי הסף 2.2
עייס שאלון מובנה ואחיד.	30%	ראיון עם המציע
	100%	סה"כ

5. מסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף וניקוד איכות ההצעה

5.1 על המציע לצרף את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף שפורטו לעיל וניקוד איכות ההצעה אמות המידה.

5.2 אנו מצרפים בזאת להצעתנו את המסמכים הבאים הדרושים על פי בקשה זו (נא לסמן V בשורות של המסמכים שצורפו):

צורף	תעודה / מסמך
	נספח א' – אישור הבנת תנאי הבקשה לקבלת הצעות
	נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי
	נספח ג' – טופס הצעת המחיר
	נספח ד' – תצהירים להוכחת עמידה בתנאי סף הקבועים בפרק ג'
	אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976
	תעודת השכלה או רישיון מתאים בתוקף להוכחת תנאי סף הקבוע בסעיף 2.3

פרק ד' – תיאור העבודה המבוקשת

תכנון ביצוע קידוח אופקי תת קרקעי לצורך העברת תשתית תקשורת למערך הרמזורים ומערך מצלמות בקרת התנועה.

אופן ביצוע העבודה מסוג זה הינה בעלת הפרעה מזערית לאורח החיים השוטף בעיר, כאשר החלופה הרגילה הינה פתיחת מדרכות/ כבישים לזמן ממושך לצורך ביצוע העבודה, דבר הגורר פגיעה במרחב הציבורי.

- תכנון ביצוע הקידוח אופקי בהתאם לתשתיות הקיימות בתחום המבוקש לביצוע עבודה ללא כל פגיעה בתשתיות בתיחום המבוקש.
- השתתפות בוועדות התייעצות לאישור עבודות.
- פיקוח עליון על ביצוע העבודה עבודה בהתאם לנהלים עירוניים.
- עבודה בשיתוף עם גורמי חוץ ופנים אירגוניים.
- תכנון בהתאם למדריך הסדרי תנועה זמניים.

הערות:

1. בכוונת העירייה להתקשר עם עד זוכה אחד.
2. לצורך מתן הצעת המחיר להלן אומדני הרכיבים הבאים כמפורט להלן:
 - אומדן כמות שעות שנתית כ-500 שעות.
 - התקשרות לתקופה של 36 חודשים מיום חתימת החוזה.
 - אין העירייה מתחייבת לבצע עבודות בהיקף הנ"ל או בכל היקף אחר, וכן שומרת לעצמה העירייה להקטין (אפילו ב100%) הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט וע"פ אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע עבודות בכלל ועבודות ייעוץ ופיקוח בפרויקטים בתחום שבנדון בעיר תל אביב-יפו בפרט.

נספח א' – הצהרת המציע

אנו החתומים מטה, מורשי חתימה מטעם המציע _____ (להלן: "המציע"), לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי הבנו את כל האמור במסמכי הבקשה לקבלת הצעות למתן שירותי _____ והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי הבקשה ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. כי המציע עומד בכל התנאים הנדרשים מהמציעים, כי הצעת המציע עונה על כל הדרישות שבמסמכי הבקשה, וכי המציע מקבל על עצמו לבצע את האספקה ו/או העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בפנייה לקבלת הצעות, חוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליה.
3. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. כי לא ידוע לנו על ניגוד עניינים קיים או ניגוד עניינים בו אנו עשויים לעמוד בין מתן השירותים עבור העירייה לבין עניין אחר שלנו, ובמצב בו יעלה אצלנו חשש לאפשרות ניגוד עניינים כאמור נודיע על כך באופן מיידי לעירייה.
5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך ארבעה חודשים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. המזמין יהיה רשאי לבקש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת, אחת או יותר.
6. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי נחתום על החוזה המצורף למסמכי הפנייה לקבלת הצעות בתוך 7 ימי עבודה מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה.
7. אנו מסכימים, כי הצעת המציע היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

_____ חתימה וחותמת

_____ תאריך

_____ שם

נספח ב' - הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> אדם פרטי	<input type="checkbox"/> שותפות לא רשומה	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> חברה בע"מ
(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ג, ד')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')

ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות, ככל שרלוונטי)

שם המציע	
כתובת למשלוח דואר	
טל' נייד	טלפון
פקס	כתובת מייל
מספר התאגיד	מס' עוסק מורשה

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ עמותה/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה/ שותפות לא רשומה או מציע (פרטי))

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חותמת



אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי _____ שם משפחה _____ תאריך _____ חתימה _____

אישור

אני מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

שם רו"ח / עו"ד _____ חתימה _____ תאריך _____

נספח ג' – טופס הצעת המחיר - זחול
זחול (יזום אופני)

לאחר שקראנו והבנו היטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כדלקמן-

<p>הפחתה של _____%</p> <p>על מחירי התעריף</p> <p>(שיעור ההנחה לא יפחת מ-15%)</p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה : כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק שירותי תכנון וייעוץ, לפי שעות עבודה לעבודות מתמשכות (מתמשכות 80%) ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות * (יש להציע שיעור הנחה שלא יפחת מ 15%).</p>
--	---

• הצעת מחיר קטנה מ-15%, לפרק שעות עבודה לעבודות מתמשכות,

תיפסל.

חתימה וחותמת

שם המציע

תאריך

הערות:

1. הצעת המחיר תשלח במייל נפרד לכתובת המייל hambts@mail.tel-aviv.gov.il

נספח ד' – הוכחת עמידה בתנאי סף ואמות המידה

לכבוד עיריית תל-אביב יפו

תאריך: _____

הנדון: תצהיר פירוט ניסיון המציע / החברה המציעה

להלן פירוט ניסיונו לשם הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2. לפרק ג' למסמכי הפנייה, לצורך ניקוד הניסיון כמפורט בסעיף 4 בפרק זה.

פרטי מזמין העבודה			סך מצטבר של היקף שעות בפרויקטים שונים בתחום תכנון ביצוע קידוחים אופקיים (יש לפרט אך ורק פרויקטים שהיקפם השנתי הינו מעל 200 שעות)	שנה	מס"ד
שם	טלפון נייד	דוא"ל			
				2016	
				2017	
				2018	

חתימה וחותמת

שם המציע

תאריך



פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 18/11/2019

המועצה ה' 20 ועדה מס': 70 החלטה: 3

מ: 23/10/19

פנייה: 25-0854

אגף: תנועה

מינהל: בת"ש

מתכנני תנועה ותחבורה בפרוייקטים שונים

הנושא:

תכנון הסדרי תנועה קבועים וזמניים בהתאם ל : נהלים עירוניים, חוק הנגישות, מדריך הסדרי תנועה זמניים וכיו"ב. ליווי התנעת התכנון עד להשלמת הביצוע בשטח, תכנון תוכניות רמזורים לפי הצורך.

תאור העבודה:

לר"ז בחודשים :	36	סיבת הצורך במתכנן חוץ :	הוכרזה תחרות
סעיף תקציבי 1:	99-999999-999-7	פרוייקטים שונים	

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ!	הנמקה לבחירה
אליה אהובה	הנדסת תנועה ותחבורה		זכייה בתחרות
אם- אס הנדסה תכנון תנועה ותחבורה ב	הנדסת תנועה ותחבורה		
ברטל ז'אן - (ב.ט.ה.)	הנדסת תנועה ותחבורה		
בש יורם	הנדסת תנועה ותחבורה		
עמוס אביניר - הנדסת תנועה ותחבורה	הנדסת תנועה ותחבורה		
רול הנדסת דרכים ותחבורה (1986) בע"מ	הנדסת דרכים		

ש כ ר ל פ י ש ע ו ת		(לא כולל מע"מ)
סוג תעריף	משהב"ט-אגף בינוי ונכסים	ניכוי לשרותי משרד
תת-סוג תעריף	עבודה נמשכת	אומדן שעות לחודש
רמה (השכלה)	רמות שונות (ממוצע)	אומדן שעות כללי
סכום לשעה	228.00 ש"ח	2,500
תום תוקף תעריף	31/12/99	
% הנחה	20.00 %	אומדן סה"כ שכר
		456,000 ש"ח

הערות לפניה :

אגף התנועה העביר פנייה ל - 14 מועמדים מתוך המאגר לצורך בחירת 7 זוכים וכל זאת בהתאם לכללי אמות המידה שקבעה הועדה מראש ע"ב 100% מחיר (ע"ב תעריפון שעת) בפועל התקבלו 7 הצעות בלבד, אלא שבבדיקת תנאי הסף הובהר כי המועמד אלכסנדר טרוגמן אינו רשום להתמחות מס' 80 נשוא הפנייה בתחום תכנון הסדרי תנועה כלליים ומשכך נשלף בטעות מהמאגר במסגרת הליך הבל"מ.

25/11/19

דף: 2

ועדה 20-70 נושא 3

עיריית תל-אביב - יפו
ועדה למסירת עבודות למתכננים



דף: 2

פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 18/11/2019

המועצה ה 20 ועדה מס': 70 החלטה: 3

עיריית תל אביב - יפו



העדות לשיטת השכר : מצ"ב בקשת הפטור, מסמכי הבל"מ, פרוטוקול פתיחת ההצעות וטבלת הניקוד.

לאור האמור מתבקשת הועדה לאשר התקשרות עם כל 6 המתכננים הנ"ל. השכר הנ"ל שהינו עבור אהובה אליה, הינו לכל אחת מ - 3 שנות ההעסקה (ראה במקביל אמדן שכ"ט לשאר הזוכים בטבלת הניקוד המשוקלל).

הערות :

המועמד יורם בש הגיש הצעתו במקביל גם למייל של עוזרת התאום והבקרה באגף התנועה, זאת בניגוד להנחיות הבל"מ (לדבריו השליחה בוצעה בטעות ובתם לב של מזכירתו). הועדה מתבקשת להחליט האם לאשר זכייתו, אם בכלל בנסיבות אלו.

החלטה : מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: אליה אהובה

הערות להחלטה : הוועדה מאשרת פטור ממכרז בהתאם לתקנה (8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 מאושר להתקשר עם אליה אהובה, אם-אס הנדסה, ברטל זאן, בש יורם, עמוס אביניר ורול הנדסת דרכים. הועדה מחליטה לאשר את זכייתו של יורם בש, שכן בנסיבות העניין אין פגיעה בשיוויון בין המציעים.

* *

הנדון: בקשה לפטור ממכרז לפי תקנה (8)3

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל בינוי ותשתית	שם האגף אגף התנועה	שם המחלקה/יחידה תחלת האגף
-----------------------------	--------------------	---------------------------

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
תיאור מהות ההתקשרות	
תכנון תנועה ותחבורה 7*	
תקופת ההתקשרות	מיקח כספי מוערך
3 שנים	592,000 - כולל מע"מ

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה (8)3

מחייבות נותן השירותים בנייה מבוקש להתקשר לפטור ממכרז לפי תקנה (8)3, לביצוע עבודת מקצועית חזרתית ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק

עבודת התכנון הנעשית באגף התנועה מהווה בסיס לכל תהליך עירוני של פרויקטי תנועה ותחבורה בעיר תל אביב - יפו. עבודת הבדיקה מחייבת ידע ומומחיות מיוחדים בתחום תכנון התנועה והתחבורה והכרות מעמיקה עם הנחיות משרד התחבורה, מדיניות עירונית, הנחיות מרחביות בתחום התנועה והתחבורה ועוד.

עקב אילוצי זמן לקידום פרויקטים תנועתיים ותחבורתיים בל"ו קצר על מנת ליישם בתחום העיר פרויקטים אלו תוך דגש על מענה לצרכי התושבים, בעלי עסקים והבאים בשערי העיר במקסימום בטיחות נדרש חווה מסוגרת עם מתכנני תנועה ותחבורה בעלי ידע ומומחיות מיוחדים בתחומים אלו, הכרת אופן העבודה מול מול הגופים המאשרים, זמינות חזמני תגובה קצרים ונוקשים, כאמור לעיל

4. חתימת היחידה

אינג' חזו שורצמן
מנהל אגף תנועה
עמדת תל אביב - יפו

5. חוות דעת חיועץ המשפטי

מאשרת כי תקנה (8)3 לתקנות העיריות (מכרזים), נשמ"ח-1987 חלה על ההתקשרות המבוקשת נוכח הידע והמומחיות המיוחדים הנדרשים לעריכת חיועץ בתחום תכנון התנועה והתחבורה ובכלל זה ידע בהנחיות משרד התחבורה, מדיניות עירונית וכן הנחיות מרחביות בתחום התנועה והתחבורה כמפורט לעיל.

ליה שפיגל קדם, עו"ד
מ.ר. 36728
22/10/19
עמדת תל אביב - יפו

היחידה: תשלוח

פרוטוקול פתיחת מעטפות

הצעות איכות הצעות מחיר

הנושא: מתכנני תנועה ותחבורה בפרוייקטים שונים	
תאריך פתיחת המעטפות: 11/09/19	המועד האחרון להגשת הצעות: 29/08/19
מועד מקורי להגשת הצעות: 29/08/19 (במסמך הבקשה)	סיבת הדחייה (אם נדחה המועד):

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
יעל בן שבת	חשבת ומנהלת מחלקת כספים
רוניתה ינקו	ע. תיאום ובקרה
	משתתפים נוספים

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות (פרט פגמים טכניים - אם התגלו במהלך הפתיחה; כגון: מעטפה ריקה, חוסר חתימות וכד')
		כן	לא	
1	אם אס הנדסה	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15%
2	אילן רוזנפלד - רון ה' אס"ה	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17%
3	יורם ביש	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12% - הקיש על אמיל לא מוניתה וקמל אס"ה
4	אמאב	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5	כול הנדסה אולפנדר טרוקמן	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12%
6	פי. גי. אל	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
7	אייל קראוס	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
8	אהובה איליה	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20%
	סה"כ			

הספקים שלא הגישו הצעה
 הספקים שהגישו הצעה
 הספקים אליהם פנתה העירייה

הערות:


 חשבת/ת היחידה

 חתימות

מרכז התקשרויות יחידתי

היחידה: _____

פרוטוקול פתיחת מעטפות
 הצעות איכות הצעות מחיר

הנושא: מתכנני תנועה ותחבורה בפרוייקטים שונים	
תאריך פתיחת המעטפות: 11/09/19	המועד האחרון להגשת הצעות: 29/08/19
מועד מקורי להגשת הצעות: (במסמך הבקשה) 29/08/19	סיבת הדחייה (אם נדחה המועד):

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

תפקיד	שם פרטי ושם משפחה	חשב
חשבת ומנהלת מחלקת כספים	יעל בן שבת	מרכז התקשרויות
ע. תיאום ובקרה	רוניתה ינקו	משתתפים נוספים

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

הערות (פרט פגמים טכניים - אם התגלו במהלך הפתיחה, כגון: מעטפה ריקה, חוסר חתימות וכד')	הגיש הצעה		שם הספק	מס'
	כן	לא		
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	לוי שטרק	1
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	אילן רוזנבלד	2
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ברטל הנדסה	3
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	דגש הנדסה	4
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	עמוס אביניר	5
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	רונן שכנר	6
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		7
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		8
				סה"כ

100%
100%

הספקים שלא הגישו הצעה
 הספקים שהגישו הצעה
 הספקים אליהם פנתה העירייה

הערות: _____

ינואל רוזנבלד
 11-09-2019
 חשבת ומנהלת מחלקת כספים
 מרכז התקשרויות

← חתימות

מרכז התקשרויות יחידתי

**בקשה לקבלת הצעות
מתכנני תנועה ותחבורה
בפרויקטים שונים**

פרק א' – כללי

1. עיריית תל אביב-יפו (להלן - "העירייה") מעוניינת לקבל הצעות למתכנני/יועצי תנועה ותחבורה בפרוייקטים שונים, ראה פירוט בפרק ד' ותיאור העבודה המבוקשת (להלן - "העבודה").
2. ההתקשרות עם המציע הזוכה (להלן: "הזוכה") תהיה בהתאם לתנאי בקשה זו על נספחיה.
3. המציע מתבקש להגיש הצעתו לפנייה לרבות נספח ג' לפנייה - טופס הצעת המחיר, באמצעות דוא"ל: hambts@mail.tel-aviv.gov.il (שליחת ההצעה למייל אחר בין אם בנפרד או בנוסף, עלולה לגרום בעקבותיה את פסילתה).
4. המציע מתבקש להגיש את כל המסמכים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו לכתובת המייל הנ"ל וזאת בשני מיילים נפרדים כדלקמן:
 - מייל אחד עבור טופס הצעת המחיר בנספח ג'.
 - מייל נוסף עבור שאר המסמכים.
5. את ההצעה יש להגיש עד לתאריך 29/08/2019 עד השעה 12:00. לא יתקבלו הצעות שיוגשו לאחר מועד זה.
6. מצורפים בזאת כל מסמכי הבקשה. מובהר בזאת כי למציע אסור לערוך כל שינויים ו/או מתיקות במסמכי הבקשה ו/או בנספחיה. כמו כן, אל למציע ליתן כל הבהרה ו/או הסברים ו/או הסתייגויות מהתנאים האמורים בפנייה זו על נספחיה, שכן הדבר עלול לגרום לפסילת הצעת המציע.
7. לשאלות/ברורים ניתן לפנות לטלי לוי באמצעות דוא"ל, levi_tal@mail.tel-aviv.gov.il. לא תתקבלנה שאלות לאחר תאריך 22/08/2019 בשעה 12:00.

פרק ב' - תנאי הפנייה לקבלת הצעות

1. כללי
 - 1.1. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.
 - 1.2. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
 - 1.3. העירייה רשאית לפצל את היקף ההתקשרות בין המציעים עפ"י שיקול דעתה.
 - 1.4. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה זה יחולו על המציע.
 - 1.5. אין לראות במסמכי הבקשה לקבלת ההצעות משום התחייבות כלשהי של העירייה לחזמין את העבודה או להתקשר עם המציע.
 - 1.6. המידע המוצג במסמכי הפנייה הינו לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המציע, ולא מהווה התחייבות של העירייה.
 - 1.7. ככל שהיקף העבודה שתבוצע בפועל תהיינה שונות מהרשום במסמכי הפנייה, למציע לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות.
 - 1.8. ימצא המציע במסמכי הבקשה סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למונח המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב לעירייה, לפני הגשת הצעתו.

1.9. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הבקשה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשותתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יעשו בכתב ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי הפנייה.

2. תקנינות ההצעה

- 2.1. הצעות שיוגשו באופן השונה מהמפורט לעיל עלולות להיפסל.
- 2.2. הסתייגות כלשהי של המציע עלולה לגרום לפסילת הצעתו.
- 2.3. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא ייפתחו.
- 2.4. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 2.5. העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שיינתנו בעל פה למציעים.
- 2.6. הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל הצעה של מציע שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסודי".
- 2.7. על המציע להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

3. תוקף ההצעה

- 3.1. תוקף ההצעה הינו ארבעה חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה ב- ארבעה חודשים נוספים עפ"י דרישת העירייה.

4. מחויבות להצעה

- 4.1. המציע יגיש מסמך הצהרה על גבי נספח א' בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.

5. רשימת מסמכי חובה שעל המציע לצרף בהצעתו

המציע יצרף את המסמכים הבאים:

- 5.1. נספח א' - מסמך הצהרת המציע.
- 5.2. נספח ב' - הצהרת המציע על מעמדו המשפטי.
- 5.3. נספח ג' - טופס הצעת המחיר.
- 5.4. נספח ד' - הוכחת עמידה בתנאי סף ואמות המידה.
- 5.5. אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

6. השלמת מסמכים

העירייה תהא רשאית לדרוש מכל המציעים ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה.

7. הודעה על הזכייה והחתקשרות

- 7.1. בין העירייה למציע שיזכה יחתם חוזה.
- 7.2. המציע מתחייב לחתום על החוזה תוך 7 ימי עבודה מיום שידרש לכך על ידי העירייה.
- 7.3. הזוכה יגיש לפי דרישת העירייה ועד למועד החתימה על החוזה מסמכים נוספים, לפי הצורך.

7.4. היה והזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי פנייה זו, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה זו, וכן למסור את ביצוע העבודה למי שייקבע על ידה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מהמציע על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.

פרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות

1. השיקולים בבחינת ההצעות

בשיקוליה בבחינת ההצעות תתחשב העירייה בשקלול הגורמים הבאים: 100% למחיר ההצעה.

2. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.
עמידה בתנאי הסף שנקבעו בקול הקורא, להזמנה לרישום למאגר היועצים והמתכננים בתחומי ההנדסה הבינוי והתשתיות שפורסם בתאריך 03/03/2019, בהתמחות מספר 80 (תכנון הסדרי תנועה כללי).

3. ניקוד מחיר ההצעה

בעל אחוז ההנחה הגבוהה ביותר, יקבל ציון 100, ושאר ההצעות ינוקדו ביחס אליו. כל זאת בהתאם לאחוז ההנחה שיוצע על דו עבור:

- עבור רכיב התחשבות על בסיס שעות עבודה: כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק שירותי תכנון וייעוץ, לפי שעות עבודה לעבודות מתמשכות (מתמשכות 80%) ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות וכל זאת על בסיס הנחה בשיעור שלא יפחת מ 10%.

5. מסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף וניקוד איכות ההצעה

5.1 על המציע לצרף את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף שפורטו לעיל וניקוד איכות ההצעה אמות המידה.

5.2 אנו מצרפים בזאת להצעתנו את המסמכים הבאים הדרושים על פי בקשה זו (נא לסמן V בשורות של המסמכים שצורפו):

צורף	תעודה / מסמך
	נספח אי – אישור הבנת תנאי הבקשה לקבלת הצעות
	נספח בי – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי
	נספח גי – טופס הצעת המחיר
	נספח ד' – תצהירים להוכחת עמידה בתנאי סף הקבועים בפרק ג'
	אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976
	תעודת השכלה ורישיון תקף להוכחת תנאי סף הקבוע בסעיף 2.3

תקנון – תיאור השירות המיושם

- א. תכנון בהתבסס על ידע והכרה של פקודות התעבורה ותקנות התעבורה של משרד התחבורה.
- ב. תכנון הסדרי תנועה קבועים וזמניים.
- ג. עבודה בהתאם לנהלים עירוניים.
- ד. עבודה בשיתוף עם גורמי תחף ופנים ארגוניים.
- ה. תכנון בהתאם לחוק הנגישות.
- ו. תכנון בהתאם למדריך הסדרי תנועה זמניים.
- ז. ידע וניסיון בתכנון שבילי אופניים.
- ח. השתתפות בישיבות סטטוס תכנון, פרום מקצועי בעיריה וכן בוועדות היגוי במידת הצורך..
- ט. ליווי התנעת התכנון עד ביצוע בשטח.
- י. תכנון וקידום תוכניות רמזורים במידת הצורך.
- יא. על המתכנן להציג תכנון מבוסס על מצב מדידה (לאחר שעשה סיריס בשטח), כולל מתן מענה למגוון הפריטים הקיימים במרחב הציבורי, לרבות: עצים, כניסות ויציאות ממגרשים, צמתים (מתומרים ו/או מרומזרים) וכיוצ"ב.
- יב. המתכנן, יציע פתרונות/חלופות לתכנון על מנת להציג סל פתרונות אפשרי, תוך התייעצות וקבלת הערות מנחות ממזמין העבודה.
- יג. המתכנן ישתף, במידת הצורך ובהתאם להנחיית המזמין, במפגשי תושבים (יידוע/שיתוף) תוך שהוא בקיא בתכנון שלו ובפריטים הנדרשים.
- יד. המתכנן יכין הצגת התכנון (מצגת, עם תמונות והסברים וכדמי) לגורמי ההנהלה, בהתאם לנדרש ובהנחיית המזמין.
- טו. בעת שלב הפיקוח העליון, המתכנן ילווה את תהליך מסירת הרחוב ו/או התכנון (לאחר שלב הביצוע) לגורמי האחזקה, תוך הקפדה על סיריס יזומים ומוזמנים ע"י המזמין לטובת בדיקה ובקרת הביצוע בהתאם לתכנון.

1. בכוונת העירייה להתקשר עם עד 7 זוכים. חלוקת העבודה תהיה באופן יחסי, בהתאם לניקוד ההצעה כמפורט בפניה של כל אחד מהזוכים.
2. לצורך מתן הצעת המחיר להלן אומדני תרכיבים הבאים כמפורט להלן :
 - אומדן כמות שעות שנתית כ-2,500 שעות.
 - התקשרות לתקופה של 36 חודשים מיום חתימת החוזה.
 - אין העירייה מתחייבת לבצע עבודות בהיקף הנ"ל או בכל היקף אחר, וכן שומרת לעצמה העירייה את הזכות להקטין (אפילו ב- 100%), הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועפ"י אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע עבודות בכלל ועבודות ייעוץ ופיקוח בפרויקטים בתחום שבנדון בעיר תל אביב יפו בפרט.

נספח א' – הצהרת המציע

אנו התחננים מטה, מורשי חתימה מטעם המציע _____ (להלן: "המציע"), לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי הבנו את כל האמור במסמכי הבקשה לקבלת הצעות לאדריכלות נוף לפרויקטים שונים והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי הבקשה ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. כי המציע עומד בכל התנאים הנדרשים מהמציעים, כי הצעת המציע עונה על כל הדרישות שבמסמכי הבקשה, וכי המציע מקבל על עצמו לבצע את האספקה ו/או העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בפנייה לקבלת הצעות, חוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליה.
3. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. כי לא ידוע לנו על ניגוד עניינים קיים או ניגוד עניינים בו אנו עשויים לעמוד בין מתן השירותים עבור העירייה לבין עניין אחר שלנו, ובמצב בו יעלה אצלנו חשש לאפשרות ניגוד עניינים כאמור נודיע על כך באופן מידי לעירייה.
5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך ארבעה חודשים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. המזמין יהיה רשאי לבקש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת, אחת או יותר.
6. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי נחתום על החוזה המצורף למסמכי הפנייה לקבלת הצעות בתוך 7 ימי עבודה מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה.
7. אנו מסכימים, כי הצעת המציע היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחותמתנו על הצעה זו.

חתימה וחתימת

תאריך

שם

נספח ב' – הצהרת המשפחה על מעמדו המשפטי

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> אדם פרטי	<input type="checkbox"/> שותפות לא רשומה	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> חברה בע"מ
(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ג', ד')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')

ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות, ככל שרלוונטי)

			שם המציע
			כתובת למשלוח דואר
	טלפון		טל' נייד
	כתובת מייל		פקס
	מס' עוסק מודשה		מספר התאגיד

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ עמותה/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה/ שותפות לא רשומה או מציע (פרטי))

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חותמת



אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי _____ שם משפחה _____ תאריך _____ חתימה _____

אישור

אני מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות הנייל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

תאריך _____

חתימה _____

שם רו"ח / עו"ד _____


פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 18/11/2019

המזעזה ה 20 ועדה מס': 70 החלטה: 4

מינהל: בת"ש אגף: פרויקטים משולבים פנייה: 27-1437 מ: 07/10/19

ניהול בקרה ומעקב על פרויקטים הנדסיים - משרת נש"מ הנושא:
תאור העבודה: מתן יעוץ בנושאים הנדסיים, פיקוח עליון בשטח, ניהול תכנון, בדיקת חשבונות מתכננים וקבלנים ניהול תקציב ולוחות זמנים וכו'

ל"ז בחודשים:	36	סיבת הצורך במתכנן חוזק:	הוכרזה תחרות
סעיף תקציבי:	1	7-999-999999-99	פרוייקטים שונים

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ!	הנמקה לבחירה
פיליפ קריגל לוינסקי			זכייה בתחרות

ש כ ר ל פ י ש ע ו ת (לא כולל מע"מ)			
סוג תעריף	משהב"ט-אגף בינוי ונכסים	ניכוי לשרותי משרד	20.00 %
תת-סוג תעריף	עבודה נמשכת	אומדן שעות להודש	
רמה (השכלה)	רמות שונות (ממוצע)	אומדן שעות כללי	2,160
סכום לשעה	228.00 ש"ח		
תום תוקף תעריף	31/12/99		
% הנחה	15.00 %	אומדן סה"כ שכר	320,000 ש"ח

הערות לפניה :

ב- 10/3/19 אישרה הועדה בהחלטה מס' 3 מתן פטור, אישור אמנות מידה ותנאי סף להעסקת נש"מ ביחידת פרויקטים משולבים בנושא שבנדון. בהתאם לכך הועברה פנייה ל- 4 מועמדים לצורך בחירת זוכה אחד וכל זאת בהתאם לתנאי הסף ואמות המידה שקבעה הועדה: 70% איכות (ע"ב 70% ניסיון ו- 30% ראיון) 30% מחיר ע"ב תעריפון שעת. בפועל התקבלו 3 הצעות בלבד.

הערות לשיטת השכר :

מצ"ב אישור המנכל לאיוש משרת הנש"מ, קיטוע החלטת הועדה מיום 10/3/19, מסמכי הבל"מ, פרוטוקול פתיחת ההצעות, טבלת הניקוד המשוקלל והודעת ינאי רוטברט. לאור האמור מתבקשת הועדה לאשר התקשרות עם המתכנן פיליפ קריגל לוינסקי וזאת לנוכח הודעתו של בעל הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר - אייל רוטברט בדבר אי מסוגלותו לספק נותן שרות במשרה מלאה כמתבקש (הצעת ג.ד. ארד מהנדסים בנוגע לתוס' 5% נפסלה, לנוכח אי עמידתה בדרישות הבל"מ שדרשו הצעת הפחתה בשעור 15% לפחות). השכר הנ"ל הינו לכל אחת מ- 3 שנות ההעסקה.

החלטה : מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: פיליפ קריגל לוינסקי

הערות להחלטה : אושר בסבב מוקדם, מובא לפרוטוקול בלבד

החלטה מספר 3/5
 ניהול מעקב ובקרה על פרויקטים הנדסיים.

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל בינוי ותשתית	פרויקטים משולבים	

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
ניהול מעקב ובקרה על פרויקטים הנדסיים.	
תיאור מהות ההתקשרות	
מתן ייעוץ בנושאים הנדסיים, פיקוח עליון בשטח, בקרה על לוחות זמנים, בקרה תקציבית, עריכת בקשות להצעות מחיר ממנהלי פרויקטים ומתכננים, ניהול ההתקשרויות. (הערה : מתן השירותים יבוצע במתקני העירייה).	
תקופת ההתקשרות	היקף מסמלי מוערך
36 חודשים	כ-330,000 ש"ח לשנה + מע"מ ליועץ (לפי 2,160 שעות שנתיות) סה"כ כ- 990,000 ש"ח ליועץ אחד לכל התקופה.

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מתי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אומן מיוחדים? יש לפרט ולנמק
מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי של יועץ הנדסי ליחידת פרויקטים משולבים, אשר יועסק כנותן שירותים ביחידה, בעבור ניהול ופיקוח על קבלנים, ניהול תכנון, בדיקת חשבונות מתכננים וקבלנים, עריכת הסכמים מול יועצים וקבלנים, היועץ יעניק שירותי ייעוץ בתפקיד המורכב בעל ממשקי עבודה מרובים הן מול אגפי העירייה השונים, וגורמים חיצוניים, השירותים המבוקשים יכללו קידום תוכניות מול חברות חיצוניות, ניהול וקידום תכנון מול מחלקות העירייה ומתכננים חיצוניים.

4. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

- 4.1. זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 4.2. ניסיון בתחום המבוקש - למציע ניסיון במתן שירותים בתחום הנדסה אזרחית, במשך שנתיים ברציפות במהלך 3 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה (2016-2018).
- 4.3. השכלה/רישיון - המציע/נותן השירותים מטעם המציע יהיה בעל תעודת השכלה של מוסד אקדמאי מוכר על ידי המל"ג בישראל או תעודות השכלה מהו"ל בצירוף אישור על "שקילות התואר" מטעם הועדה להערכת תארים במישור החינוך והתרבות, כל זאת באחד מהתחומים הבאים: מהנדס/ הנדסאי אזרחי, מהנדס/ הנדסאי תעשייה וניהול, כלכלן.
- 4.4. ציון איכות - עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

5.1 משקל ציון האיכות

5.1.1 ציון האיכות יהווה 70% מהציון הכולל

5.1.2 ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

אמת המידה	משקל	העלות/הבחירות
ניסיון המועמד מטעם המציע במתן שירותים בתחום ההנדסה האזרחית, ניהול פרויקטים.	70%	<ul style="list-style-type: none"> ניהול פרויקט תשתית 10 נקי לכל פרויקט, לכל היותר 30 נקי ניהול פרויקט בניה – 10 נקי לפרויקט לכל היותר 10 נקי. עריכת חוזים והתקשרויות מול ספקים מתכננים וקבלנים 60 נקי וסה"כ 100 נקי לרכיב זה ע"פ הניסיון המצטבר.
ראיון עם המועמד	30%	<p>ע"פ שאלון מובנה ואחיד עבור הפרמטרים הבאים:</p> <ul style="list-style-type: none"> הכרות עם מערכות ניהול פרויקטים. תודעת שירות. ניסיון בעריכת חוזים ניסיון בהתמודדות מול תביעות שונות בבתי משפט מגוון הפרויקטים שבוצעו בעבר. התרשמות כללית.
סה"כ	100%	

5.2 משקל ציון המחיר

5.2.1 ציון המחיר יהווה 30% מהציון הכולל, ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לשיעור ההנחה שיוצע על

ידי המציע בעבור:

רכיב התחשבות על בסיס שעות עבודה: כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק שירותי תכנון וייעוץ, לפי שעות עבודה לעבודות מתמשכות (מתמשכות 80%) ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות וכל זאת על בסיס הנחה בשיעור שלא יפחת מ-15%.

הערה: מהתעריף הנ"ל (כולל ההנחה שתוצע על ידי המשתתף) תגבה העירייה בנוסף 20% בגין ניכויי משרד וזאת מאחר ומתן השירותים יבוצע במתקני העירייה.

דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה (8) לתקנות העיריות (מכרזים).

4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 8(3) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.
6. הערת השירות המשפטי בנוגע לתנאי הסף בסעיף 4.3 – יש להחליף את המילים " כל זאת בתחומים הבאים" למילים "כל זאת באחד מהתחומים הבאים".

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 8(3) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 70% איכות – 30% מחיר, כפי שהובאו בפניה שהוגשה, ועם תיקון סעיף 4.3 לתנאי הסף על פי הערת השירות המשפטי.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

י"ב בטבת, התשע"ט
20 בדצמבר, 2018
סימוכין : 51464818

לכבוד
שרונה הרשקו - מנהלת מינהל בניוי ותשתית
הרצל נעמן - סגן מנהל מינהל בניוי ותשתית
אילן בוכבינדר - מנהל אגף ארגון ותקינה
יורם קהלני - רכז אר"ש ותקינה
גיא גודלניק - מנהל פרויקטים משולבים

הנדון: בחינת בקשה לתגבור- יחידת פרויקטים משולבים, מינהל בניוי ותשתית 20.12.18

בתאריך 20.12.18 התקיימה ישיבה בנושא הנדון בראשות מנכ"ל העירייה, מנחם לייבה, בהשתתפות הר"מ והח"מ.

בהמשך לפ"ע מנהלת מינהל בניוי ותשתית מתאריך 16.11.17, הוצגה בחינה שערך אגף ארגון ותקינה ביחידת פרויקטים משולבים. בדיון הוצגו כיווני המלצה.

סיכום מנכ"ל העירייה:

1. המנכ"ל מאשר נש"מ אחד ליחידת פרויקטים משולבים, אשר יסייע בהקלת עומס העבודה הגובר ביחידה. ***
2. המנכ"ל מבקש שמנהלת מינהל בניוי ותשתית תציג לו סטטוס של תהליך אישור בנוהל יועצים והתוצאות בפועל, לרבות כיצד הנוהל עובד, מה משכי הזמן וכיצד הנוהל עובד בחברות עירוניות. כל אחד מהגופים הבאים יציג למנכ"ל בעוד חודשיים, שלושה מקרי בוחן המציגים כיצד טופל הנושא ובכמה זמן: סגנית מה"ע ומנהלת אגף תכנון עיר, מנהל אגף מבני ציבור ומנהל יחידת פרויקטים משולבים.
3. מנהל יח' פרויקטים משולבים יציג למנהל אגף ארגון ותקינה בתחילת שנת 2020 את התועלות והחיסכון של היחידה, לאור הוספת הנש"מ ליחידה בשנת 2019.

ב ב ר כ ה,

תמר שמיר

מתאמת תחום לשכת מנכ"ל

העתקים:

רון חולדאי - ראש העירייה

משה גילצר - גזבר העירייה

אבי פרץ - סמנכ"ל למשאבי אנוש ולמינהל

עודד גבולי - מהנדס העיר

ערן פרידלר - מנהל אגף תקציבים

אורלי אראל - סגנית מה"ע ומנהלת אגף תכנון עיר

**ריכוז ציוני ניקוד משוקלל מחיר/איכות - מעקב
ובקרת פרויקטים הנדסיים**

שם המועמד	ינאי רוטברט	ג.ד. ארד מהנדסים	פיליפ
	1	2	3
משתתף מס'	-15.00%		-15.00%
הצעת המשתתף	85.00	הנ"ל פסול, עקב הצעת מחיר לתוס' 5%, שאינה בהתאם לתנאי הבל"מ	85.00
מחיר	100.00		100.00
ציון גולמי : מחיר מינמלי / מחיר מציע			
ציון מחיר ע"ב 30%	30.00		30.00
ציון מחיר איכות ע"ב 70%	65.80	60.20	60.20
סה"כ ציון איכות	94.00	86.00	86.00
ניסיון ע"ב 70%	100.00	80.00	80.00
ראיון עם המציע ע"ב 30%	80.00	100.00	100.00
ניקוד משוקלל סופי	95.80	60.20	90.20

85.00

המועמד
עמית מרוח
לא הגיש
הצעה

עמידה בתנאי סף			
השכלה	V	V	V
ניסיון	V	V	V
מינימום 70 נק' איכות	V	V	V

הערה : בעל הניקוד הגבוה ביותר - ינאי רוטברט, עדכן לאחר שליחת הצעתו, כי אין ביכולתו להתחייב לבצע את השרות המבוקש בעצמו. לאור האמור מתבקשת הועדה לאשר את זכיתו של מועמד מס' 3 - פיליפ (שיבצע בעצמו את השרות המבוקש).

היחידה: סניף

פרוטוקול פתיחת מעטפות
 הצעות איכות הצעות מחיר

הנושא: תקרה ואיגוד ארבעוני - הנצחה בימינו

תאריך פתיחת המעטפות: 12.9.2019 המועד האחרון להגשת הצעות: 11.9.19

מועד מקורי להגשת הצעות: 11.9.19 (במסמך הבקשה)
 סיבת הדחיקה (אם נדחה המועד):

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

תפקיד	שם פרטי ושם משפחה	חשב
	<u>מרטין</u>	<u>אילן גולדניק</u>
		<u>מרכז התקשורת</u>
		<u>משתתפים נוספים</u>

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

הערות: הנצחה בימינו
22.9.2019
 (פרט פגמים טכניים - אם התגלו במהלך הפתיחה, כגון: מעטפה ריקה, חוסר חתימות וכד')

מס'	שם הספק	הגיש הצעה	
		כן	לא
1	<u>עמותת</u>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	<u>ינאי חטבת</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	<u>קונק' 2 ק.א.ת</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	<u>כ"ז"ב</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
סה"כ			

הספקים אליהם פנתה העירייה
 הספקים שהגישו הצעה
 הספקים שלא הגישו הצעה

הערות:

[Handwritten signature and stamp]

איגוד גיא גולדניק
 מנהל כרטיסים משולבים
 מינהל בינוי ותשתית
 עיריית תל-אביב-יפו
 מרכז התקשורת יחידתי

← חתימות

בקשה לקבלת הצעות

לניהול בקרה ומעקב על פרויקטים
הנדסיים ביחידת פרויקטים משולבים

במנהל בינוי ותשתית

עיריית תל אביב- יפו

פרק א' – כללי

1. עיריית תל אביב-יפו (להלן - "העירייה") מעוניינת לקבל הצעות למתן שירותי ניהול בקרה ומעקב על פרויקטים הנדסיים ביחידה לפרויקטים משולבים במנהל בינוי ותשתיות.
2. ההתקשרות עם המציע הזוכה (להלן: "הזוכה") תהיה בהנאם לתנאי בקשה זו על נספחיה.
3. המציע מותבקש להגיש הצעתו לפנייה לרבות נספח ג' לפנייה - טופס הצעת המחיר, באמצעות דוא"ל: hambts@mail.tel-aviv.gov.il (הערה: שליחת ההצעה לכתובת דוא"ל נוספת, עלולה להוביל לפסילתה).
- המציע מותבקש להגיש את כל המסמכים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו, כשהם סרוקים וחתומים בהתאם לצורך וזאת באמצעות הדוא"ל הנ"ל, אורת הדבר עלול לגרום לפסילת ההצעה.
4. את ההצעה יש להגיש עד לתאריך **11/9/19** עד השעה 12:00. לא יתקבלו הצעות שיוגשו לאחר מועד זה וכל זאת כ 2 מיילים נפרדים כדלקמן:
 - מייל אחז' עבור הצעת המחיר במפורט בנספח ג' – טופס הצעת המחיר.
 - מייל נוסף עבור כל שאר המסמכים הנדרשים.
5. לשאלות/ברורים ניתן לפנות לגיא גודלניק באמצעות דוא"ל godelnik_g@mail.tel-aviv.gov.il ובאמצעות טלפון מס' 03-7247013. לא תתקבלנה שאלונו לאחר תאריך 5/9/19 בשעה 12:00.

פרק ב' - תנאי הפנייה לקבלת הצעות

1. כללי
 - 1.1. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.
 - 1.2. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
 - 1.3. העירייה רשאית למצל את היקף ההתקשרות בין המציעים עפ"י שיקול דעתה.
 - 1.4. כל ההוצאות מכל מין, וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה זה יחולו על המציע.
 - 1.5. אין לראות במסמכי הבקשה לקבלת ההצעות משום התחייבות כלשהי של העירייה להזמין את העבודה או להתקשר עם המציע.
 - 1.6. המידע המוצג במסמכי הפנייה הינו לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המציע, ולא מהווה התחייבות של העירייה.
 - 1.7. ככל שהיקף העבודה שתבוצע בפועל תהיינה שונות מהרשום במסמכי הפנייה, למציע לא תהיה עילה לזכייה בגין השינוי בכמויות.
 - 1.8. ימצא המציע במסמכי הבקשה סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למונח המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב לעירייה, לפני הגשת הצעתו.
 - 1.9. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הבקשה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשותתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יעשו בכתב ויהיו חלק בלתי נפרד מתנאי הפנייה.
2. תקנות ההצעה
 - 2.1. הצעות שיוגשו באופן השונה מהמפורט לעיל עלולות להיפסל.
 - 2.2. הטוניגות כלשהי של המציע עלולה לגרום לפסילת הצעתו.

- 2.3. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא ייפתחו.
- 2.4. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי טבירה.
- 2.5. העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שיינונו בעל פה למציעים.
- 2.6. הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל הצעה של מציע שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".
- 2.7. על המציע להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

3. תוקף ההצעה

- 3.1. תוקף ההצעה הינו ארבעה חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה ב- ארבעה חודשים נוספים עפ"י דרישת העירייה.

4. מחויבות להצעה

- 4.1. המציע יגיש מסמך הצהרה על גבי נספח א' בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.

5. רשימת מסמכי חובה שעל המציע לצרף בהצעתו

המציע יצרף את המסמכים הבאים:

- 5.1. נספח א' - מסמך הצהרת המציע.
- 5.2. נספח ב' - הצהרות המציע על מעמדו המשפטי.
- 5.3. נספח ג' - טופס הצעת המחר.
- 5.4. נספח ד' - הוכחות עמידה בתנאי סף ואמות המידה.
- 5.5. אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

6. השלמת מסמכים

העירייה ונהא רשאיות לדרוש מכל המציעים ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה.

7. הודעה על הזכיה וההתקשרות

- 7.1. בין העירייה למציע שיזכה ייחתם חוזה.
- 7.2. המציע מתחייב לחתום על החוזה תוך 7 ימי עבודה מיום שידרש לכך על ידי העירייה.
- 7.3. הזוכה יגיש לפי דרישת העירייה ועד למועד החתימה על החוזה מסמכים נוספים, לפי הצורך.
- 7.4. היה והזוכה לא יעמוד בהתחייבותיו לפי פנייה זו, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכיה בהודעה נכונה, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה זו, וכן למסור את ביצוע העבודה למי שייקבע על ידה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לזרוש פיצוי מהמציע על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.

פרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות

1. השיקולים בבחינת ההצעות

בשיקוליה בבחינת ההצעות תתחשב העירייה בשקלול הגורמים הבאים: 30% למחיר ההצעה. 70% לאיכות ההצעה, בעל הציון המשוכלל הגבוהה ביותר יוכרו כזוכה.

2. תנאי טף : על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

2.1. זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

2.2. ניסיון בתחום המבוקש :

למציע ניסיון במתן שירותים בתחום הנדסה אזרחית, כמשך שנתיים ברציפות במהלך 3 השנים האחרונות שקדמו למועד ההצעה.

2.3. השכלה/רישיון המציע, נותן השירותים מטעם המציע יהיה בעל תעודת השכלה של מוסד אקדמאי מוכר על ידי המליג בישראל או תעודות השכלה מחו"ל בצירוף אישור על "שקילות התואר" מטעם הועדה להערכת תארים כמשרד החינוך והתרבות, כל זאת באחד מהתחומים הבאים: מהנדס/ הנדסאי אזרחי, מהנדס/ הנדסאי תעשייה וניהול, כלכלן.

2.4. ציון איכות - עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

3. משקל ציון הנוחיר

ציון המחיר יהווה 30% מהציון הכולל, ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לשיעור ההנחה שיוצע על ידי המציע בעבור:

רכיב התחשבות על בסיס שעות עבודה: כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בימי) פרק שירותי תכנון וייעוץ, לפי שעות עבודה לעבודות מתמשכות (מתמשכות 80%) ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות וכל זאת על בסיס הנחה בשיעור שלא יפחת מ - 15%.

הערה: מהתעריף הנ"ל (כולל ההנחה שתוצע על ידי המשתתף) תגבה העירייה בנוסף 20% בגין ניכוי משרד וזאת מאחר ומתן השירותים יבוצע במתקני העירייה.

4. ציון האיכות

ציון האיכות יהווה 70% ויתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

אמות המידה	משקל	הערות/חבהרות
ניסיון המועמד מטעם המציע במתן שירותים בתחום הנדסה האזרחית, ניהול פרויקטים.	70%	<ul style="list-style-type: none"> • ניהול פרויקט תשתית 10 נק' • לכל פרויקט, לכל היותר 30 נק' • ניהול פרויקט בניה - 10 נק'

<ul style="list-style-type: none"> • לפרויקט לכל היותר 10 נק' עריכת חוזים והתקשרויות מול ספקים מתכננים וקבלנים 60 נק' • וסה"כ 100 נק' לרכיב זה ע"פ הניסיון המצטבר. 		
עי"פ שאלון מוכנה ואחיד עבור הפרמטרים הבאים : <ul style="list-style-type: none"> ▪ הכרות עם מערכות ניהול פרויקטים. • תודעת שירות. • ניסיון בעריכת חוזים • ניסיון כהתמודדות מול תביעות שונות בבתי משפט • מגוון הפרויקטים שבוצעו בעבר. • התרשמות כללית. 	30%	ראיון עם המועמד
	100%	סה"כ

5. מסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף וניקוד איכות ההצעה

5.1. על המאיע לצרף את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף שפורטו לעיל וניקוד איכות ההצעה אמנת המידה.

5.2. אנו מצרפים בזאת להצעתנו את המסמכים הכאים הדרושים על פי בקשה זו (נא לסמן V בשורות של המסמכים שצורפו):

צורף	תעודה / מסמך
	נספח א' - אישור הבנות תנאי הבקשה לקבלת הצעות
	נספח ב' - הצהרת המשותף על מעמדו המשפטי
	נספח ג' - טופס הצעת המוזר
	נספח ד' - תצהירים להוכחת עמידה בתנאי סף הקבועים בפרק ג'
	אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976
	תעודת השכלה או רישיון מתאים בתוקף להוכחות תנאי סף הקבוע בסעיף 2.3

פרק ד' – תיאור העבודה המבוקשת

תאור כללי של העבודה הנדרשת / השירות הנדרש:

נותן השירותים שיבחר יבצע עבודתו במתקני העירייה ויעסוק בתחומים הבאים: מתן ייעוץ בנושאים הנדסיים, מיקוח עליון בשטח, בקרה על לוחות זמנים, בקרה תקציבית, עריכת בקשות להצעות מחיר ממנהלי פרויקטים ומתכננים, ניהול ההתקשרויות וכיוצא בזה לרבות: ניהול תכנון, בדיקת חשבונות מתכננים וקבלנים, עריכת הסכמים מול יועצים וקבלנים, מתן שירותי ייעוץ מול גורמי העירייה השונים וגורמים חיצוניים. השירותים המבוקשים יכללו קידום תוכניות מול חברות חיצוניות, ניהול וקידום תכנון מול מחלקות העירייה ומתכננים חיצוניים.

הערות:

- נכונות העירייה להתקשר עם זוכה אחד.
- לצורך מתן הצעת המחיר להלן אומדן כמות שעות, כ-2,160 שעות למתכנן לשנה.
- ההתקשרות הינה לתקופה של 36 חודשים ממועד החתימה על החוזה.
- אין העירייה מונחייבת לבצע עבודות בהיקף הנ"ל או בכל היקף אחר, וכן שומרת לעצמה העירייה את הזכות להקטין (אפילו ב- 100%), הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי והמנוחלט ועפ"י אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע עבודות בכלל והעבודות בתחום לניהול בקרה ומעקב על פרויקטים הנדסיים ביחידת פרויקטים משולבים כמנהל בינוי ותשתית בעיר תל אביב יפו בפרט.



פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 18/11/2019

המועצה ה' 20 ועדה מס': 70 החלטה: 6

מינהל: בת"ש אגף: מבני ציבור פנייה: 21-2189 מ: 07/10/19

תכנון קונסטרוקציה בפרויקטים שונים הנושא:

תאור העבודה: תכנון קונסטרוקציה בהתאם לדרישות חוזר מנכ"ל משה"ח וחוק התכנון והבנייה

לר"ז בהודשים :	36	סיבת הצורך במתכנן חוץ :	הוכרזה תחרות
סעיף תקציבי 1:	99-999999-999-7	פרויקטים שונים	

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ	הנמקה לבחירה
אידלס נחמן	הנדסת בנין	ט	זכייה בתחרות
אבנר איזדיאן מהנדסים בע"מ	הנדסת בנין	ט	י
זכאים שהרם	הנדסת בנין	ט	י
י. שני מהנדסים-הנדסת בנין בע"מ	הנדסת בנין	ט	י

ש כ ר ל פ י מ ב נ ה (לא כולל מע"מ)	
סוג תעריף	משהב"ט-אגף בינוי ונכסים
מקצוע / עיסוק	הנדסת בנין
% השכר המוצע	7.20 %
% שרותים חלקיים	97.50 %
אומדן סה"כ שכר	ש"ח 337,000
מטבע שער חליפי	ש"ח
תאריך שער חליפי	
אומדן הוצאות הקמה	ש"ח 6,000,000
% הנחה מהתעריף	20.00 %
תאריך מדד בסיס	

ש כ ר ל פ י ש ע ו ת (לא כולל מע"מ)	
סוג תעריף	משהב"ט-אגף בינוי ונכסים
תת-סוג תעריף	עבודה נמשכת
דמה (השכלה)	רמות שונות (ממוצע)
סכום לשעה	228.00 ש"ח
תום תוקף תעריף	31/12/99
% הנחה	20.00 %
ניכוי לשרותי משרד	
אומדן שעות לחודש	1,000
אומדן שעות כללי	
אומדן סה"כ שכר	ש"ח 182,000

סה"כ שכר לשתי השיטות :	519,000	ש"ח (לא כולל מע"מ)
------------------------	---------	--------------------

הערות לפניה :

ב- 19/6/19 אישרה הועדה בהחלטה מס' 2 מתן פטור, אישור אמות מידה ותנאי סף לנושא שבנדון. בהתאם לכך הועברה פנייה ל - 7 מועמדים לצורך בחירת 4 זוכים וכל זאת בהתאם לתנאי הסף ואמות המידה שקבעה הועדה : 50% איכות (ע"ב 70% ניסיון ו- 30% ראיון) 50% מחיר (ע"ב 65% שכר לפי מבנה, 35% תעריפון שעות). התקבלו 7 הצעות מחיר. הערת חשב: בב"מ הוכרז כי יהיו עד 4 זוכים

19/11/19

דף: 2

ועדה 20-70 נושא 6

עיריית תל-אביב - יפו
ועדה למסירת עבודות למתכננים



דף: 2

עיריית תל אביב - יפו
פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 18/11/2019

המועצה ה 20 ועדה מס': 70 החלטה: 6



הערות לשיטת השכר : מצ"ב קיטוע החלטת הועדה מיום 19/6/19, מסמכי הבל"מ, פרוטוקול פתיחת ההצעות וטבלת הניקוד המשוקלל. לאור האמור מתבקשת הועדה לאשר התקשרות עם כל 4 המתכננים הנ"ל, בעלי הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר.
השכר הנ"ל שהינו עבור נחמן אידלס, הינו לכל אחת מ - 3 שנות ההעסקה (ראה במקביל אמדן שכ"ט לשאר הזוכים בטבלת הניקוד המשוקלל).
הערה : לבקשת האגף מתבקשת הועדה לאשר, לפני משורת הדין, גם את לבני מהנדסים כזוכה נוסף וזאת לנוכח הפער הזניח (בשעור 3 מאיות) של ניקוד הצעתה, ביחס לזוכה ה- 4 בדרוג - אבנר איזדיאן.

החלטה : מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: אידלס נחמן

הערות להחלטה : מאושר להתקשר עם אידלס נחמן, אבנר איזדיאן, זכאים שהרם וי. שני.

* *

ריכוז ציוני ניקוד משוקלל מחיר/איכות - יועצי קונסטרוקציה בפרויקטים שונים

שם המועמד	זכאים שהרם	נחמן אידלס	לבני מהנדסים	שפרן יעקב	י.שני	אבנר איזידיאן	שטרילר הנדסה
משתתף מס'	1	2	3	4	5	6	7
הצעה ל- % מערך מבנה ע"ב 65%	-15.00%	-20.00%	-20.00%	-22.00%	-18.00%	-25.00%	-20.00%
הצעה לשעות - ע"ב 35%	-20.00%	-20.00%	-15.00%	-22.00%	-17.00%	-15.00%	-25.00%
הצעת המשתתף משוקללת	-16.75%	-20.00%	-18.25%	-22.00%	-17.65%	-21.50%	-21.75%
מחיר	83.25	80.00	81.75	78.00	82.35	78.50	78.25
ציון גולמי : מחיר מינימלי / מחיר מציע	93.69	97.50	95.41	100.00	94.72	99.36	99.68
ציון מחיר ע"ב 50%	46.85	48.75	47.71	50.00	47.36	49.68	49.84
ציון מחיר איכות ע"ב 50%	49.90	50.00	49.00	43.61	49.70	47.05	46.21
ציון איכות משוקלל לצורך בחינת עמידה בתנאי סף של מינימום 70	99.79	100.00	97.99	87.21	99.40	94.09	92.41
ניסיון ע"ב 70%	100.00	100.00	100.00	90.00	100.00	100.00	100.00
ראיון עם המציע ע"ב 30%	99.30	100.00	93.30	80.70	98.00	80.30	74.70
ניקוד משוקלל סופי	96.74	98.75	96.70	93.61	97.06	96.73	96.05

78.00

תנאי סף

השכלה	V	V	V	V	V	V	V
ניסיון	V	V	V	V	V	V	V
ציון איכות מינימלי של 70 נק'	V	V	V	V	V	V	V

389.28

שם המועמד	משתתף מס'	הצעה ל- % מערך מבנה ע"ב 65%	הצעה לשעות - ע"ב 35%	ניקוד משוקלל סופי	חלוקת עבודה	אמדת התקשרות שנתית
נחמן אידלס	2	-20.00%	-20.00%	98.75	25%	519,360
י.שני	5	-18.00%	-17.00%	97.06	25%	534,624
זכאים שהרם	1	-15.00%	-20.00%	96.74	25%	540,420
אבנר איזידיאן	6	-25.00%	-15.00%	96.73	25%	509,700
לבני מהנדסים	3	-20.00%	-15.00%	96.70		
שטרילר הנדסה	7	-20.00%	-25.00%	96.05		
שפרן יעקב	4	-22.00%	-22.00%	93.61		

משתתפים ה"ה: אדרי' אודי כרמלי – מהנדס העיר, יו"ר הוועדה. מר ניב יהושע - סגן מנהל אגף החשבות, עו"ד ליהי שפייכר - שירות משפטי.

נוכחים : אלי מוסקוביץ - סגן מהנדס העיר למינהל, גבי יעל בן-שבת כספי - חשבת ומנהלת מחלקת כספים, גבי אורלי אראל - סגנית מחע ומנהלת אגף תכנון עיר, מר ליאור אבירם מנהל מחלקת תמחיר ומכרזים, מר ליביו לייבו - סגן מנהל האגף לתפעול, גבי רוניתה ינקו - עוזרת לתאום ובקרה, מר היתם אסדי - מנהל מחלקת דרכים, גבי דפנה בן גל לוי - עוזרת ומנהלת לשכה, מר בועז נחמיאס- מנהל פרויקטים, מר אלעד רבינוביץ מ"מ מרכז התקשרויות ויועצים, מר רמי גבריאלי יועץ לבניית מאגרי מידע מתכננים.

מרכזת הועדה: סיגל בן מאיר

מס' פניה	מס' החלטה	היחידה	נושא	מהות ההחלטה
1.	1/5	מינהל הנדסה אגף תכנון מחלקת תכנון צפון	מסמך מדיניות להתחדשות הדר-יוסף- יועץ אחד	אישור ההתקשרות על בסיס 50%- איכות 50% מחיר. מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, אומדן עד 200,000 ש"ח + מע"מ לכל התקופה (שנתיים)
2.	2/5	מינהל בניו ותשתית אגף מבני ציבור מח' תכנון מבנים	מחנדי בנין - תכנון קונסטרוקציה בפרויקטים שונים - 4 יועצים	אישור ההתקשרות על בסיס 50%- איכות 50% מחיר. מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, כ- 570,000 ש"ח + מע"מ (לפי 6 מלשי"ח ערך מבנה + 1,000 שעות). סה"כ כ- 6.8 מלשי"ח + מע"מ לכל התקופה (3 שנים)
3.	3/5	מינהל בניו ותשתיות ותפעול שפ"ע- פרויקטים	יועץ, ליווי תכנון ופיקוח - אדריכלות נוף בפרויקטים שונים - 10 יועצים	אישור ההתקשרות על בסיס 50%- איכות 50% מחיר. מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, אומדן כ- 545,000 + מע"מ ליועץ (לפי 6 מלשי"ח ערך מבנה + 1000 שעות) סה"כ כ- 16.4 מלשי"ח לכל התקופה (3 שנים)
4.	4/5	מינהל בניו ותשתיות ותפעול פרויקטים	יועץ, ליווי ותכנון מערכות השקיה - 2 יועצים	אישור ההתקשרות על בסיס 100%- מחיר. מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, כ- 383 אש"ח לשנה + מע"מ ליועץ (לפי 2000 שעות לשנה), סה"כ כ- 2,300,000 מלשי"ח ל-2 יועצים לכל התקופה- על בסיס הנחה של 15% על תעריף עבודה מתמשכת לכל התקופה (3 שנים)
5.	5/5	מינהל בניו ותשתית אגף דרכים ומאור	תכנון שבילי אופניים במרחב העירוני- 5 יועצים- בוצע בסבב מהיר	בוועדת המתכננים האחרונה מיום 20/5/19, ניתן אישור לבקשתה של שרונה לביצוע סבב מהיר. בביצוע הסבב המהיר כל חברי הוועדה אישרו במייל את הפניה.

החלטה מספר 2/5: מהנדסי בניין - תכנון קונסטרוקציה בפרויקטים שונים

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל בינוי ותשתית	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
	אגף מבני ציבור	תכנון מבנים

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
מהנדסי בנין	
תיאור מהות ההתקשרות	
פרויקטים שונים- תכנון קונסטרוקציה	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
3 שנים	6 מלש"ח (ערך מבנה) + 1000 ש"ע שנתי + מע"מ

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

<p>מהי ייחודיות נותן השירותים בנייה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לבצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולמק</p> <p>תכנון מבני חינוך, המהווה את חלק הארי של העבודה מתאפיין בלוח הזמנים הנוקשה והקצר (מותלה בפתירת שנת הלימודים במוסדות החינוך) ובעבודה מול רשויות חיצוניות הנדרשות לאשר את התכנון.</p> <p>בשל כך נדרשת זמינות מאוד גבוהה וזמני תגובה קצרים במיוחד שאינם מאפיינים את רב נותני השירותים בתחום זה. כל עיכוב עלול לגרום לכשל עירוני במתן שירות לתושב בתחומים בהם העירייה מחוייבת לתקן.</p> <p>עבודת תכנון קונסטרוקטיבי במחלקת תכנון מבנים מחייבת מומחיות והכרות מעמיקה עם דרישות של חוזר מנכ"ל משרד החינוך, מעבר לחוק התכנון והבנייה ועל כן נדרש נסיון ייחודי בתחום ספציפי זה שכולל הכרה מעמיקה עם התהליך ועם דרישות הגורמים הרלוונטיים המאשרים וביניהם משרד החינוך.</p> <p>לפיכך נדרש חוזה מסגרת עם מהנדסי בנין בעלי ידע ומומחיות, הכרת אופן העבודה מול הגופים המאשרים, זמינות וזמני תגובה קצרים ונוקשים, כאמור לעיל.</p>

4. תנאי סף

- על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.
- 4.1 זהות המציע - המשתתף הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
 - 4.2 ניסיון בתחום המבוקש - למציע או למועמד מטעם המציע, ניסיון של 5 שנים ומעלה שקדם למועד ההצעה במתן שירותי תכנון ופיקוח בתחום קונסטרוקציה במבני ציבור.
 - 4.3 השכלה/רישיון-המציע / נותן השירותים מטעם המציע יהיה בעל תעודת השכלה בתחום הנדסה אזרחית של מוסד אקדמאי מוכר על ידי המל"ג בישראל או תעודת השכלה מחו"ל בצירוף אישור על "שקילות התואר" מטעם הוועדה להערכת תארים במשרד החינוך והתרבות הרשום בפנקס המהנדסים.
 - 4.4 ציון איכות - עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

5.1 משקל ציון האיכות

5.1.1 ציון האיכות יהווה 50% מהציון הכולל

5.1.2 ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
ניסיון במבני ציבור – 40 נק', עבודה מול משה"ח – 25 נק' ניסיון בעבודות שיפוצים – 25 נק' ניסיון במבנה ציבור משולב – 10 נק' סה"כ לצבירה באמת מידה זו – 100 נק'	70%	ניסיון המציע בתחום המבוקש (תכנון קונסטרוקציה)
על בסיס פרמטרים כגון: הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המתכנן, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית.	50%	ראיון עם המציע
	100%	סה"כ

5.2 משקל ציון המחיר יהווה 50% מהציון הכולל ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לשעור

ההנחה שיוצע על ידי המציע בגין תעריפון משהב"ט כדלקמן:

- עבור רכיב ההתחשבות על בסיס: " שכ"ט לפי מבנה " / אחוז מאומדן " הוצאות לחקמת המבנה" כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) בתעריף "הנדסת בניין" יש להציע שיעור הנחה שלא יפחת מ 10% (רכיב זה יהווה 65% בשקלול ניקוד מחיר ההצעה).
- עבור רכיב התחשבות על בסיס שעות עבודה: כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק שירותי תכנון וייעוץ, לפי שעות עבודה לעבודות מתמשכות (מתמשכות 80%) ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות וכל זאת על בסיס הנחה בשעור שלא יפחת מ 15% (רכיב זה יהווה 35% בשקלול ניקוד מחיר ההצעה).

דיון

1. גבי בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדרשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
5. נציגת המח' המשפטית מציינת כי משקל רכיב הראיון האישי באמות המידה לציון האיכות, צריך להיות עד-30%.
6. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם לחיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 50% איכות – 50% מחיר, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת את שינוי משקל מרכיב הראיון האישי ל-30% במקום 50%.



היחידה: _____

פרוטוקול פתיחת מעטפות
 הצעות איכות הצעות מחיר

הנושא: בקשה לקבלת הצעות ליועצי קונסטרוקציה	
תאריך פתיחת המעטפות: 26/08/19	המועד האחרון להגשת הצעות: 12/08/19
מועד מקורי להגשת הצעות: _____ (במסמך הבקשה)	סיבת הדחייה (אם נדחה המועד): _____

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
חשב	מנהלת מחלקת כספים וחשבונות
מרכז התקשרויות	ע. תאום ובקרה מח' תכנון מבנים
משתתפים נוספים	

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות
		כן	לא	
1	זכאים שהרם	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(פרט פגמים טכניים - אם התגלו במהלך הפתיחה, כגון: מעטפה ריקה, חוסר חתימות וכד') אלקה
2	נחמן אידלס	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	לבני מהנדסים	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	שפרן יעקב	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	י. שני	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	אבנר איזדיאין	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	שטרילר הנדסה	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
סה"כ				

אמ"ר
15/9/2019

הספקים אליהם פנתה העירייה
 הספקים שהגישו הצעה
 הספקים שלא הגישו הצעה

הערות:

יעל בן-שבת כספי
 27-08-2019
 חשבוז ומנהל מח' תכנון מבנים
 משרד העירייה

חתימות
 מרכז התקשרויות יחידתי



בקשה לקבלת הצעות
בתחום תכנון קונסטרוקציה
בפרויקטים שונים

פרק א' – כללי

1. עיריית תל אביב-יפו (להלן - "העירייה") מעוניינת לקבל הצעות בתחום תכנון קונסטרוקציה בפרויקטים שונים, ראה פירוט בפרק ד' תיאור העבודה המבוקשת (להלן - "העבודה").
2. ההתקשרות עם המציע הזוכה (להלן: "הזוכה") תהיה בהתאם לתנאי בקשה זו על נספחיה.
3. המציע מתבקש להגיש הצעתו לפנייה לרבות נספח ג' לפנייה - טופס הצעת המחיר, באמצעות דוא"ל:

hambts@mail.tel-aviv.gov.il

4. המציע מתבקש להגיש את כל המסמכים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו, כשהם סרוקים וחתומים בהתאם לצורך וזאת באמצעות הדוא"ל הנ"ל, אתר הדבר עלול לגרום לפסילת ההצעה.
5. את ההצעה יש להגיש עד לתאריך **12/08/19** עד השעה **12:00**. לא יתקבלו הצעות שיוגשו לאחר מועד זה וכל זאת ב 2 מיילים נפרדים כדלקמן:
 - מייל אחד עבור הצעת המחיר כמפורט בנספח ג' – טופס הצעת המחיר.
 - מייל נוסף עבור כל שאר המסמכים הנדרשים.
6. מצורפים בואת כל מסמכי הבקשה. מובהר בזאת כי למציע אסור לערוך כל שינויים ו/או מחיקות במסמכי הבקשה ו/או בנספחיה. כמו כן, אל למציע ליתן כל הבהרה ו/או הסברים ו/או הסתייגויות מהתנאים האמורים בפנייה זו על נספחיה, שכן הדבר עלול לגרום לפסילת הצעת המציע.
7. לשאלות/ברורים ניתן לפנות לגב' אילנה אשר באמצעות דוא"ל asher_i@mail.tel-aviv.gov.il או באמצעות טלפון מס' 03-7247564. לא תתקבלנה שאלות לאחר תאריך **08/08/19** בשעה **12:00**.

פרק ב' - תנאי הפנייה לקבלת הצעות

1. כללי
 - 1.1 העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.
 - 1.2 העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
 - 1.3 העירייה רשאית לפצל את היקף ההתקשרות בין המציעים עפ"י שיקול דעתה.
 - 1.4 כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה זה יחולו על המציע.
 - 1.5 אין לראות במסמכי הבקשה לקבלת ההצעות משום התחייבות כלשהי של העירייה להזמין את העבודה או להתקשר עם המציע.
 - 1.6 המידע המוצג במסמכי הפנייה הינו לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המציע, ולא מהווה התחייבות של העירייה.
 - 1.7 ככל שהיקף העבודה שתבוצע בפועל תהיינה שונות מהרשום במסמכי הפנייה, למציע לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות.
 - 1.8 ימצא המציע במסמכי הבקשה סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב לעירייה, לפני הגשת הצעתו.
 - 1.9 העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הבקשה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יעשו בכתב ויהיו חלק בלתי נפרד מתנאי הפנייה.

2. תקינות הצעה

- 2.1. הצעות שיוגשו באופן השונה מהמפורט לעיל עלולות להיפסל.
- 2.2. הסתייגות כלשהי של המציע עלולה לגרום לפסילת הצעתו.
- 2.3. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת הצעות, לא ייפתחו.
- 2.4. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 2.5. העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שיינתנו בעל פה למציעים.
- 2.6. הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל הצעה של מציע שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".
- 2.7. על המציע להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

3. תוקף הצעה

- 3.1. תוקף הצעה הינו ארבעה חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות. תוקף הצעה ניתן יהיה להארכה ב- ארבעה חודשים נוספים עפ"י דרישת העירייה.

4. מחויבות להצעה

- 4.1. המציע יגיש מסמך הצהרה על גבי נספח א' בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.

5. רשימת מסמכי חובה שעל המציע לצרף בהצעתו

המציע יצרף את המסמכים הבאים:

- 5.1. נספח א' - מסמך הצהרת המציע.
- 5.2. נספח ב' - הצהרת המציע על מעמדו המשפטי.
- 5.3. נספח ג' - טופס הצעת המחיר.
- 5.4. נספח ד' - הוכחת עמידה בתנאי סף ואמות המידה.
- 5.5. אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

6. השלמת מסמכים

העירייה תהא רשאית לדרוש מכל המציעים ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה.

7. הודעה על הזכייה וההתקשרות

- 7.1. בין העירייה למציע שיזכה ייחתם חוזה.
- 7.2. המציע מתחייב לחתום על החוזה תוך 7 ימי עבודה מיום שידרש לכך על ידי העירייה.
- 7.3. הזוכה יגיש לפי דרישת העירייה ועד למועד החתימה על החוזה מסמכים נוספים, לפי הצורך.
- 7.4. היה והזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי פנייה זו, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה זו, וכן למסור את ביצוע העבודה למי שייקבע על ידה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מהמציע על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.

פרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות

1. השיקולים בבחינת ההצעות

בשיקוליה בבחינת ההצעות תתחשב העירייה בשקלול הגורמים הבאים: 50% למחיר ההצעה ו-50% לאיכות ההצעה, והכל כמפורט להלן:

2. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

2.1 **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

2.2 **ניסיון בתחום המבוקש** – למציע או למועמד מטעם המציע, ניסיון של 5 ומעלה שקדם למועד ההצעה, במתן שירותי תכנון ופיקוח בתחום קונסטרוקציה במבני ציבור.

1.1 **השכלה/רישיון** – המציע / נותן השירותים מטעם המציע יהיה בעל תעודת השכלה בתחום הנדסה אזרחית של מוסד אקדמאי מוכר על ידי המל"ג בישראל או תעודת השכלה מחו"ל בצירוף אישור על "שקילות התואר" מטעם הוועדה להערכת תארים במשרד החינוך והתרבות **הרשום בפנקס המהנדסים**.

2.3 **ציון איכות** – עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות בסעיף 4 בהמשך להלן.

3. ניקוד מחיר ההצעה

משקל ציון המחיר יהווה 50% מהציון הכולל ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לשיעור הנחה שיוצע על ידי המציע עבור כל אחד מ-2 הרכיבים הבאים:

- עבור רכיב ההתחשבות על בסיס: " שכ"ט לפי מבנה " / אחוז מאומדן " הוצאות להקמת המבנה" כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) בתעריף "הנדסת בניין" יש להציע שיעור הנחה שלא יפחת מ 10% (רכיב זה יהווה 65% בשקלול ניקוד מחיר ההצעה).
- בגין רכיב התחשבות על בסיס שעות עבודה: כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק שירותי תכנון וייעוץ, לפי שעות עבודה לעבודות מתמשכות (מתמשכות 80%) ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות וכל זאת על בסיס הנחה בשיעור שלא יפחת מ – 15% (רכיב זה יהווה 35% בשקלול מחיר ההצעה).

4. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

4.1 משקל ציון האיכות

4.2 ציון האיכות יהווה 50% מהציון הכולל

4.3 ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
במסגרת אמת מידה זו יינתן ניקוד לפי הפרמטרים שלהלן: ניסיון במבני ציבור – 40 נק'. עבודה מול משה"ח – 25 נק'. ניסיון בעבודות שיפוצים, 25 נק'. ניסיון במבנה ציבורי משולב – 10 נק'.	70%	ניסיון המציע בתחום מוסדות חינוך ומבני ציבור בפרט בתחום תכנון קונסטרוקציה
על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון: הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המתכנן, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית.	30%	ראיון עם המציע
	<u>100%</u>	<u>סה"כ</u>

5. מסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף וניקוד איכות ההצעה

5.1 על המציע לצרף את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף שפורטו לעיל וניקוד איכות ההצעה אמות המידה.

5.2 אנו מצרפים בזאת להצעתנו את המסמכים הבאים הדרושים על פי בקשה זו (נא לסמן V בשורות של המסמכים שצורפו):

צורף	תעודה / מסמך
	נספח א' – אישור הבנת תנאי הבקשה לקבלת הצעות
	נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי
	נספח ג' – טופס הצעת המחיר
	נספח ד' – תצהירים להוכחת עמידה בתנאי סף הקבועים בפרק ג'
	אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976
	תעודת השכלה או רישיון מתאים בתוקף להוכחת תנאי סף הקבוע בסעיף 2.3

פרק ד' – תיאור העבודה המבוקשת

תכנון מבני חינוך המתאפיין בלוח זמנים נוקשה וקצר, לרבות עבודה מול רשויות חיצוניות הנדרשות לאשר את התכנון. עבודת תכנון קונסטרוקטיבי בהתאם לדרישות של חוזר מנכ"ל משרד החינוך וחוק התכנון והבנייה.

הערות :

1. בכוונת העירייה להתקשר עם עד 4 זוכים. חלוקת העבודה תהיה באופן יחסי, בהתאם לניקוד המשוקלל כמפורט בפנייה, של כל אחד מהזוכים.
2. לצורך מתן הצעת המחיר להלן אומדני הרכיבים הבאים כמפורט להלן :
 - אומדן הוצאות (ערך מבנה) 6 מלש"ח בשנה.
 - אומדן כמות שעות – 1000 שעות לשנה.
3. ההתקשרות הינה לתקופה של 36 חודשים ממועד החתימה על החוזה.
4. אין העירייה מתחייבת לבצע עבודות בהיקף הנ"ל או בכל היקף אחר, וכן שומרת לעצמה העירייה את הזכות להקטין (אפילו ב- 100%), הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועפ"י אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע עבודות בכלל והעבודות בתחום תכנון קונסטרוקציה בפרויקטים שונים בעיר תל אביב יפו בפרט.

נספח א' – הצהרת המציע

אנו החתומים מטה, מורשי חתימה מטעם המציע _____ (להלן: "המציע"), לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי הבנו את כל האמור במסמכי הבקשה לקבלת הצעות למתן שירותי _____ והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי הבקשה ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. כי המציע עומד בכל התנאים הנדרשים מהמציעים, כי הצעת המציע עונה על כל הדרישות שבמסמכי הבקשה, וכי המציע מקבל על עצמו לבצע את האספקה ו/או העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בפנייה לקבלת הצעות, חוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליה.
3. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. כי לא ידוע לנו על ניגוד עניינים קיים או ניגוד עניינים בו אנו עשויים לעמוד בין מתן השירותים עבור העירייה לבין עניין אחר שלנו, ובמצב בו יעלה אצלנו חשש לאפשרות ניגוד עניינים כאמור נודיע על כך באופן מיידי לעירייה.
5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך ארבעה חודשים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. המזמין יהיה רשאי לבקש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת, אחת או יותר.
6. אם נתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי נחתום על החוזה המצורף למסמכי הפנייה לקבלת הצעות בתוך 7 ימי עבודה מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה.
7. אנו מסכימים, כי הצעת המציע היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

חתימה וחותמת

תאריך

שם

נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> אדם פרטי	<input type="checkbox"/> שותפות לא רשומה	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> חברה בע"מ
(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב', ד')	(יש למלא טבלאות ב', ג', ד')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')

ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות, ככל שרלוונטי)

שם המציע	
כתובת למשלוח דואר	
טל' נייד	טלפון
פקס	כתובת מייל
מספר התאגיד	מס' עוסק מורשה

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ עמותה/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה/ שותפות לא רשומה או מציע (פרטי))

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חותמת

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי שם משפחה תאריך חתימה

אישור

אני מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

שם רו"ח / עו"ד חתימה תאריך

נספח ג' – טופס הצעת המחיר

תכנון קונסטרוקציה בפרויקטים שונים

לאחר שקראנו והבנו היטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כדלקמן-

<p>הפחתה של _____%</p> <p>על מחירי התעריף (שיעור ההנחה לא יפחת מ-10%)</p>	<p>משקל ציון <u>65%</u></p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים על בסיס: אחוז מאומדן "שכ"ט לפי מבנה " כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) תעריף בפרק הנדסת בנין * (יש להציע שיעור הנחה שלא יפחת מ 10%).</p>
<p>הפחתה של _____%</p> <p>על מחירי התעריף (שיעור ההנחה לא יפחת מ-15%)</p>	<p>משקל ציון <u>35%</u></p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה: כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק שירותי תכנון וייעוץ, לפי שעות עבודה לעבודות מתמשכות (מתמשכות 80%) ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות * (יש להציע שיעור הנחה שלא יפחת מ 15%).</p>

• הצעת מחיר קטנה מ-10%, לפרק אחוז מאומדן הוצאות להקמת מבנה, תיפסל.

• הצעת מחיר קטנה מ-15%, לפרק שעות עבודה לעבודות מתמשכות, תיפסל.

חתימה וחותמת

שם המציע

תאריך

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:

hambts@mail.tel-aviv.gov.il



פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 18/11/2019

המועצה ה' 20 ועדה מס': 70 החלטה: 7

מינהל: תפעול אגף: שיפור פני העיר פנייה: 24-1119 ת: 07/10/19

הנושא: ייעוץ, ליווי, תכנון ופיקוח אדריכלות נוף בפרויקטים שונים

תאור העבודה: תכנון ליווי ופיקוח בהקמת גינות ציבוריות חדשות ושיקום גינות קיימות

לר"ז בחודשים :	48	סיבת הצורך במתכנן חוזק :	הוכרזה תחרות
סעיף תקציבי 1:	7-999-999999-99	פרוייקטים שונים	

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ	הנמקה לבחירה
עדן איתן	אדריכלות נוף	ט	זכייה בתחרות
איזנברג רם	אדריכלות נוף	ט	ט
אמיר מילר אדריכלי נוף בע"מ	אדריכלות נוף	ט	ט
ברוידא מעוז אדריכלות נוף בע"מ	אדריכלות נוף	ט	ט
וקסלר טלי (נחלת הכלל)	אדריכלות נוף	ט	ט
חוי ליבנה - לא לשימוש - רחל (אדריכ	אדריכלות נוף	ט	ט
מוריה סקלי אדריכלות נוף בע"מ	אדריכלות נוף	ט	ט
מקום - אדריכלות נוף ותכנון עירוני בע"מ	אדריכלות נוף	ט	ט
סטודיו אורבנוף אדריכלות בע"מ	אדריכלות נוף	ט	ט
תמא תכנון מרחב אורבני 2017 בע"מ	אדריכלות נוף	ט	ט

ש כ ר ל פ י מ ב נ ה (לא כולל מע"מ)	
סוג תעריף	משהב"ט-אגף בינוי ונכסים
מקצוע / עיסוק	אדריכלות נוף
% השכר המוצע	7.00 %
% שרותים תלקיים	94.00 %
אומדן סה"כ שכר	ש"ח 343,000
מטבע שער חליפי	ש"ח
תאריך שער חליפי	
אומדן הוצאות הקמה	ש"ח 6,000,000
% הנחה מהתעריף	13.00 %
תאריך מדד בסיס	

ש כ ר ל פ י ש ע ו ת (לא כולל מע"מ)	
סוג תעריף	משהב"ט-אגף בינוי ונכסים
תת-סוג תעריף	עבודה נמשכת
רמה (השכלה)	רמות שונות (ממוצע)
סכום לשעה	ש"ח 228.00
תום תוקף תעריף	31/12/99
% הנחה	21.00 %
ניכוי לשרותי משרד	
אומדן שעות לחודש	1,500
אומדן שעות כללי	
אומדן סה"כ שכר	ש"ח 270,000

סה"כ שכר לשתי השיטות :	613,000	ש"ח (לא כולל מע"מ)
------------------------	---------	--------------------



דף: 2

פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 18/11/2019

המודעצה ה 20 ועדה מס': 70 החלטה: 7

עיריית תל אביב - יפו



הערות לפניה :

אגף שפ"ע העביר פנייה ל - 15 מועמדים מתוך המאגר לצורך בחירת 10 זוכים וכל זאת בהתאם לכללי אמות המידה שקבעה הועדה מראש : 50% איכות (ע"ב 70% ניסיון ו- 30% לראיון + חו"ד מזמיני עבודות) 50% מחיר (ע"ב 55% שכר לפי מבנה, 45% תעריפון שעתי) בפועל התקבלו 12 הצעות בלבד.

הערות לשיטת השכר :

מצ"ב בקשת הפטור, מסמכי הבל"מ, פרוטוקול פתיחת ההצעות וטבלת הניקוד המשוקלל.
לאור האמור מתבקשת הועדה לאשר התקשרות עם כל 10 המתכננים הנ"ל, בעלי הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר (דרמן ורבקל ומילר בלום, זכו בניקוד נמוך יותר ומשכך אינם זוכים).
השכר הנ"ל שהינו עבור איתן עדן, הינו לכל אחת מ - 4 שנות ההעסקה (ראה במקביל אמדן שכ"ט לשאר הזוכים בטבלת הניקוד המשוקלל).

החלטה : **מאשרים** הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: **עדן איתן**

הערות להחלטה :

הוועדה מאשרת פטור ממכרז בהתאם לתקנה (8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987
מאושר להתקשר עם עדן איתן, איזנברג רם, אמיר מילר, ברוידא מעוז, וקסלר טלי, חוי ליבנה, מוריה סקלי, מקום, סטודיו אורבנוף ות.מ.א.

**

הנדון: בקשה למטור ממכרז לפי תקנה 3(8)

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל תפעול	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
	שיפור פני העיר	פרויקטים

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
יעוץ, ליווי תכנון ופיקוח - אדריכלות נוף בפרויקטים שונים 10X	
תיאור מוחות ההתקשרות	
התקשרות הינה עם אדריכלי נוף ליעוץ, ליווי תכנון ופיקוח גינות עירוניות וכן לתכנון, העברה לביצוע וליווי של פיתוח המרחב הציבורי בפרויקטים שונים ומוזונים ברחבי העיר.	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
48 חודשים (מבנה + שעות)	כ- 646,000 ₪ לשנה (בממוצע) + מע"מ ליועץ (לפי 6 מלשי"ח ערך מבנה+1500 שעות) סה"כ כ- 25.8 מלשי"ח ל-10 יועצים לכל התקופה.

3. פרמטרים לקבלת מטור לפי תקנה 3(8)

מתי ייחודיות נותן השירותים בגינה מנוקש להתקשר במטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית חזרנית ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק בעבודות הייעוץ נדרשת מומחיות מיוחדת של ידע וניסיון בתכנון וליווי הקמת גינות עירוניות ציבוריות חדשות, מוגששות (כמחויב בחוק) ושיקום גינות קיימות המצריך תכנון מורכב וקפדני תוך הקפדה והכירות עם תכניות העיר השונות והאזוריים השונים בה. כמו כן ישנו צורך בליווי כל בעלי המקצוע השותפים בהקמת ושיקום הגינות. בנוסף, הכנת תוכניות והעברתם לביצוע תוך ליווי צמוד של הפרויקט במרחב הציבורי בהתאמה לשינוי הבנייה. ייחודיות נותן השירותים חנה במורכבות התכנון לנגזרת של יצירתיות, כלומר חשיבה מחוץ לקופסא תוך התאמה לסטנדרט העירוני ולתוכניות השונות והמורכבות הקיימות בה.

מאיר כהן

מנהל האגף לשיפור פני העיר
 עיריית תל-אביב-יפו

4. חוות דעת היועץ המשפטי

מהאמור בחוות הדעת המקצועית לעיל עולה כי חלה על ההתקשרות בנסיבות הענין תקנה 3(8) לתקנות העירוניות (מכרזים), התשמ"ח - 1987, וזאת נוכח הידע והמומחיות המיוחדים הנדרשים לצורך תכנון וליווי הקמת גינות עירוניות ציבוריות מוגששות, תוך התאמה לסטנדרט העירוני.

24/10/19 ליהי שפייגר קדם, ע"י

היועץ המשפטי
 עוזרת ראשית ליועץ



היחידה: _____

פרוטוקול פתיחת מעטפות

הצעות איכות הצעות מחיר

הנושא: אספלט - גן	
תאריך פתיחת המעטפות: 25/8/19	המועד האחרון להגשת הצעות: —
מועד מקורי להגשת הצעות: _____ (במסמך הבקשה)	סיבת הדחייה (אם נדחה המועד): _____

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	שם פרטי ושם משפחה
חשב	סגן חשב הטייה
מרכז התקשרויות	אלכסנדר ג'י ?
משתתפים נוספים	

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות (פרט פגמים טכניים - אם התגלו במהלך הפתיחה, כגון: מעטפה ריקה, חוסר חתימות וכד')
		כן	לא	
1	תמא תמאן תמא	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	אמאן 188	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	אמאן וקסל	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	תמאן וקסל	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	קוד תמאן וקסל	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	אמאן	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	תמאן	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	אמאן תמאן	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
				סה"כ

הספקים אליהם פנתה העירייה
 הספקים שהגישו הצעה
 הספקים שלא הגישו הצעה

הערות:

חשבונית מס' 2819019
 סגן סגן חשב הטייה

עומרי טביב
 מנהל תמיכה לוגיסטית
 מס' אג' שפ"ע
 מועד פתיחת מעטפות היחידת
 תל-אביב-יפו

חתימות ←



היחידה: _____

פרוטוקול פתיחת מעטפות

הצעות איכות הצעות מחיר

הנושא: 16-10-15
תאריך פתיחת המעטפות: 25/8/19
מועד האחרון להגשת הצעות: _____
מועד מקורי להגשת הצעות: _____ (במסמך הבקשה)
סיבת הדחייה (אם נדחה המועד): _____

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	שם פרטי ושם משפחה
חשב	חשב
מרכז התקשרויות	מרכז התקשרויות
משתתפים נוספים	משתתפים נוספים

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה	
		כן	לא
9	כמ אביב ספק	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	אביב ספק	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	אביב (ספק)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	אביב ספק	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	אביב ספק	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
14	אביב ספק	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
15	אביב ספק	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
סה"כ			

הספקים שלא הגישו הצעה

הספקים שהגישו הצעה

הספקים אליהם פנתה העירייה

הערות:

ישראל פדוזה
25-08-2019
חשבת היחידה
יגו חשב חטיבת התפעול

יומרי טביב
עומרי טביב
מנהל תמיכה לוגיסטית
מרכז המטה אגף לפרט
עיריית תל-אביב-יפו

חתימות

**בקשה לקבלת הצעות
ייעוץ, ליווי תכנון ופיקוח
אדריכלות נוף לפרויקטים שונים**

פרק א' – כללי

1. עיריית תל אביב-יפו (להלן - "העירייה") מעוניינת לקבל הצעות ליעוץ, ליווי, תכנון ופיקוח אדריכלות נוף לפרויקטים שונים, ראה פירוט בפרק ד' תיאור העבודה המבוקשת (להלן - "העבודה").
2. ההתקשרות עם המציע הזוכה (להלן: "הזוכה") תהיה בהתאם לתנאי בקשה זו על נספחיה.
3. המציע מתבקש להגיש הצעתו לפנייה לרבות נספח ג' לפנייה - טופס הצעת המחיר, באמצעות דוא"ל:

Hashavutminimalatiful@mail.tel-aviv.gov.il

4. המציע מתבקש להגיש את כל המסמכים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו, כשהם סרוקים וחתומים בהתאם לצורך וזאת באמצעות הדוא"ל הנ"ל, אחרת הדבר עלול לגרום לפסילת ההצעה.
5. את ההצעה יש להגיש עד לתאריך **19.05.2019** עד השעה **12:00**. לא יתקבלו הצעות שיוגשו לאחר מועד זה וכל זאת ב- 2 מיילים נפרדים כדלקמן:

• מייל אחד עבור הצעת המחיר כמפורט בנספח ג'-טופס הצעת המחיר.

• מייל נוסף עבור כל שאר המסמכים הנדרשים.

6. מצורפים בזאת כל מסמכי הבקשה. מובהר בזאת כי למציע אסור לערוך כל שינויים ו/או מחיקות במסמכי הבקשה ו/או בנספחיה. כמו כן, על למציע ליתן כל הבהרה ו/או הסברים ו/או הסתייגויות מהתנאים האמורים בפנייה זו על נספחיה, שכן הדבר עלול לגרום לפסילת הצעת המציע.

לשאלות/ברורים ניתן לפנות לעומרי טביב באמצעות דוא"ל tabib_o@mail.tel-aviv.gov.il, או באמצעות טלפון מס' 053-2504186. לא תתקבלנה שאלות לאחר תאריך **13.05.2019** בשעה **12:00**.

פרק ב' - תנאי הפנייה לקבלת הצעות

1. כללי

- 1.1. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.
- 1.2. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 1.3. העירייה רשאית לפצל את היקף ההתקשרות בין המציעים עפ"י שיקול דעתה.
- 1.4. כל החוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה זה יחולו על המציע.
- 1.5. אין לראות במסמכי הבקשה לקבלת ההצעות משום התחייבות כלשהי של העירייה להזמין את העבודה או להתקשר עם המציע.
- 1.6. המידע המוצג במסמכי הפנייה הינו לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המציע, ולא מהווה התחייבות של העירייה.
- 1.7. ככל שהיקף העבודה שתבוצע בפועל תהיינה שונות מהרשום במסמכי הפנייה, למציע לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות.
- 1.8. ימצא המציע במסמכי הבקשה סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למוכן המדויק של כל טעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב לעירייה, לפני הגשת הצעתו.
- 1.9. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הבקשה, ביןזמנית או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יעשו בכתב ויהיו חלק בלתי נפרד מתנאי הפנייה.

2. תקינות הצעה

- 2.1. הצעות שיוגשו באופן השונה מהמפורט לעיל עלולות להיפסל.
- 2.2. חסתייגות כלשהי של המציע עלולה לגרום לפסילת הצעתו.
- 2.3. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא ייפתחו.
- 2.4. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 2.5. העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או החסברים שיינתנו בעל פה למציעים.
- 2.6. הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל הצעה של מציע שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".
- 2.7. על המציע להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

3. תוקף ההצעה

- 3.1. תוקף ההצעה הינו ארבעה חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה ב- ארבעה חודשים נוספים עפ"י דרישת העירייה.

4. מחויבות להצעה

- 4.1. המציע יגיש מסמך הצהרה על גבי נספח א' בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.

5. רשימת מסמכי חובה שעל המציע לצרף בהצעתו

המציע יצרף את המסמכים הבאים:

- 5.1. נספח א' - מסמך הצהרת המציע.
- 5.2. נספח ב' - הצהרת המציע על מעמדו המשפטי.
- 5.3. נספח ג' - טופס הצעת המחיר.
- 5.4. נספח ד' - הוכחת עמידה בתנאי סף ואמות המידה.
- 5.5. אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

6. השלמת מסמכים

העירייה תהא רשאית לדרוש מכל המציעים ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה.

7. הודעה על הזכייה וההתקשרות

- 7.1. בין העירייה למציע שיזכה יחתם חוזה.
- 7.2. המציע מתחייב לחתום על החוזה תוך 7 ימי עבודה מיום שיידרש לכך על ידי העירייה.
- 7.3. הזוכה יגיש לפי דרישת העירייה ועד למועד החתימה על החוזה מסמכים נוספים, לפי הצורך.
- 7.4. היה והזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי פנייה זו, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה זו, וכן למסור את ביצוע העבודה למי שייקבע על ידה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מהמציע על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.

פרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות

1. השיקולים בבחינת ההצעות

בשיקוליה בבחינת ההצעות תתחשב העירייה בשקלול הגורמים הבאים: 50% למחיר ההצעה ו-50% לאיכות ההצעה, והכל כמפורט להלן:

2. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

2.1 **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדן בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

2.2 **ניסיון בתחום המבוקש** - בעל ניסיון בתחום אדריכלות נוף לגינות ציבוריות ושטחים ציבוריים בפרויקטים שהיקפם המצטבר הינו 3 מיליון ש"ח לפחות בכל שנה משלושת השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה (2016, 2017, 2018).

2.3 **השכלה/רישיון** - המציע/נותן השירותים מטעם המציע יהיה בעל תואר הנדסאי אדריכלות נוף, המוכר על ידי משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים.

2.4 **ציון איכות** – עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

הערה: דרישות סעיפים 2.2, 2.3, 2.4 מתייחסים לנותן השירותים מטעם המציע וככל שנותן השירותים מטעם המציע הוא המציע עצמו, ההתייחסות הנה למציע, והבדיקה תעשה בהתאם.

3. ניקוד מחיר ההצעה

בעל אחוז ההנחה הגבוהה ביותר, יקבל ציון 100, ושאר ההצעות ינוקדו ביחס אליו. כל זאת בהתאם לאחוז ההנחה שיוצע על ידו עבור:

- עבור רכיב התחשבנות על בסיס: שכ"ט לפי מבנה / אחוז מאומדן "הוצאות להקמת המבנה" כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק אדריכלות נוף. יש להציע שיעור הנחה שלא יפחת מ 10% (רכיב זה יהווה 55% בשקלול ניקוד מחיר ההצעה).
- עבור רכיב התחשבנות על בסיס שעות עבודה: כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק שירותי תכנון וייעוץ, לפי שעות עבודה לעבודות מתמשכות (מתמשכות 80%) ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות וכל זאת על בסיס הנחה בשיעור שלא יפחת מ 15% (רכיב זה יהווה 45% בשקלול ניקוד מחיר ההצעה).

4. ניקוד איכות ההצעה

ההצעות אשר יוגשו יבחנו וינקדו בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן :

4.1. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן :

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
עברו פרויקטים שהיקפם המצטבר השנתי (בממוצע) עד 3 מלש"ח = 0 נקודות, כנ"ל מ-3 עד 5 מלש"ח = 60 נקודות, מ-5 עד 7.5 מלש"ח = 80 נקודות, מ-7.5 מלש"ח ומעלה = 100 נקודות	45%	ניסיון המציע בתחום אדריכלות נוף לגינות ציבוריות ושטחים ציבוריים בפרויקטים שונים בשלוש השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה מעבר לתנאי הסף 2.2
ניסיון בפרויקט 1 בלבד = 0 נקודות, מ-2 עד 3 פרויקטים = 60 נקודות, מ-4 עד 5 פרויקטים = 80 נקודות, מ-6 פרויקטים ומעלה = 100 נקודות	25%	ניסיון המציע בפרויקט אחד בהיקף של 1.5 מלש"ח לפחות, במהלך 3 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.
ע"ב בסיס פרמטרים אחידים כגון : הכרת התחום, עמידה בלוי"ז, זמינות והתרשמות כללית	15%	ראיון עם המציע
ע"ב בסיס פרמטרים אחידים כגון : הכרת התחום, עמידה בלוי"ז, זמינות והתרשמות כללית	15%	חוות דעת ממליץ (ככל שיש ניסיון עם העירייה-העירייה תהיה העירייה הממליץ)
	100%	סה"כ

5. מסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף וניקוד איכות ההצעה

5.1 על המציע לצרף את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף שפורטו לעיל וניקוד איכות ההצעה אמות המידה.

5.2 אנו מצרפים בזאת להצעתנו את המסמכים הבאים הדרושים על פי בקשה זו (נא לסמן V בשורות של המסמכים שצורפו):

צורף	תעודה / מסמך
	נספח א' – אישור הבנת תנאי הבקשה לקבלת הצעות
	נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי
	נספח ג' – טופס הצעת המחיר
	נספח ד' – תצהירים להוכחת עמידה בתנאי סף הקבועים בפרק ג'
	אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976
	תעודת השכלה ורישיון תקף להוכחת תנאי סף הקבוע בסעיף 2.3

פרק ד' – תיאור העבודה המבוקשת

אגף שיפור פני העיר מבקש לקבל הצעות מחיר עבור אדריכלות נוף לפרויקטים שונים. אגף שיפור פני העיר רוצה להתקשר עם אדריכלי נוף בעלי ידע וניסיון בייעוץ, תכנון, ליווי ופיקוח בהקמת גינות עירוניות ציבוריות חדשות ושיקום גינות קיימות כמו גם, הכנת תכנית פיתוח וליווי של פרויקטים שונים ברחבי העיר המצריך תכנון מורכב וקפדני תוך הקפדה והכירות עם תכניות העיר השונות והאזורים השונים בה. כמו כן, ישנו צורך בליווי כל בעלי המקצוע השותפים בהקמת ושיקום אזורים במרחב הציבורי. ייחודיות נותן השירותים הנה במורכבות התכנון כנגזרת של יצירתיות, כלומר התאמת האתרים לנגישות, יעילות-חיסכון, חדשנות וחשיבה מחוץ לקופסא תוך התאמה לסטנדרט העירוני ולתוכניות השונות והמורכבות הקיימות בה.

הערות :

1. בכוונת העירייה להתקשר עם עד 10 זוכים. חלוקת העבודה תהיה באופן יחסי, בהתאם לניקוד המשוקלל כמפורט בפניה, של כל אחד מהזוכים.
2. לצורך מתן הצעת המחיר להלן אומדני הרכיבים הבאים כמפורט להלן :
 - אומדן הוצאות ההקמה השנתי בכלל הפרויקטים כ – 6,000,000 ₪
 - אומדן כמות שעות שנתית כ-1500 שעות.
 - התקשרות לתקופה של 48 חודשים מיום חתימת החוזה.
 - אין העירייה מתחייבת לבצע עבודות בהיקף הנ"ל או בכל היקף אחר, וכן שומרת לעצמה העירייה את הזכות להקטין (אפילו ב- 100%), הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועפ"י אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע עבודות בכלל והעבודות ייעוץ ופיקוח בפרויקטים בתחום עצים בעיר תל אביב יפו בפרט.

נספח א' – הצהרת המציע

אנו החתומים מטה, מורשי חתימה מטעם המציע _____ (להלן: "המציע"), לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי חבנו את כל האמור במסמכי הבקשה לקבלת הצעות לאדריכלות נוף לפרויקטים שונים והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי הבקשה ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי תבנת, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. כי המציע עומד בכל התנאים הנדרשים מהמציעים, כי הצעת המציע עונה על כל הדרישות שבמסמכי הבקשה, וכי המציע מקבל על עצמו לבצע את האספקה ו/או העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בפנייה לקבלת הצעות, חוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליה.
3. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. כי לא ידוע לנו על ניגוד עניינים קיים או ניגוד עניינים בו אנו עשויים לעמוד בין מתן השירותים עבור העירייה לבין עניין אחר שלנו, ובמצב בו יעלה אצלנו חשש לאפשרות ניגוד עניינים כאמור נודיע על כך באופן מיידי לעירייה.
5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך ארבעה חודשים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. המזמין יהיה רשאי לבקש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת, אחת או יותר.
6. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי נחתום על החוזה המצורף למסמכי הפנייה לקבלת הצעות בתוך 7 ימי עבודה מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה.
7. אנו מסכימים, כי הצעת המציע היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת הצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

חתימה וחתימת

תאריך

שם

נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> אדם פרטי	<input type="checkbox"/> שותפות לא רשומה	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> חברה בע"מ
(יש למלא טבלאות ב' / ד')	(יש למלא טבלאות ב' / ד')	(יש למלא טבלאות ב', ג', ד')	(יש למלא טבלאות ב' / ג')	(יש למלא טבלאות ב' / ג')	(יש למלא טבלאות ב' / ג')

ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות, ככל שרלוונטי)

שם המציע	
כתובת למשלוח דואר	
טל' נייד	טלפון
פקס	כתובת מייל
מספר התאגיד	מס' עוסק מורשה

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ עמותה/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה/ שותפות לא רשומה או מציע (פרטי))

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חותמת

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו

על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

_____ חתימה

_____ תאריך

_____ שם משפחה

_____ שם פרטי

אישור

אני מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

_____ תאריך

_____ חתימה

_____ שם רו"ח / עו"ד

נספח ג' – טופס הצעת המחיר

לאחר שקראנו והבנו היטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כדלקמן-

<p>הפחתה של _____%</p> <p>על מחירי התעריף</p> <p>(שיעור ההנחה לא יפחת מ-10%)</p>	<p>משקל ציון 55%</p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים על בסיס: אחוז מאומדן "הוצאות להקמת המבנה" כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק אדריכלות בניין</p> <p>*<u>ניש להציע שיעור הנחה שלא יפחת מ</u> <u>10%.</u></p>
<p>הפחתה של _____%</p> <p>על מחירי התעריף</p> <p>(שיעור ההנחה לא יפחת מ-15%)</p>	<p>משקל ציון 45%</p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק שירותי תכנון וייעוץ, לפי שעות עבודה לעבודות מתמשכות (מתמשכות 80%) ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות</p> <p>*<u>ניש להציע שיעור הנחה שלא יפחת מ</u> <u>15%.</u></p>

- הצעת מחיר קטנה מ-10%, לפרק אחוז מאומדן הוצאות להקמת מבנה, **תיפסל.**
- הצעת מחיר קטנה מ-15%, לפרק שעות עבודה לעבודות מתמשכות, **תיפסל.**

חתימה וחותמת

שם המציע

תאריך

נספח ד' – הוכחת עמידה בתנאי סף ואמות המידה

לכבוד עיריית תל-אביב יפו

תאריך: _____

הנדון: תצהיר פירוט ניסיון המציע / החברה המציעה

להלן פירוט ניסיונו לשם הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2 לפרק ג' למסמכי הפנייה וכמו כן לצורך ניקוד הניסיון כמפורט בסעיף 4.1 לפרק ג':

הערה:

- יש להציג ניסיון מוכח בתחום אדריכלות נוף לגינות ציבוריות ושטחים ציבוריים בפרויקטים בהיקף מצטבר של 3 מיליון ₪ לפחות בכל שנה משלושת השנים האחרונות להגשת ההצעה (2016,2017,2018).
- בנוסף, יש להציג ניסיון מוכח בפרויקט אחד לפחות בהיקף של 1.5 מיליון ₪. באחת משלושת השנים האחרונות להגשת ההצעה (2016,2017,2018).

פרטי מזמין העבודה			שם	סך הפרויקטים בהם ייעץ, תכנן, ליווה ופיקח האדריכל בכל שנה משלושת השנים האחרונות להגשת ההצעה (2016,2017,2018) ובהיקף מצטבר של 3 מל"ח (כאמור לפי סעיף 2.2 ו-4.1 לפרק ג')	שנה	מס'
דוא"ל	טלפון נייד	שם				
				<ul style="list-style-type: none"> יש לציין את שם הפרויקט, היקף כספי ושם הרשות. 		

			<p>סך הפרויקטים בהם ייעץ, תכנן, ליווי ופיקח האדריכל בשלושת השנים האחרונות להגשת ההצעה (2016,2017,2018) ובהיקף של 1.5 מלש"ח לפרויקט (כאמור לפי סעיף 4.1 לפרק ג' שורה 2)</p> <p>• יש לציין את שם הפרויקט, היקף כספי ושם הרשות.</p>		
					<u>1</u>
					<u>2</u>
					<u>3</u>
					<u>4</u>
					<u>5</u>
					<u>6</u>
					<u>7</u>
					<u>8</u>

חתימה וחותמת

שם המציע

תאריך



פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 18/11/2019

המועצה ה' 20 ועדה מס': 70 החלטה: 15

מינהל: הנדסה אגף: תכנון עיר פנייה: 13-2936 ת: 03/11/19

תכנון נוף לרחובות סלמה קיבוץ גלויות ובן צבי

הנושא:

תאור העבודה: שלב א- תכנון פרוגרמטי בקנ"מ 1:500 לרח' סלמה, קיבוץ גלויות ובן צבי בניהול מינהל הנדסה, שלב ב- תכנון מפורט לביצוע לרח' סלמה ובן צבי בניהול מינהל בת"ש- פרויקטים משולבים.

לוי"ז בחודשים :	60	סיבת הצורך במתכנן חוץ :	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי :	02-073114-300-7	מדיניות עירונית בדרו	

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ/ה	הנמקה לבחירה
עדן איתן	אדריכלות נוף		ראה הערות לפניה
איזנברג רם	אדריכלות נוף		
אמיר מילר אדריכלי נוף בע"מ	אדריכלות נוף		
צורנמל טורנר אדריכלות	אדריכלות נוף		

ש כ ר ג ל ו ב ל י		(לא כולל מע"מ)	
אומדן טה"כ שכר	180,000	תאריך שער חליפי	May/2019
מטבע שער חליפי	ש"ח	תאריך מדד בסיס	

הערות לפניה :

פנינו ל-11 משרדים, קבלנו 4 הצעות מחיר ע"ב 50% איכות ו-50% מחיר, מצ"ב אישור פטור ממכרז מועדה 11 מתאריך 8.4.19, טבלת שקלול ההצעות, פרוטוקול פתיחת מעטפות ופניה להצעות. האומדן לתכנון הינו 300 אש"ח ולתכנון מפורט הינו 900 אש"ח. מבקשים להביא לזכות טיעון את המומלץ אשר קיבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר היות והצעת המחיר נמוכה משמעותית מהאומדן (180 אש"ח) ואינה משקפת את היקף העבודה הנדרש.

הערות לשיטת השכר :

תוקף ההתקשרות הינו ל-60 חודשים או עד לסיום התכנון המפורט. החוזה יחתם בסכום קבוע. התשלום ע"פ אבני דרך המפורטות בפניה להצעות מחיר. שריון מס' 52-19-1573 בכפוף לקיום תקציב.

החלטה : אין החלטה

הערות להחלטה :

נוכח הפער בין ההצעה לאומדן תינתן זכות טיעון בפני מנהלת אגף תכנון העיר, לאחר מכן הנושא יוחזר לדיון בוועדה.

14/0
התקנה

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2019 / 11 מיום 08.04.2019

החלטה מספר 2/5: הכנת תכנית מדיניות ותכנון מפורט לביצוע – אדריכל

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל ההנדסה	אגף תכנון העיר	מחלקת תכנון יפו והדרום

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
הכנת תכנית מדיניות ותכנון מפורט לביצוע – אדריכל	
תיאור מהות ההתקשרות	
תכנון מרחבי ומפורט לרחובות בן צבי, סלמה וקיבוץ גלויות	
תקופת ההתקשרות	היקף בספי מוערך
5 שנים	300,000 ₪ + 900,000 ₪

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

<p>מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אומן מיוחדים? יש לפרט ולנמק</p> <p>הכנת תכנית מדיניות ותכנון מפורט לביצוע לרחובות דרום העיר הינה עבודת תכנון ואדריכלות ייחודית אשר נידרש לה ניסיון ספציפי ולכן לא ניתן לפנות לקהל האדריכלים הרחב.</p> <p>העבודה כוללת: תכנון מדיניות לרחובות סלמה, קיבוץ גלויות ובן צבי בקני"מ 500:1 ותכנון מפורט לביצוע של רחובות סלמה ובן צבי</p> <p>תחום העבודה כולל מרחב אשר תפיסות התכנון העירוניות בו משתנות מקצה לקצה ובמידה רבה יהווה את הלב החדש של דרום העיר. בתחומו אזורי תעשייה ומלאכה היסטוריים ההופכים לאזורים מעורבים לתעסוקה, מגורים ומסחר (אזור מבואות יפו), שכונות קצה ושכונות שיקום (שפירא, קריית שלום ונווה-שאנן) שעוברות תהליך של התחדשות אינטנסיבי הכולל תוספת משמעותית של יחיד שטחי תעסוקה ומסחר ויצירת מוקדים עירוניים חדשים. עוצמות הפיתוח ותוספת שטחים סחירים אינה עומדת בהלימה אחת עם המצב הפיזי הירוד של רשת הרחובות העירוניים שהמרכזיים מבניהם הם קיבוץ גלויות, בן-צבי וסלמה. על-כן, נדרשת, בניית תשתית אייתנה ויישומית לפיתוח הרחובות כצירי תנועה מרכזיים לתח"צ, כלי רכב לא-ממונעים, וכמרחב ציבורי איכותי להולכי רגל ושהייה הכולל פיתוח נופי איכותי. התכנית תהווה כלי תכנוני אופרטיבי לקידום פרויקטים עירוניים במרחב הציבורי ויהווה מסמך מנחה לקידום תכניות מפורטות במגרשים פרטיים.</p> <p>באזור התכנון מורכבות תחברתית הכוללות בין-היתר את קווי המתע"ן האדום, הירוק והסגול, שבילי האופניים של אופני-דן, נתיבי התח"צ של מהיר לעיר, התמח"ת ותחנת רכבת ההגנה, רכיבים אלו משנים מהותית את תפיסות תכנון התנועה בדרום העיר ואת השלכותיהן יש לבחון במסגרת התכנית הנדרשת.</p> <p>העבודה תכלול בין היתר: בחינת המצב הקיים הפיסי והסטטוטורי, בחינת המרקם הבנוי ותמהיל השימושים הקיים, ניתוח והבנת המרקמים העירוניים הסמוכים, ניתוח תכניות תחבורה להסעת המונים. התכנית תהווה כלי תכנוני אופרטיבי לקידום פרויקטים עירוניים במרחב הציבורי יהווה מסמך מנחה לקידום תכניות מפורטות במגרשים פרטיים.</p> <p>על המתכנן שייבחר להיות בעל הכרות עם תאוריות מתקדמות של פיתוח עירוני, פיתוח נופי וניתוח פרוגרמתי הכולל שימוש במסדי ידע שונים, הבנת תהליכים סטטוטוריים ותהליכי מימוש בניה, הכרות עם מערכות העיר השונות כגון תנועה, ותשתיות, הכרות עם תכנית המתאר ותכנון ארצי כגון תכנית הרק"ל, ותמ"אות הרלוונטיות. נותן השירותים יהיה אדריכל, בעל ראייה תכנונית חזונית, ניסיון בתכנון עירוני ויכולת טובה של עבודת צוות. לפיכך נידרש לפנות לאדריכלים אשר ידוע שהינם בעלי ידע ומומחיות בסוג העבודה הנדרש והינם בעלי היכרות ספציפית של העיר תל אביב יפו ועם המערכות העירוניות כאמור לעיל.</p>

4. תנאי סף

- על המשתתף לעמוד במצטבר בתנאי הסף שלהלן:
- 4.1. המשתתף או נותן השירותים מטעם המשתתף במידה והמשתתף הינו תאגיד, יהיה בעל ניסיון מוכח של יפחת מ-3 שנים בעריכת מסמכי מדיניות ותכנון נופי מפורט לביצוע.
 - 4.2. על המשתתף / נותן השירותים מטעם המשתתף להיות בעל תואר ממוסד להשכלה גבוהה מוכר באחד מהתחומים הבאים: אדריכלות/אדריכלות נוף
 - 4.3. זהות המציע – המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל (לרבות עמותה), בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה:

בחירת ההצעות תעשה עפ"י המרכיבים הבאים: איכות ההצעה וצוות המשרד 50% לפי המרכיבים המפורטים להלן:

נושא	ניקוד	מיקוד
ניסיון וכישורים 15%	5%	ניסיון וכישורים מוכחים של מגיש ההצעה לרבות ניסיון בעריכת תכניות ו/או מדיניות בהיקף דומה למדיניות זו.
	5%	ניסיון בהגשת תוכניות במחוז ת"א ועבודה מול עריית ת"א יפו.
	5%	פורטפוליו של המשרד המציג ניסיון בפרויקטים דומים ודוגמאות רלבנטיות לעבודות קודמות או עכשוויות של המשתתף
איכות הצעת העבודה 35%	15%	הגדרת הזון - "אני מאמין" לרחובות על בסיס ניתוח ראשוני והגדרת החקשר המקומי הצגת מתודולוגיית תהליך התכנון המוצע. יש להציג מיפוי בעלי עניין ומיפוי תחומי ידע מקצועיים שישולבו בתהליך התכנון.
	15%	ניתן להוסיף דברי הסבר נוספים בהונאם להחלטת המשתתף, התייחסות רלבנטיות יכולות לכלול נושאים כגון: היבטים כלכליים, פרוגרמטיים, שימוריים, אדריכליים, קהילתיים, טכנולוגיים וכ"ד
	5%	דוגמאות רלוונטיות מהעולם כולל התייחסות לרלבנטיות לעבודה זו

עלות העבודה: 50%:

- ניקוד הצעת המחיר יעשה באופן הבא: ההצעה הזולה ביותר תזכה בניקוד של 100%, ההצעות האחרות תזכנה לניקוד יחסי להצעה הזולה בהתאמה.
- עלות העבודה תמוצל לשני שלבי תכנון: שלב א': תכנון נופי מקדים לביצוע בקני"מ 1:500 ובהתאם למפורט במסמך זה – מתוקצב שלב ב' (אופציונלי): תכנון נופי מפורט לביצוע בניהול מנהל בתי"ש – יתוקצב בהמשך
- יובהר כי מזמין העבודה שומר לעצמו את הזכות שלא להמשיך את ההתקשרות לביצוע שלב ב' כמפורט לעיל
- במידה ויוחלט על המשך ההתקשרות לביצוע שלב ב', ההתקשרות מותנת בחתימת חוזה חדש מול מזמין העבודה לתכנון מפורט לביצוע ובכפוף לקבלת תקציב
- את הצעות המחיר יש להגיש לפי הטבלאות הני"ל:

שלב א' תכנון נופי מקדים בקני"מ 1:500 מחיר לשלב א' בשי"ח לא כולל מע"מ

שלב ב' – תכנון מפורט לביצוע			
מחיר לכל הרחוב	מחיר לק"מ	אורך רחוב	רחוב
		2400 מ'	סלמה
		1400 מ'	בן-צבי
מחיר לשלב ב' בשי"ח לא כולל מע"מ (סיכום מחיר רחוב סלמה + מחיר רחוב בן צבי):			

- יש להגיש הצעת מחיר בשלמותה לשני השלבים כמפורט לעיל והצעת המחיר תיבחן ע"פ המחיר הכולל המוצע לשלב א' ולשלב ב'.
- העבודה המבוקשת כוללת התייחסות ותכנון של הרחובות הניצבים לאורך 2 הרחובות סלמה ובן צבי ולא ישולם תשלום נוסף בגין הרחובות הניצבים.

אדריכל נוף - רחובות סלמה, בן צבי וקיבוץ גלילות

בחנית ההצעות תעשה עפ"י המרכיבים הבאים:

איכות העבודה - 70%, בהתאם לפירוט שבטבלה

עלות העבודה: 30% ניקוד ההצעה הכלכלית יעשה באופן הבא:

ההצעה חזולה ביותר זוכה לניקוד של 100% וההצעות האחרות תזכנה לניקוד יחסי להצעה חזולה בהתאמה.

דרישות	אחיד (נ/נ)				
ניסיון וכישורים מוכחים של מגיש ההצעה לרבות ניסיון בעריכת תכניות ואו מדיניות בחיקוף דומה למדיניות זו. 5%	0-5	0-5	0-5	0-5	0-5
	5	5	5	4	5
	4	4	5	4	5
	3	4	5	5	5
אלון מטוס	4	5	5	5	5
דניאל בראון	4	5	5	5	5
ניסיון בהגשת תוכניות במרחו ז"א ועבודה מול עריית ז"א יכו. (5%)	0-5	0-5	0-5	0-5	0-5
	5	5	5	5	5
	4	4	5	4	5
	4	4	4	4	5
אלון מטוס	4	4	4	4	5
דניאל בראון	5	4	4	5	5
פורטפוליו של המשך המציג ניסיון בפרויקטים דומים ודוגמאות רלבנטיות לעבודות קודמות או עכשוויות של המשתתף (5%)	0-5	0-5	0-5	0-5	0-5
	5	4	5	4	5
	4	4	5	4	5
	4	4	5	5	5
אלון מטוס	4	4	5	5	5
דניאל בראון	4	4	5	5	5
הגדרת חזון - אינו מאמין לרחובות על בסיס ניתוח ראשוני והגדרת החקשר המקומי 15%	0-15	0-15	0-15	0-15	0-15
	8	10	14	14	14
	10	12	12	15	15
	10	10	13	11	11
אלון מטוס	10	10	13	11	11
דניאל בראון	12	10	12	15	15
עצגת מתודולוגיית תהליך התכנון המוצע. יש להציג מיפוי בעלי עניין ומיפוי תחומי ידע מקצועיים שישולבו בתהליך התכנון. ניתן להוסיף דברי הסבר נוספים בהתאם להחלטת המשתתף, התייחסות רלבנטיות וכולות לכלול נושאים כגון: היבטים כלכליים, פרוגרמטיים, שימוריים, אדריכליים, קהילתיים, טכנולוגיים וכיד 15%	0-15	0-15	0-15	0-15	0-15
	19	12	11	13	13
	12	13	10	13	13
	12	12	9	15	15
אלון מטוס	12	12	9	15	15
דניאל בראון	12	12	15	14	14
דוגמאות רלוונטיות מהעולם כולל התייחסות לרלבנטיות לעבודה זו (5%)	0-5	0-5	0-5	0-5	0-5
	2	3	5	3	3
	3	3	4	2	2
	3	3	5	3	3
אלון מטוס	3	3	5	3	3
דניאל בראון	4	4	4	4	4
ניקוד איכות 50%	37	39	43	44	44
	180,000	963,000	600,000	385,267	385,267
	265,000	1,444,500	399,000	334,495	334,495
	445,000	2,407,500	999,000	719,762	719,762
ניקוד הצעת מחיר 50%	50	9	22	31	31
ניקוד סופי	77	48	65	75	75



היחידה: _____

פרוטוקול פתיחת מעטפות
הצעות איכות הצעות מחיר

הנושא: תכנון נופי לרחובות סלמה, קיבות גלויות ובן צבי

תאריך פתיחת המעטפות: 20/06/19

מועד מקורי להגשת הצעות: (במסמך הבקשה) 20.6.19

מועד האחרון להגשת הצעות: 20/06/19

סיבת הדחיה (אם נדחה המועד):

1. פרטי הנוכחים במתיחת המעטפות

תפקיד	שם פרטי ושם משפחה	חשב
	שרי כהן	
	סיגל בן מאיר	מרכז התקשרויות
		משתתפים נוספים

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות
		כן	לא	
1	אורבנוף	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	נחלת הכלל	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	רם אייזנברג	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	259 + 685
4	מיזליץ כסיף	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5	ברבה אהרונסון	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	תמא	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
7	וינשטיין ועדיה	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	399 + 600
8	אב אדריכלות נוף	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
סה"כ				

הספקים שלא הגישו הצעה
 הספקים שהגישו הצעה
 הספקים אליהם פנתה העירייה

הערות: (מלאו מסלול מחיר כ- 24.10.19)

שרי כהן, היחידה
24.10.2019

שרי כהן, היחידה
2019-07-31

מרכז התקשרויות יחידתי
20.7.19

חתימות ←



היחידה: _____

פרוטוקול פתיחת מעטפות
 הצעות איכות הצעות מחיר

הנושא: תכנון נופי לרחובות סלמה, קיבות גלויות ובן צבי	
תאריך פתיחת המעטפות:	המועד האחרון להגשת הצעות: 20/06/19
מועד מקורי להגשת הצעות: (במסמך הבקשה)	סיבת הדחייה (אם נדחה המועד):

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
שרי כהן	
סיגל בן מאיר	

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות (פרט פגמים טכניים - אם התגלו במהלך הפתיחה, כגון: מעטפה ריקה, חוסר חתימות וכד')
		כן	לא	
9	רוז מסלון וגיא שלף	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
10	אמיר מילר	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	385 + 720
11	איתן עדן	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	180 + 265
12		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
13		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
15		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
16		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
18		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
סה"כ				

הספקים שלא הגישו הצעה

הספקים שהגישו הצעה

הספקים אליהם פנתה העירייה

הערות:

חתימות ←

חשבת היחידה

מרכז התקשרויות יחידתי

הנדון: תכנון נופי לרחובות סלמה, קיבוץ גלויות ובן צבי
פנייה בבקשה לקבלת הצעת מחיר לשירותי תכנון נופי עבור עיריית ת"א יפו

בימים אלה אגף תכנון העיר במנהל ההנדסה יוזם תכנון נופי של רחובות סלמה, קיבוץ גלויות ובן צבי בדרום העיר. לצורך התכנון אנו פונים למספר משרדים בבקשה לקבל הצעות מחיר לביצוע העבודה. הנך מוזמן/ת בזאת להגיש הצעת מחיר לתכנון נופי לרחובות סלמה, קיבוץ גלויות ובן צבי, (להלן "העבודה"), בהתאם למפורט במסמכי פנייה זו.

1. מטרת העבודה

- 1.1 הוחלט ע"י הנהלת העיריה לקדם לביצוע את רחוב סלמה קיבוץ גלויות ובן צבי בשל הצורך בחידוש המרחב הציבורי של הרחובות ובשל הצורך לתת מענה תשתיתי לבניה החדשה. רחובות אלה הינם רחובות מזרח-מערב מרכזיים במרחב דרום העיר המקשרים בין שכונות דרום העיר ליפו, הרחובות חוצים מרחבים עירוניים תעשייתיים ושטחים פתוחים בבעלות ציבורית שעוברים היום תכנון מחודש ביזמות פרטית או ביזמות גופים ציבוריים
- 1.2 **מטרת העבודה היא**, תכנון נופי של רחובות סלמה, קיבוץ גלויות ובן צבי בקני"מ 1:500. בהתאם לצרכים והמאפיינים של כל רחוב וכעבודת בסיס לפני תכנון מפורט לביצוע (עפ"י הפירוט בהמשך)
- 1.3 רחוב קיבוץ גלויות לא תועדף בשלב זה לביצוע אך אנו סבורים שיש לתכנן את שלושת הרחובות כמערכת אחת.
- 1.4 לאחר סיום שלב התכנון המקדים לביצוע בקני"מ 1:500 כאמור לעיל וכמפורט בהמשך פניה זו, קיימת האפשרות להמשך הפרויקט והמשך ההתקשרות מול מגיש הצעה זו לתכנון מפורט לביצוע. שלב התכנון המפורט לביצוע ינוהל ע"י מנהל בינוי ותשתיות.
- 1.5 על-מנת לייצור זיקה התקשורתית עתידית אנו מבקשים כי התמחור במסגרת עבודה זו (סעיף 12 "עלות העבודה") יכלול את העלות לתכנון מפורט לביצוע כמפורט בסעיף 12 בהצעה זו.
- 1.6 לאור האמור בסעיף 1.3, התמחור עבור תכנון מפורט לביצוע יחושב לתכנון רחובות סלמה ובן צבי בלבד ללא רחוב קיבוץ גלויות

2. רקע כללי - "הלב החדש"

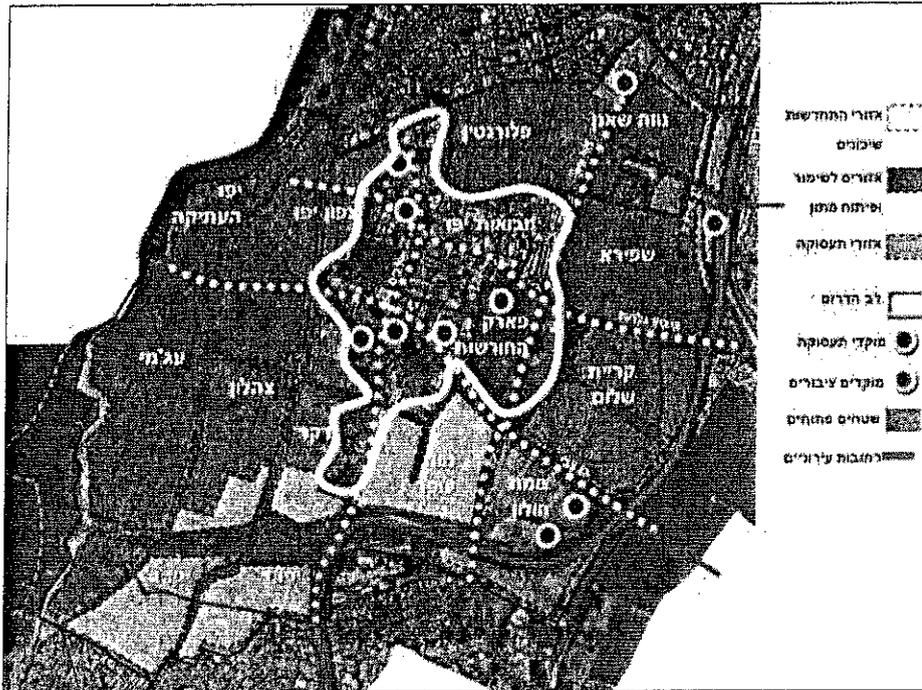
הלב החדש ממוקם בין שכונות דרום העיר ממזרח (שמירא, קריית שלום), פלורנטיין מצפון, יפו ממערב ונווה עופר מדרום. "הלב החדש" של הדרום הוא מרחב עירוני שהופך מחצר תעשייתית של העיר למרכז עירוני שוקק בעירוב שימושים אינטנסיבי.

את המרחב ניתן לאפיין בהתאם לשלוש מגמות תכנון (ראו מפה מס' 2 בעמוד הבא):

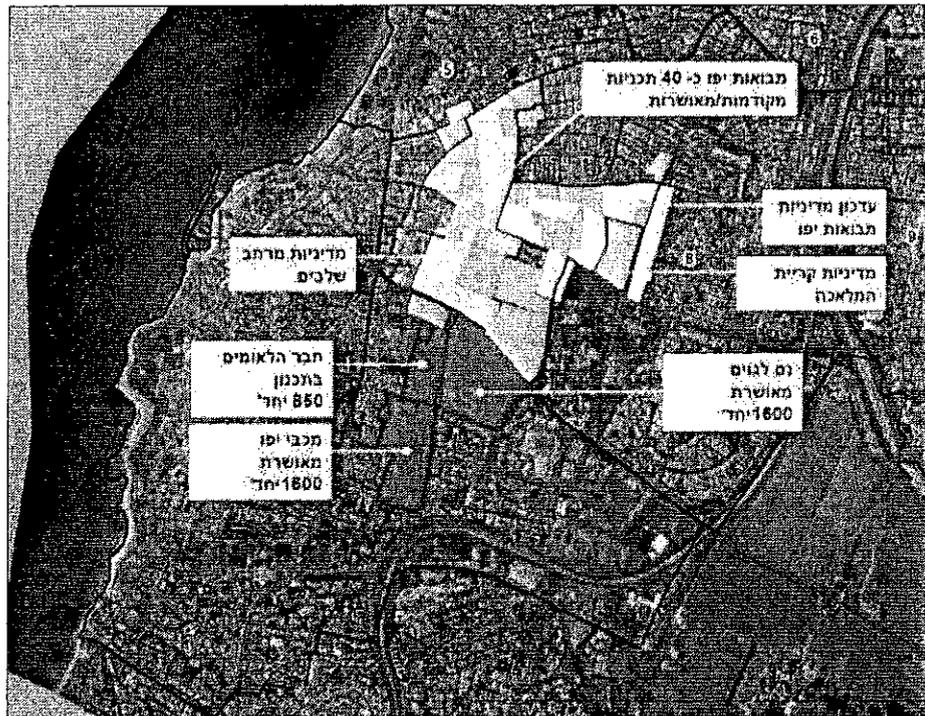
1. מרחב מבואות יפו התחום במשולש הרחובות קיבוץ גלויות, סלמה והר-ציון בתחומו אזורי תעשייה ומלאכה היסטוריים. למרחב זה נערכת בימים אלו מדיניות חדשה במטרה לקבוע את האזור למלאכה ומגורים. למרחב זה ספיה נוסף הכולל את השטח בין קיבוץ-גלויות, בן-צבי, הרצל והזרם. אזור זה מאופיין כאזור מוטה מגורים.
2. האזור הדרומי הכולל תכניות מוטות מגורים על קרקעות מדינה ועירייה (תכנית נס לגוים, מכבי יפו וחבר הלאומים)
3. מרחב שלבים (מצפון לבן צבי), מצומת חולון ועד מנשיה. למרחב שלבים אושרה לאחרונה מדיניות תכנונית בהתאם לתכנית המתאר. המדיניות קובעת את מרחב התכנון כאזור מעורב שימושים בדגש על מגורים ותעסוקה. לצרף לינק

אזורי התכנון שמרכיבים את "הלב החדש" יאפשרו בניית כ-14,000 יח"ד חדשות ועוד כ-750,000 מ"ר לתעסוקה ומסחר.

הרחובות העירוניים (התחום שנמצא מחוץ לקווים הכחולים של התכניות) לא מטופלים באופן כולל בניגוד למגרשים הסחירים ולבינוי החדש שמוצע.



מפה מס' 1 - סימון סכמתי של תחום הלב החדש (בלבן). מציג את חשיבותו האזורית כמרחב עירוני המקשר בין מרקמים שונים במרחב דרום העיר



מפה מס' 2 - מיפוי כללי של התכניות במרחב הלב החדש

3. שלבי העבודה המרכזיים (מתייחס לשלב א' בלבד):

- תכנון בקניימ 1:500 (הגדלת קנה מידה יידרשו באופן נקודתי כ-10 לכל רחוב) של הרחובות סלמה קיבוץ גלויות ובן צבי
- אפיון המרחב הגובל בכל אחד מהרחובות ואפיון הממשקים עם הרחובות הניצבים והשימושים הסמוכים, מתוך התייחסות ליעודי קרקע, אופי הבינוי, מוקדים עירוניים/ציבוריים, מיקום גיאוגרפי ופוטנציאל קישוריות, חשיבות תחבורתית במרחב, רקע היסטורי, תפקידו במערך רחובות דרום העיר וכד'. כמפורט בסעיף 4.
- תיאום התכנון מול גורמי העיריה וגופים ציבוריים נוספים הפועלים במרחב (תאגיד המים, מנהל בינוי ותשתיות, אגף שפ"ע, משרד תחבורה, נת"ע, נתיבי איילון וכד')

4. פירוט העבודה הנדרשת (מתייחס לשלב א' בלבד):

4.1 ניתוח מצב קיים ולמידת מרחב התכנון:

- 4.1.1 בחינת המרקם הקיים והסביבה הגובלת למשל: קישוריות הולכי רגל בין השכונות השונות, שימושים – מסחר מלאכה מבני ציבור וחינוך, מרחב ציבורי, שבילי אופניים, תחבורה ציבורית, ניתוח טיפולוגי של הבלוקים והתייחסות למבנים היסטוריים, התייחסות לייחודיות.
- 4.1.2 ניתוח של מדיניות תקפה, תכנית המתאר ותכניות מאושרות ובהכנה
- 4.1.3 אפיון החסמים, האתגרים, היתרונות וההזדמנויות במרחב התכנון
- 4.1.4 התייחסות למבנים ואתרים היסטוריים ולהתפתחות ההיסטורית של הרחוב.
- 4.1.5 ניתוח וקביעת תוואים הקושרים את הרחובות למבני ציבור, פארקים וכד'
- 4.1.6 סקירת דוגמאות רלוונטיות מהעולם של פרויקטים בעלי מאפיינים דומים מבחינת קנה מידה, חתך הרחוב ותפקוד תנועתי ואורבני.
- 4.1.7 קומפילציה תחבורתית על סמך הקיים והמתוכנן: נתע, נת"צ, שבילי אופניים וכד'

4.2 גיבוש חלופות תכנון בהתאם לעקרונות הבאים:

- 4.2.1 גיבוש המלצות לקביעת רוחב זכות הדרך המועדף תוך בחינת תכנון סטטוטורי.
- 4.2.2 תכנון מתוך התייחסות למרכיבים הבאים: תנועה פרטית/ציבורית עתידית, תנועת הולכי רגל, תנועת אופניים, צמחיה ובתי גידול, הצללה, מיקום תשתיות, מעברי חציה, תאורה, ריהוט רחוב, מתקני פעילות, נגישות וכד'
- 4.2.3 קביעת תנוחת הדרך לכל אורכה באופן שיאפשר המשכיות ותנועה רציפה של משתמשי הדרך
- 4.2.4 קביעת חתך הדרך לכל אורכה וחלוקת רוחב הדרך למשתמשים השונים בהתייחס לדרישה הפרוגרמטית להגדלת כיווץ הצל, שדרת עצים מרכזית או צידית, וכו', מיקום העצים, מתקנים והכנה בין המשתמשים השונים במרחב.
- 4.2.5 התאמת התכנון לקבוצות אוכלוסייה שונות כגון: ילדים, בעלי מוגבלויות, גיל הזהב, וכד'
- 4.2.6 קביעת מאפיינים לעידוד פעילות ושהייה במרחב הציבורי
- התייחסות למאפיינים של הדופן הפעילה וגיבוש המלצות לשימושים בעלי אופי ציבורי ומסחריים לאורכה.
- מוקדי פעילות - איתור מוקדים שמהווים הזדמנות לפיתוח לאורך הרחובות "PLACE MAKING" – כיכרות עירוניות, בהתאמה לאופי השימושים בדפנות הבנויות ובהתאמה לצרכים עירוניים והזדמנויות מקומיות.
- 4.2.7 קביעת הנחיות לחלוקת המסות הבנויות לאורך הרחובות: קביעת מרחקים נדרשים בין רחובות ניצבים אשר יזינו את רחובות סלמה, קיבוץ גלויות ובן צבי, התווית שבילי הולכי רגל ורשת שבילי אופניים העירונית
- 4.2.8 לוגיסטיקה - מענה לצרכים לוגיסטיים עירוניים, של בתי עסק ושל התושבים (למשל: פינוי אשפה, פריקה וטעינה, מרכזי מחזור, הורדת נוסעים בסמוך למבני ציבור, חניית אופניים)
- 4.2.9 פיתוח בר-קיימא (פיזי, כלכלי) רחובות "מקיימים" - הגדרת מרכיבים ועקרונות להפיכת הרחוב העירוני לרחוב בר-קיימא: שימוש בחומרים מקיימים/מקומיים, שתילת עצים וצמחיה קולטת זיהום, הצללה, אנרגיה מתחדשת, הפניית נגר עילי לשטחי גינון וחלוחלו במרחב הציבורי לצורך השקיית עצי הרחוב והעשרת מי התהום – ללא צורך להעמיס על רשת הניקוז העירונית
- 4.2.10 צמחיה ונטיעות: יצירת מסה "ירוקה" משמעותית לאורך הרחוב, המלצות לסוגי צמחיה ועצים בדגש על מינים מקומיים, קולטי זיהום ובעלי כושר הצללה גבוהה
- 4.2.11 המלצות לבינוי דופן הרחוב ותפעולה
- 4.2.12 ניתוח השפה העיצובית של האזור

4.3 תאום תכנון:

תאום תכנון ותעדוף לביצוע מול אגפי העירייה השונים ועם גורמים חיצוניים (אדריכל העיר, בת"ש, מי אביבים, שפ"ע, רישוי עסקים, תבוראה, נתי"ע, מהיר לעיר, אופני דן וכד')

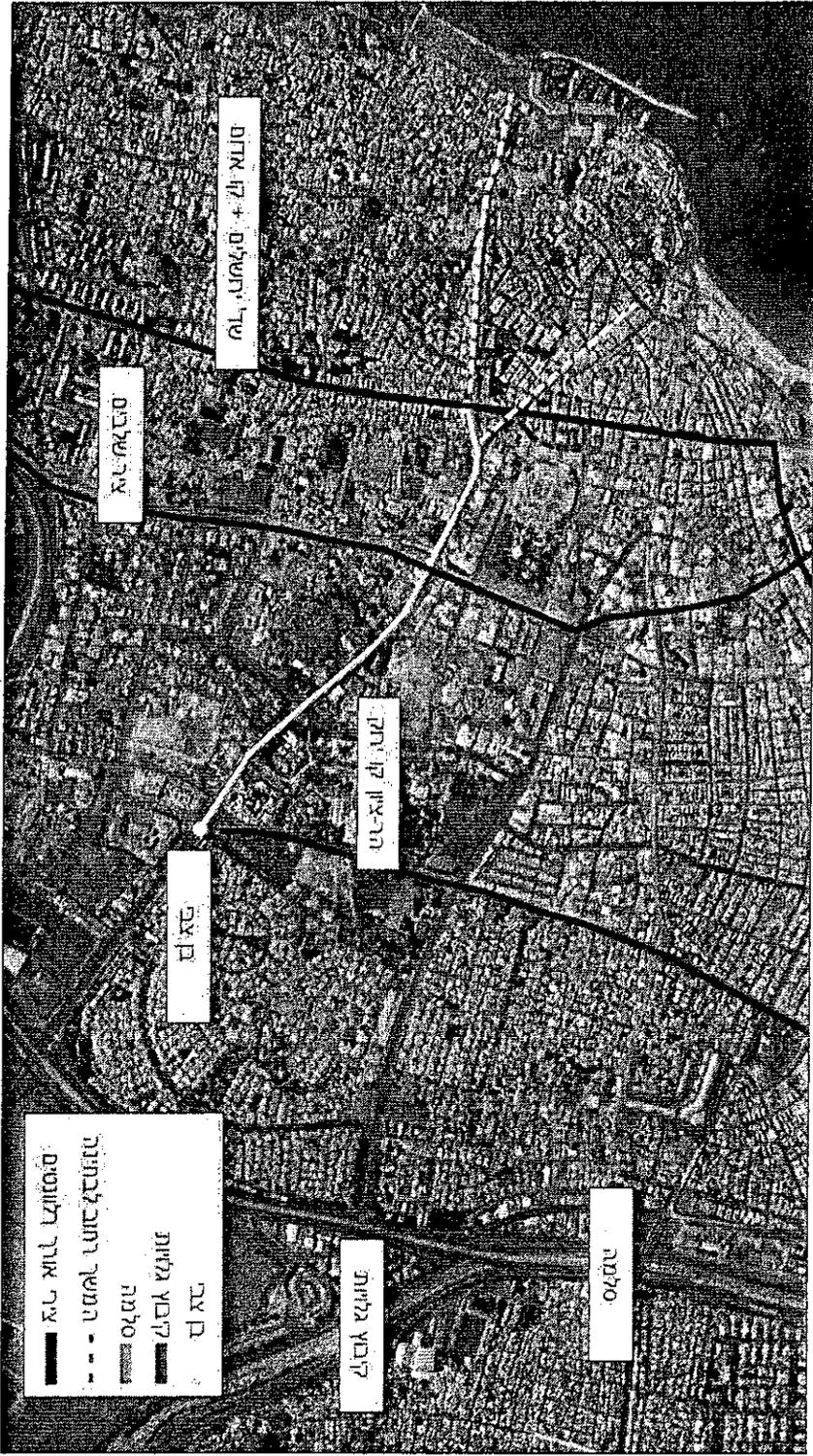
5 תוצרים נדרשים (מתייחס לשלב א' בלבד):

- 5.1 תשריט/תשריטים הכולל קומפילציה של גריד הרחובות במרחב התכנון איתור מחוללים במרחב - קיימים ומוצעים ומגמות פיתוח 1:1000
- 5.2 אוגדן הכולל את הוראות המדיניות המ"ל
- 5.3 תכניות פיתוח וחתכים בקני"מ 1:500 של רחובות סלמה וכן צבי הכוללות את פיתוח המרחב הציבורי ומיקום מותאם של תשתיות בתת הקרקע- תנוחה (יידרש פירוט בקני"מ 1:250 לכ-10 מוקדים מיוחדים בכל רחוב שיוהו במהלך התהליך)
- 5.4 חתכים אופייניים ונקודתיים לפי צורך בקני"מ 1:250 כ-10 לכל רחוב
- 5.5 שפה עיצובית - פיתוח שפה עיצובית לרחובות - פרטי הפיתוח ושפה עיצובית אופיינית לרחוב ואלמנטים הניצבים בתחום הדרך המותאמת לאזורים השונים

6 תכולת העבודה הכוללת

- 6.1 כאמור, העבודה כוללת שני שלבים שלב א' תכנון מקדים בקני"מ 1:500 ושלב ב' תכנון מפורט לביצוע
- 6.2 העבודה בשלב ב' כוללת תכנון 50 מ' של כל רחוב ניצב לרחובות סלמה וכן צבי
- 6.3 הטבלה הבאה מציגה את תכולת העבודה הרלוונטית לכל שלב בהתאם לתרשים המוצג בעמוד הבא:

שלב ב'	שלב א'	אורך מקטע במו	רחוב/שלב ביצוע
V	V	כ-2400	סלמה
-	V	כ-2200	קיבוץ גלויות
V	V	כ-1400	בן צבי
-	V	כ-700	עולי ציון כהמשך לבן צבי
-	V	כ-850	יהודה הימית כהמשך לבן צבי



7 רקע תכנוני וסטטוטורי

7.1 תכניות רקע מרכזיות לתעשייה מאושרות במרחב התכנון : תכנית תב"ע 250 מפורטת לתעשייה ומלאכה (1957), תב"ע 483 מפורטת לתעשייה ומלאכה (1964), משולש הרחובות סלמה-קיבוץ גלויות והרצל תכנית, תב"ע 446 מפורטת לתעשייה ומלאכה (1955), בין הרחובות הרצל להר-ציון (ברקע תכנית מנדטורית די-יפו)

7.2 תא/5000 (2017) (מאושרת)

7.3 להלן פירוט של תכניות מפורטות ומדיניות עיקריים במרחב התכנון :

7.3.1	תב"ע 3271 מתחם "ניסקוו" (2008) (מאושרת)
7.3.2	תא/4465 תכנית "הונונגמן" (2018) (מאושרת)
7.3.3	תא/4485 "סלמה 46+48" (2018) (מאושרת)
7.3.4	תא/4531 "סלמה 44" (2018) (מאושרת)
7.3.5	תב"ע 4112 "מתחם קסטיאלי" (2018) (מתן תוקף)
7.3.6	תא/4471 תכנית "הרצל סלמה" (בתכנון)
7.3.7	מדיניות נווה עופר – 9061 (מאושרת)
7.3.8	תב"ע לשדרות ירושלים (בתחילת תכנון) (לידיעה)
7.3.9	נס לגוים – 4100 (מאושרת)
7.3.10	מע"צ – 2975 (מאושרת)
7.3.11	בזק פארק החורשות – 4000 (מאושרת)
7.3.12	צפון מערב קריית שלום תעא/1/2494 (מאושרת)
7.3.13	סלמה 6-8 – 2515 (מאושרת)
7.3.14	תכנית בינוי למתחם ה"לונה פארק" – 1061 (מאושרת)
7.3.15	2728 מתחם צ'רנר (מאושרת)
7.3.16	מתחם נוגה – 2606 (מאושרת)
7.3.17	מתחם הגדני"ע – 2659 (מאושרת)
7.3.18	פארק החורשות ואבו כביר – 222 (מאושרת)
7.3.19	מדיניות למרחב ציר שלבים מסי 9078 (IVIEW) (מאושרת)
7.3.20	מסמך מדיניות מסי 9025 למרחב מבואות יפו (2005) (מאושרת)
7.3.21	תכנית מפורטת לשדרות ירושלים 2019 (בתחילת תכנון)

7.4 מסמכי תכנון כלל עירוניים קיימים או בהכנה להתייחסות במהלך העבודה המבוקשת :

7.4.1	מסמך מדיניות בנושא עידוד הליכתיות בעיר תל אביב יפו (אתר עירוני)
7.4.2	תכנית אסטרטגית לשבילי אופניים 2019 (בעבודה)
7.4.3	חזון העיר והתכנית האסטרטגית – סביבה עירונית אמצעי מימוש (בעבודה)
7.4.4	מיפוי מבנים לשמירה במרחב מבואות יפו (נספח ב')
7.4.5	תכנון מפורט קו ירוק, קו סגול וקס אדום (IVIEW)
7.4.6	תכנון מהיר לעיר (בעבודה)
7.4.7	תכנון מערך שבילי אופניים עירוניים + תכנון אופני דן (בעבודה)

8 צוות התכנון (מתייחס לשלב א' בלבד):

צוות היגוי עירוני	מחלקת תכנון יפו והדרום
	היחידה לתכנון אסטרטגי
	יחידת אדריכל העיר
	אגף שפ"ע
	הרשות לאיכות הסביבה
	מנהלת הרק"ל
	מנהל בינוי ותשתיות
	אגף התנועה
	מחלקת השימור
צוות חיצוני	מתכנן נוף
	יועץ תנועה**
	יועצי תשתיות מים וביוב**

** התקשרות עם יועצים חיצוניים אינה כלולה בהצעת מחיר זאת והתקשרות מולם תבוצע ע"י גורם עירוני

9 אבני דרך לביצוע ותשלום (מתייחס לשלב א' בלבד):

תיאור העבודה	תוצרים	% התמורה
ניתוח מצב קיים ולמידת מרחב התכנון (סעיף 4.1)	הגשת מסמך ניתוח והמלצות ואישורו ע"י מנהלת המחלקה	15%
1. גיבוש מסמך עקרונות מנחים לבחינת חלופות התכנון שיוצעו 2. הצגת חלופות תכנון (לפי סעיף 4.2)	א. מסמך עקרונות כתובים ב. מצגת ג. תשריטים כל הני"ל בהתייחס ל 3 חלופות לאישור מנהלת המחלקה	25%
דיון וגיבוש חלופה נבחרת לאישור מהנדס העיר	אישור מהי"ע- פורום מהנדס העיר או דומה	20%
תאום תכנון חלופה נבחרת מול גורמים עירוניים וציבוריים (סעיף 4.3)	תאום התכנון עם מנהלת מנהל בת"ש וגורמי תכנון רלוונטים	20%
השלמת התכנון והעברת סט מסמכים (סעיף 5 יתוצרים נדרשים)	לאישור מהי"ע	20%
1. סה"כ		100%

** תכולת העבודה כוללת את תכנון הרחובות סלמה, קיבוץ גלויות וכן צבי לפי הפירוט במסמך זה

10 תנאי סף

על המשתתף לעמוד במצטבר בתנאי הסף שלהלן:

10.1 המשתתף או נותן השירותים מטעם המשתתף במידה והמשתתף הינו תאגיד, יהיה בעל ניסיון מוכח של יפחת מ-3 שנים בעריכת מסמכי מדיניות ותכנון נופי מפורט לביצוע.



10.2 על המשתתף / נותן השירותים מטעם המשתתף להיות בעל תואר ממוסד להשכלה גבוהה מוכר באחד מהתחומים הבאים: אדריכלות/אדריכלות נוף

10.3 זהות המציע – המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל (לרבות עמותה), בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976

11 תיעוד- לצורך הוכחת עמידת המשתתף בתנאי הסף יש להמציא את התיעוד הבא:

- 11.1 קורות חיים של המשתתף וצוות התכנון
- 11.2 יש לפרט ניסיון בעריכת מסמכי מדיניות או עבודות בהיקפים דומים
- 11.3 תעודות, תואר אקדמי בתחומים הנדרשים
- 11.4 אם המשתתף הינו תאגיד, יש לצרף גם את המסמכים הבאים: תדפיס עדכני מרשם החברות ופרופיל חברה.

12 קריטריונים לבחירת ההצעה

בחירת ההצעות תעשה עפ"י המרכיבים הבאים:

12.1 איכות ההצעה וצוות המשרד 50% לפי המרכיבים המפורטים להלן:

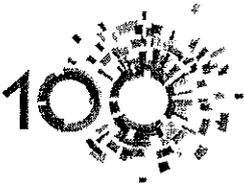
נושא	ניקוד	מירוט
ניסיון וכישורים 15%	5%	ניסיון וכישורים מוכחים של מגיש ההצעה לרבות ניסיון בעריכת תכניות ו/או מדיניות בהיקף דומה למדיניות זו.
	5%	ניסיון בהגשת תוכניות במחוז ת"א ועבודה מול עריית ת"א יפו.
	5%	פורטפוליו של המשרד המציג ניסיון בפרויקטים דומים ודוגמאות רלבנטיות לעבודות קודמות או עכשוויות של המשתתף
איכות הצעת העבודה 35%	15%	הגדרת חזון - "אני מאמין" לרחובות על בסיס ניתוח ראשוני והגדרת החקשר המקומי
	15%	הצגת מתודולוגיית תהליך התכנון המוצע. יש להציג מיפוי בעלי עניין ומיפוי תחומי ידע מקצועיים שישולבו בתהליך התכנון. ניתן להוסיף דברי הסבר נוספים בהתאם להחלטת המשתתף, התייחסות רלבנטיות יכולות לכלול נושאים כגון: היבטים כלכליים, פרוגרמטיים, שימוריים, אדריכליים, קהילתיים, טכנולוגיים וכ"ד
	5%	דוגמאות רלוונטיות מהעולם כולל התייחסות לרלבנטיות לעבודה זו

12.2 עלות העבודה: 50%:

- 12.2.1 ניקוד הצעת המחיר יעשה באופן הבא: ההצעה הזולה ביותר תזכה בניקוד של 100%, ההצעות האחרות תזכה לניקוד יחסי להצעה הזולה בהתאמה.
- 12.2.2 עלות העבודה תפוצל לשני שלבי התכנון:
שלב א': תכנון נופי מקדים לביצוע בקני"מ 1:500 ובהתאם למפורט במסמך זה – מתוקצב שלב ב' (אופציונלי): תכנון נופי מפורט לביצוע בניהול מנהל בתי"ש – יתוקצב בהמשך
- 12.2.3 יובהר כי מזמין העבודה שומר לעצמו את הזכות שלא להמשיך את ההתקשרות לביצוע שלב ב' כמפורט לעיל או להמשיך את ההתקשרות באופן חלקי ולפנות למשרד נוסף לצורך התכנון המפורט
- 12.2.4 במידה ויוחלט על המשך ההתקשרות לביצוע שלב ב', ההתקשרות מותנת בחתימת חוזה חדש מול מזמין העבודה לתכנון מפורט לביצוע ובכפוף לקבלת תקציב
- 12.2.5 את הצעות המחיר יש להגיש לפי הטבלאות הנ"ל:

שלב א' תכנון נופי מקדים בקני"מ 1:500 מחיר לשלב א' בשי"ח לא כולל מע"מ

שלב ב' – תכנון מפורט לביצוע			
מחיר לכל הרחוב	מחיר לקני"מ	אורך רחוב	רחוב
		2400 מ'	סלמה
		1400 מ'	בן-צבי
מחיר לשלב ב' בשי"ח לא כולל מע"מ (סיכום מחיר רחוב סלמה + מחיר רחוב בן צבי):			



- 12.2.6 יש להגיש הצעת מחיר בשלמותה לשני השלבים כמפורט לעיל והצעת המחיר תיבחן ע"פ המחיר הכולל המוצע לשלב א' ולשלב ב'.
- 12.2.7 במידת הצורך העבודה המבוקשת תכלול התייחסות ותכנון של הרחובות הניצבים (עומק כ- 50 מ') לאורך 2 הרחובות סלמה ובן צבי ולא ישולם תשלום נוסף בגין הרחובות הניצבים.

13 מסמכים שיש לצרף להצעה

- 13.1 מעטפת איכות:
- חוברת מודפסת הכוללת עד 15 שקפים ושכוללת את המרכיבים המפורטים בסעיף 12.1 (בנוסף עד ליום ההגשה יש לשלוח עותק דיגיטלי של המצגת לכתובת alon_h@tel-aviv.gov.il)
 - אין צורך להעביר בדיסק און-קי
 - תיעוד עמידת המשתתף בתנאי הסף כמפורט בסעיף 11 ו 10 (תנאי סף ותיעוד) באוגדן מודפס בלבד
 - ניגוד עניינים - יש למלא את טופס ניגוד העניינים המצ"ב ולצרפו למעטפת האיכות.
- 13.2 מעטפת הצעת מחיר:
- הצעת מחיר לפי סעיף 12.2

14 משך ההתקשרות

ההתקשרות הנה ל-5 שנים מיום חתימת חוזה ההתקשרות. או עד לסיום ואישור התכנון המפורט

15 שכר הטרחה

- 15.1 שכר הטרחה המבוקש ינקב בסכום קבוע בשקלים, לא כולל מע"מ.
- 15.2 שכר הטרחה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן של חודש מאי שנת 2019. הצמדה תחול מהשנה השנייה.
- 15.3 שכר הטרחה יכלול את כל ההוצאות הישירות והעקיפות הנדרשות לביצוע העבודה בשלמותה, למעט הדפסות, העתקות, תדפיסי מחשב והתקשרות עם יועצים חיצוניים.

16 אופן הגשת ההצעות

את ההצעות יש להגיש בשתי מעטפות סגורות עליהן יירשם:
איכות "תכנון נופי לרחובות סלמה, קיבוץ גלויות ובן צבי"
מחיר "תכנון נופי לרחובות סלמה, קיבוץ גלויות ובן צבי"

את המעטפות יש לשים בתיבת ההצעות שבבניין מינהל ההנדסה, פילון 5, בכניסה הראשית לבניין בצד ימין, עד לתאריך 20.06.19 עד שעה 13:00. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות לא ייפתחו. הצעות שתגעה במעטפות לא סגורות או בדואר - תפסלנה.



17 התנאים להגשת הצעה

- 17.1 העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 17.2 העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת הצעה כולה או חלק ממנה.
- 17.3 העירייה אינה מתחייבת לקבל את הצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 17.4 אין לראות בהעברת הצעה לעירייה משום התחייבות כלשהיא של העירייה להזמין את העבודה נשוא הצעת המחיר.
- 17.5 העירייה רשאית לבקש הבהרות ו/או השלמת פרטים ו/או נתונים לעניין הצעה לרבות זימון המתכנן ו/או מי מטעמו לראיון.
- 17.6 אם המתכנן לא יעמוד בהתחייבויותיו מכל סיבה שהיא, תהיה העירייה רשאית להפסיק ההתקשרות ולהעבירה לאחר או לצאת בבקשה להצעת מחיר חדשה, ובלבד שנמסרה על כך למתכנן הודעה בכתב בת 30 יום מראש.
- 17.7 העירייה תקשר עם מתכנן שהינו עוסק מורשה, ושהציג אישורים לכך. על המתכנן להציג אישור מפקיד השומה ומרואה חשבון מוסמך כי הוא מנהל ספרי חשבונות כחוק או שהוא פטור מניהולם.
- 17.8 **זכויות קניין**
 - 17.8.1 העירייה תהיה רשאית לעשות כל שימוש בתוצרי התקשרות זו עם המתכנן הזוכה (להלן: "התוצרים/ התכנון"), כולם או חלקם, בכל מקום ובכל זמן כראות עיניה, לרבות לפרסם ו/או למסור התוצרים כולם או מקצתם למי שתמצא לנכון בכל דרך, ו/או לערוך/לבצע במה מהתוצרים שינויים קטנים כגדולים, ו/או לבצע חלקים בלבד מהתוצרים, אם בכלל, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, וללא כל צורך בקבלת הסכמת המתכנן וללא כל תשלום נוסף למתכנן ו/או למי מטעמו, ולמתכנן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה בגין כך.
 - 17.8.2 כמו כן יובהר, כי אין בהתקשרות העירייה עם המתכנן משום חובה על העירייה לעשות במה מהתוצרים שימוש לעתיד לבוא בכל צורה ו/או בכל דרך שהיא, ולמתכנן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה בגין כך.
 - 17.8.3 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל ומכל סעד אחר שבדין, מוסכם כי למתכנן אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבון ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא לגבי מה מהתוצרים שיתקבלו במסגרת התקשרות זו של העירייה עמו, וכי לא יהיה זכאי לשום פיצוי ו/או לתשלום נוסף בגין כל שימוש שיעשה, אם יעשה, על ידי העירייה ו/או מי מטעמה בקשר עם מה מהתוצרים שהעביר המתכנן לעירייה ו/או למי מטעמה במסגרת התקשרות זו.
 - 17.8.4 למען הסר ספק, בידי העירייה הזכות הבלעדית להכריע על ביצוע/יישום התכנון כולו או חלקו, על שלבי ביצועו, אם בכלל, ומועדיהם, על עריכת שינויים טכניים ו/או מהותיים בתכנון, והכל לפי שיקוליה, ולרבות שיקולי תקציב, אילוצים כאלו ואחרים של גורמים פנימיים ו/או חיצוניים לעירייה, תוצאות הליך שיתוף הציבור, הנחיות/ החלטות של וועדות התכנון השונות וכדומה, ואין ולא תהיה למתכנן ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין כך.
 - 17.8.5 יובהר, כי התכנון אשר יבוצע ע"י המתכנן הזוכה יהיה רכושה הבלעדי של עתי"א ולא תשמרנה זכויות קנייניות, זכויות יוצרים או כל אמצעי אחר אשר יצמצם את יכולת העירייה לעשות שימוש, לבטל, לבנות ו/או להרוס לאחר מכן את אשר נבנה על בסיס התוכניות על ידה או ע"י מי מטעמה.
 - 1.1 לעירייה תהיה הזכות לדרוש שינוי של איש צוות מטעם המתכנן הזוכה בתאום עמו.
 - 1.2 יובהר כי הענות לבקשה זו והגשת הצעה מהווים אישור מטעם המתכנן כי קרא את תנאי הבקשה, וכי הוא מסכים לכולם ומאשר כי הנו עומד בכל הדרישות המפורטות.

לבירור פרטים ניתן לפנות לאלון הרשקוביץ או מירב כהן, צוות תכנון יפו ודרום,
בדוא"ל אלון_h@mail.tel-aviv.gov.il, cohen_meirav@mail.tel-aviv.gov.il

בברכה,
מחלקת תכנון יפו והדרום

העתקים:

אורלי אראל - מנהלת אגף תכנון עיר

יואב דוד – אדריכל העיר

אירית סייג אוריון- מנהלת מחלקת תכנון יפו והדרום

סיגל בן מאיר – רכות פרוייקטים מנהל התנדסה

דניאל בר-און- רכז תכנון בכיר היחידה האסטרטגית



פרוטוקול הוועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 18/11/2019

המועצה ה' 20 ועדה מס': 70 החלטה: 16

מינהל: הנדסה אגף: תכנון עיר פנייה: 13-2937 מ: 03/11/19

תכנון תנועה לרחובות סלמה קיבוץ גלויות ובן צבי

הנדסה:

תאוד העבודה: שלב א- תכנון תנועתי מקדים בקנ"מ 1:500 בניהול מנהל הנדסה, שלב ב- תכנון תנועתי מפורט לביצוע לרח' סלמה ובן צבי שלב ג- תכנון דרכים מפורט לרח' סלמה ובן צבי. שלבים ב+ג בניהול מינהל בת"ש-פרויקטים משולבים.

לר"ז בחודשים:	60	סיבת הצורך במתכנן חוץ:	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי 1:	9-999-999999-99	אין עדיין תקציב	

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ:	הנמקה לבחירה
אמי-מתום מהנדסים ויועצים בע"מ	ניהול מעקב ופקוח פרוי		ראה הערות לפניה
דגש הנדסה תכנון תנועה ודרכים בע"מ	הנדסת תנועה ותחבורה		
מורן הנדסת דרכים בע"מ	ניהול מעקב ופקוח פרוי		
נתן תומר הנדסה - אן.טי.אי. בע"מ	הנדסת תנועה ותחבורה		

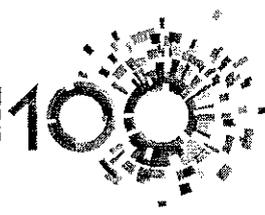
ש כ ר ג ל ו ב ל י		(לא כולל מע"מ)	
אומדן סה"כ שכר	1,160,000	תאריך שער חליפי	Sep/2019
מטבע שער חליפי	ש"ח	תאריך מדד בסיס	

הערות לפניה: פנינו ל-6 חב' מהמאגר. העבודה מחולקת לשלב התכנון ולשלב התכנון המפורט לביצוע, קבלנו 4 הצעות מחיר ע"ב 100% מחיר, מצ"ב טבלת המחירים, פרוטוקול פתיחת מעטפות ופניה להצעות מחיר. מבקשים להתקשר עם המומלץ שנתן את ההצעה הנמוכה ביותר. האומדן לתכנון הינו 450 אש"ח ולתכנון מפורט הינו 832 אש"ח

הערות לשיטת השכר: מינהל הנדסה יבצע התקשרות לתכנון בהיקף 400 אש"ח לא כולל מע"מ והצמדה. מינהל בת"ש יבצע התקשרות בהיקף של 760 אש"ח לא כולל מע"מ והצמדה. הפרויקט יתקצב ממקורות של מינהל בת"ש. תוקף ההתקשרות הינו ל-60 חודשים או עד לסיום התכנון המפורט. החוזה יחתם בסכום קבוע. התשלום ע"פ אבני דרך המפורטות בפניה להצעות מחיר. שריון מס' בכפוף לקיום תקציב.

החלטה: מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: אמי-מתום מהנדסים ויועצים בע"מ

הערות להחלטה: הוועדה מאשרת פטור ממכרז בהתאם לתקנה (8) לתקנות העירויות (מכרזים), תשמ"ח-1987



תכנון תנועה ודרכים לרחובות סלמה, קיבוץ גלויות ובן צבי

אומדן

שלב א' - תכנון תנועתני מקדים בקני"מ 1:500	
מחיר לשלב א' בש"ח לא כולל מע"מ:	
450,000	

שלב ב' - תכנון תנועתני מפורט לביצוע			
מחיר לכל הרחוב	מחיר לק"מ	אורך רחוב	רחוב
190000	80,000	2400 מ'	סלמה
110000	80,000	1400 מ'	בן-צבי
מחיר כולל לשלב ב' בש"ח לא כולל מע"מ:			
300,000			

שלב ג' - תכנון דרכים			
מחיר לכל הרחוב	מחיר לק"מ	אורך רחוב	רחוב
336000	140000	2400 מ'	סלמה
196000	140000	1400 מ'	בן-צבי
מחיר כולל לשלב ג' בש"ח לא כולל מע"מ:			
532,000			

עורד האומדן:

אלון הרשקוביץ, גיא גודלניק

הנדון: בקשה לפטור ממכרז לפי תקנה (8)3

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל ההנדסה/מנהל בת"ש	אגף תכנון העיר/אגף פרויקטים מיוחדים	מחלקת תכנון יפו והדרום/פרויקטים מיוחדים

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
תכנון תחבורה פרוגרמטי ותכנון תנועה מפורט לביצוע	
תיאור מהות ההתקשרות	
שלב א' תכנון תנועת מקדים בקני"מ 1:500 שלב ב' תכנון תנועת מפורט לביצוע שלב ג' תכנון דרכים	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
5 שנים או לסיום העבודה	שלב א' - 450,000 ₪ שלב ב' - 300,000 ₪ שלב ג' - 532,000 ₪

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה (8)3

<p>מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה (8)3, לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק</p> <p>תכנון תנועת מקדים ופרוגרמטי ותכנון מפורט לביצוע לרחובות דרום העיר הינה עבודת תכנון תנועה ותחבורה ייחודית אשר נידרש לה ניסיון ספציפי ולכן לא ניתן לפנות לקהל המהנדסים הרחב.</p> <p>העבודה כוללת: תכנון תנועת ופרוגרמטי בקני"מ 1:500 לרחובות סלמה, קיבוץ גלויות ובן צבי ותכנון מפורט לביצוע של רחובות סלמה ובן צבי הכולל תכנון דרכים</p> <p>תחום העבודה כולל מרחב אשר תפיסות התכנון העירוניות בו משתנות מקצה לקצה ובמידה רבה יהווה את הלב החדש של דרום העיר. בתחום אזורי תעשייה ומלאכה היסטוריים ההופכים לאזורים מעורבים לתעסוקה, מגורים ומסחר (אזור מבואות יפו), שכונות קצה ושכונות שיקום (שפירא, קריית שלום ונווה-שאנן) שעוברות תהליך של התחדשות אינטנסיבי הכולל תוספת משמעותית של יחיד שטחי תעסוקה ומסחר ויצירת מוקדים עירוניים חדשים. עוצמות הפיתוח ותוספת שטחים סחירים אינה עומדת בהלימה אחת עם המצב הפיזי הירוד של רשת הרחובות העירוניים שהמרכזיים מבניהם הם קיבוץ גלויות, בן-צבי וסלמה. על-כן, נדרשת, בניית תשתית אייתנה ויישומית לפיתוח הרחובות כצירי תנועה מרכזיים לתח"צ, כלי רכב לא-ממונעים, וכמרחב ציבורי איכותי להולכי רגל ושהייה הכולל פיתוח נופי איכותי. התכנית תהווה כלי תכנוני אופרטיבי לקידום פרויקטים עירוניים במרחב הציבורי ויהווה מסמך מנחה לקידום תכניות מפורטות במגרשים פרטיים.</p> <p>באזור התכנון מורכבות תחבורתית הכוללות בין-היתר את קווי המתע"ן האדום, הירוק והסגול, שבילי האופניים של אופני-דן, נתיבי התח"צ של מהיר לעיר, התמח"ת ותחנת רכבת ההגנה, רכיבים אלו משנים מהותית את תפיסות תכנון התנועה בדרום העיר ואת השלכותיהן יש לבחון במסגרת התכנית הנדרשת.</p> <p>על המתכנן שייבחר להיות בעל הכרות עם תאוריות מתקדמות של פיתוח עירוני ותכנון תנועה, פיתוח וניתוח פרוגרמטי הכולל שימוש במסדי ידע שונים, הבנת תהליכים סטטוטוריים ותהליכי מימוש בניה, הכרות עם מערכות העיר השונות כגון תנועה, ותשתיות, הכרות עם תכנית המתאר ותכנון ארצי כגון תכניות הרק"ל, ותמ"אות הרלוונטיות. נותן השירותים יהיה מהנדס מתכנן תנועה, בעל ראייה תכנונית חזונית, ניסיון בתכנון עירוני ויכולת טובה של עבודת צוות.</p> <p>לפיכך נידרש לפנות למהנדסים אשר ידוע שהינם בעלי ידע ומומחיות בסוג העבודה הנדרש והינם בעלי היכרות ספציפית של העיר תל אביב יפו ועם המערכות העירוניות כאמור לעיל.</p>

4. חוות דעת היועץ המשפטי

מאשרת כי ההתקשרות עומדת בתנאי סעיף 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 נוכח הידע והמומחיות המיוחדים הנדרשים לביצוע עבודת תכנון תחבורה פרוגרמתי ותכנון תנועה כמפורט לעיל.

~~ג'ורג' שפיכר קדם, עו"ד~~

~~מ.ג. 36718~~

~~עוזרת ראשית יועץ"ש~~

היועץ המשפטי



היחידה: _____

תאריך: כ"ד אלול תשס"ב, 01/09/02
 סימוכין: תכנון תנועה ודרכים לרחובות סלמה,

100%
 99%

פרוטוקול פתיחת מעטפות

הצעות איכות הצעות מחיר

הנושא: תכנון תנועה ודרכים לרחובות סלמה, קיבוץ גלויות ובן צבי ולמרחב "הלב החדש"	
תאריך פתיחת המעטפות: 01/09/16 22.10.19	המועד האחרון להגשת הצעות: 26/09/19
מועד מקורי להגשת הצעות: (במסמך הבקשה)	סיבת הדחייה (אם נדחה המועד):

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
שרי כהן	
סיגל בן מאיר	

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות <small>(פרט נגמים טכניים - אם התגלו במהלך הפתיחה, כגון: מעטפה היקה, חוסר חתימות וכד')</small>
		כן	לא	
1	חב' אמי מתום	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	ניצן ארז	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	עמוס אביניר	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4	שי מורן	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	נתן תומר	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	דגש	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
סה"כ				

הספקים שלא הגישו הצעה
 הספקים שהגישו הצעה
 הספקים אליהם פנתה העירייה

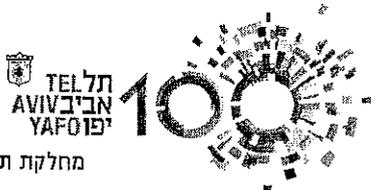
הערות:

חשבת היחידה

מרכז התקשרויות יחידתי

חתימות ←

אין הסתכלות
ו'ס'מ'מ'ר



עיריית תל-אביב-יפו
מחלקת תכנון יפו והדרום אגף תה"ע

הנדון: תכנון תנועה ודרכים לרחובות שלמה, קיבוץ גלויות ובן צבי ולמרחב "הלב החדש" פנייה בבקשה לקבלת הצעת מחיר לשירותי תכנון תנועתי עבור עיריית ת"א יפו

בימים מנהל בינוי ותשתיות ומנהל ההנדסה יוזמים תכנון נופי ותנועתי של רחובות שלמה, קיבוץ גלויות ובן צבי בדרום העיר. לצורך התכנון אנו פונים למספר משרדים בבקשה לקבל הצעות מחיר לביצוע העבודה המתוארת בהמשך.
הנד מוזמן/נת בזאת להגיש הצעת מחיר לתכנון דרכים/רחובות לרחובות שלמה, קיבוץ גלויות ובן צבי, (להלן "העבודה"), בהתאם למפורט במסמכי פנייה זו.

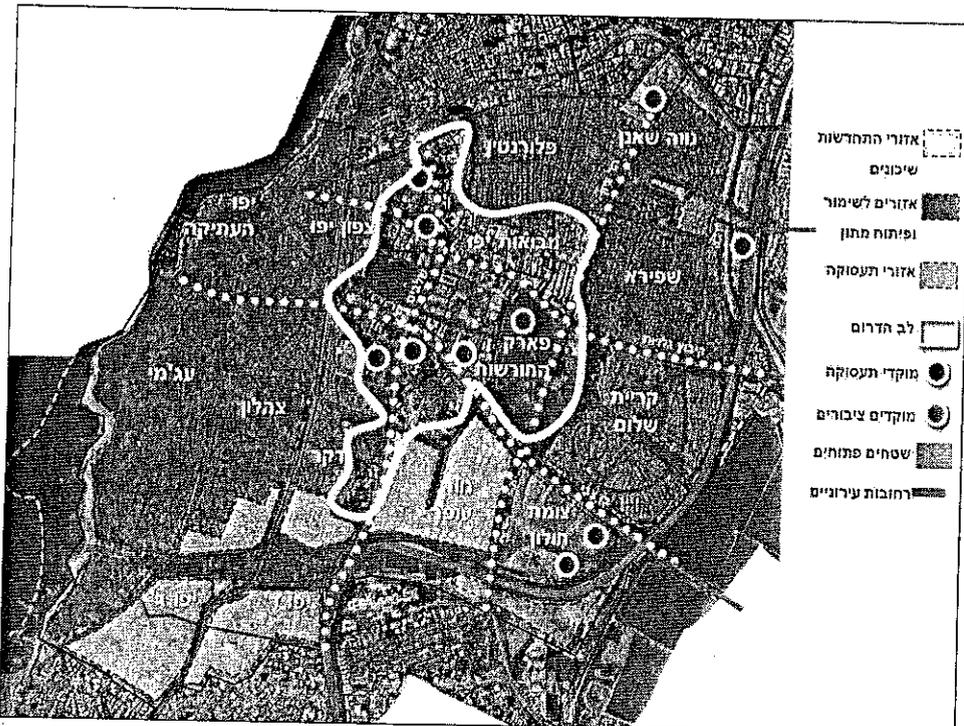
1. מטרת העבודה ודברי הסבר לתכולת העבודה

- 1.1 הוחלט ע"י הנהלת העירייה לקדם תכנון מפורט וביצוע של רחוב שלמה ובן צבי בשל הצורך בחידוש המרחב הציבורי של הרחובות הנ"ל ובשל הצורך לתת מענה תשתיתי לבנייה החדשה במרחב התכנון. רחוב קיבוץ גלויות יתוכנן ברמה פרוגרמטית כחלק ממערכת תחבורתית שלמה כמו גם הרחובות הגובלים במרחב הלב החדש (מסומן במפה 1 ו 2 בהמשך מסמך זה). רחובות אלו הינם רחובות מזרח-מערב מרכזיים במרחב דרום העיר המקשרים בין שכונות דרום העיר ליפו, הרחובות חוצים מרחבים עירוניים תעשייתיים ושטחים פתוחים שעוברים היום תכנון מחודש ביזמות פרטית או ביזמות גופים ציבוריים לטובת תוספת יחידות דיור ושטחי תעסוקה.
- 1.2 **מטרת העבודה היא**, תכנון תנועתי של רחובות שלמה, קיבוץ גלויות ובן צבי ומרחב "הלב החדש" בקניימ 1:500 בהתאם לצרכים והמאפיינים של כל רחוב וכעבודות בסיס לפני תכנון מפורט לביצוע (עפ"י הפירוט בהמשך). התכנון התחבורתי יוביל לחשיבה חדשנית החותרת ליצירת מרחבי הליכה, שהייה וגינון עבור חולכי רגל, נתיבי תחבורה לאמצעי תחבורה דו גלגלים או אחרים, מתן מענה איכותי לתחבורה ציבורית בדגש על אוטובסים המשלמים קישוריות עם הרק"ל וכל זאת על-מנת להפחית את השימוש ברכב פרטי.
- 1.3 רחוב קיבוץ גלויות לא תועדף בשלב זה לביצוע אך אנו סבורים שיש לתכנן את שלושת הרחובות בשלב הראשון (1:500) כמערכת אחת.
- 1.4 לאחר סיום שלב התכנון המקדים לביצוע בקניימ 1:500 כאמור לעיל וכמפורט בהמשך פניה זו, קיימת האפשרות להמשיך הפרויקט והמשך ההתקשרות מול מגיש הצעה זו לתכנון מפורט לביצוע ותכנון דרכים של רחובות שלמה ובן צבי. שלב התכנון המפורט לביצוע ינוהל ע"י מנהל בת"ש
- 1.5 על-מנת לייצור זיקה התקשורתית עתידית אנו מבקשים כי התמחור במסגרת עבודה זו (סעיף 10 "עלות העבודה") יכלול את העלות לתכנון מפורט לביצוע ואת תכנון הדרכים כמפורט בסעיף 10 בהצעה זו.
- 1.6 לאור האמור בסעיף 1.3, התמחור עבור תכנון מפורט לביצוע ותכנון דרכים יחושב לתכנון רחובות שלמה ובן צבי בלבד ללא רחוב קיבוץ גלויות.

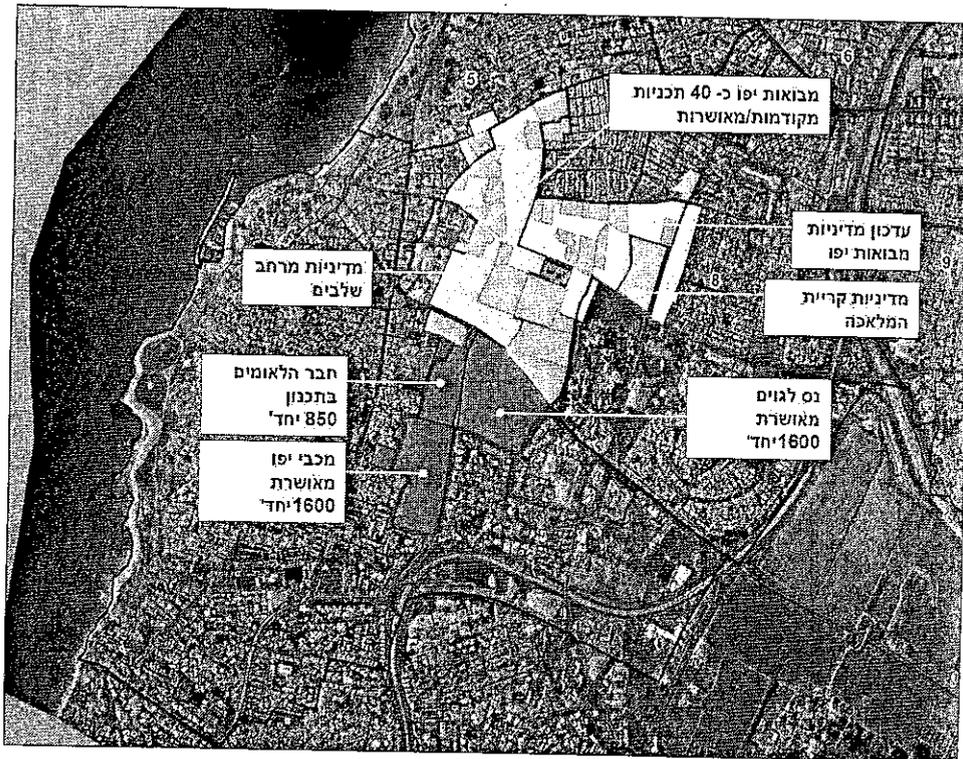
2. רקע כללי - "הלב החדש"

- הלב החדש ממוקם בין שכונות דרום העיר ממזרח (שפירא, קריית שלום), פלורנטיין מצפון, יפו ממערב ונווה עופר מדרום. "הלב החדש" של הדרום הוא מרחב עירוני שהופך מחצר תעשייתית של העיר למרכז עירוני שוקק בעירוב שימושים אינטנסיבי.
- את המרחב ניתן לאפיין בהתאם לשלוש מגמות תכנון (ראו מפה מס' 2 בעמוד הבא):
1. מרחב מבואות יפו התחום במשולש הרחובות קיבוץ גלויות, שלמה והר-ציון בתחומו אזורי תעשייה ומלאכה היסטוריים. למרחב זה נערכת בימים אלו מדיניות חדשה במטרה לקבוע את האזור למלאכה ומגורים. למרחב זה ספית נוסף הכולל את השטח בין קיבוץ-גלויות, בן-צבי, הרצל והזרם. אזור זה מאופיין כאזור מוטה מגורים.
 2. האזור הדרומי הכולל תכניות מוטות מגורים על קרקעות מדינה ועירייה (תכנית נס לגוים, מכבי יפו וחבר הלאומים)
 3. מרחב שלבים (מצפון לבן צבי), מצומת חולון ועד מנשיה. למרחב שלבים אושרה לאחרונה מדיניות תכנונית בהתאם לתכנית המתאר. המדיניות קובעת את מרחב התכנון כאזור מעורב שימושים בדגש על מגורים ותעסוקה.

אזורי התכנון הסחירים שמרכיבים את "הלב החדש" יאפשרו בניית כ-14,000 יח"ד חדשות ועוד כ-750,000 מ"ר לתעסוקה ומסחר בשטחים הסחירים. מנגד ניצבים הרחובות העירוניים/הציבוריים לא מטופלים וללא תכנון כוללני. מטרתנו בעבודה זו היא להתאים את הרחובות לצרכים החדשים, למגמות התכנון המשתנות והפיתוח האינטנסיבי לאורכם



**מפה מס' 1 - סימון סכמתי של תחום הלב החדש (בלבן). מציג את חשיבותו האזורית כמרחב עירוני
 המקשר בין מרקמים שונים במרחב דרום העיר**



מפה מס' 2 - מיפוי כללי של התכנון במרחב "הלב החדש" (בצהוב מבואות יפו)

3. שלבי העבודה של צוות התכנון

צוות התכנון יכלול בין היתר: אדריכל נוף, מתכנן תנועה ותחבורה ויועצי תשתיות וניקוז. בסעיף 3.1 ו 3.2 שלהלן מפורטת העבודה הכוללת הנדרשת מכל צוות התכנון ולאחר מכן בסעיף 3.3 מפורטת העבודה הנדרשת ממתכנן התחבורה/תנועה לשלב א' שתהווה את הבסיס לתכנון השלבים המפורטים.

3.1 שלבי העבודה המרכזיים (מתייחס לשלב א' בלבד):

- תכנון בקני"מ 1: 500 (הגדלת קנה מידה יידרשו באופן נקודתי) של הרחובות סלמה קיבוץ גלויות ובן צבי
- אפיון המרחב הגובל בכל אחד מהרחובות ואפיון הממשקים עם הרחובות הניצבים והשימושים הסמוכים, מתוך התייחסות ליעודי קרקע, אופי הבניין, מוקדים עירוניים/ציבוריים, מיקום גיאוגרפי ופוטנציאל קישוריות, חשיבות תחבורתית במרחב, רקע היסטורי, תפקידו במערך רחובות דרום העיר וכד'. כמפורט בסעיף 4.
- תיאום התכנון מול גורמי העירייה וגופים ציבוריים נוספים הפועלים במרחב (תאגיד המים, מנהל בנינו ותשתיות, אגף שפ"ע, משרד תחבורה, נתי"ע, נתיבי איילון וכד')

3.2 פירוט העבודה הנדרשת של צוות העבודה המלא (מתייחס לשלב א' בלבד):

ניתוח מצב קיים ולמידת מרחב התכנון:

- 3.2.1 בחינת המרקם הקיים והסביבה הגובלת למשל: קישוריות הולכי רגל בין השכונות השונות, שימושים – מסחר מלאכה מבני ציבור וחינוך, מרחב ציבורי, שבילי אופניים, תחבורה ציבורית, ניתוח טיפולוגי של הבולקים והתייחסות למבנים היסטוריים, התייחסות לייחודיות.
- 3.2.2 ניתוח של מדיניות תקפה, תכנית המתאר ותכניות מאושרות ובהכנה
- 3.2.3 אפיון החסמים, האתגרים, היתרונות וההזדמנויות במרחב התכנון
- 3.2.4 התייחסות למבנים ואתרים היסטוריים ולהתפתחות ההיסטורית של הרחוב.
- 3.2.5 ניתוח וקביעת תנאים הקושרים את הרחובות למבני ציבור, פארקים וכד'
- 3.2.6 סקירת דוגמאות רלוונטיות מהעולם של פרויקטים בעלי מאפיינים דומים מבחינת קנה מידה, חתך הרחוב ותפקוד תנועתו ואורבני.
- 3.2.7 קומפילציה תחבורתית על סמך הקיים והמתוכנן: נתע, נת"צ, שבילי אופניים וכד'

גיבוש חלופות תכנון בהתאם לצרכים העתידיים ולעקרונות הבאים:

- 3.2.8 גיבוש המלצות לקביעת רוחב זכות הדרך המועדף תוך בחינת תכנון סטטוטורי.
- 3.2.9 תכנון מתוך התייחסות למרכיבים הבאים: תנועה פרטית/ציבורית עתידית, תנועת הולכי רגל, תנועת אופניים, צמחיה ובתי גידול, הצללה, מיקום תשתיות, מעברי חציה, תאורה, ריהוט רחוב, מתקני פעילות, נגישות וכד'
- 3.2.10 קביעת תנוחת הדרך לכל אורכה באופן שיאפשר המשכיות ותנועה רציפה של משתמשי הדרך
- 3.2.11 קביעת חתך הדרך לכל אורכה וחלוקת רוחב הדרך למשתמשים השונים בהתייחס לדרישה הפרוגרמטית להגדלת כיווץ הצל, שדרת עצים מרכזית או צידית, וכי, מיקום העצים, מתקנים והבחנה בין המשתמשים השונים במרחב.
- 3.2.12 התאמת התכנון לקבוצות אוכלוסייה שונות כגון: ילדים, בעלי מוגבלויות, גיל הזהב, וכד'
- 3.2.13 קביעת מאפיינים לעידוד פעילות ושהייה במרחב הציבורי
- התייחסות למאפיינים של הדופן הפעילה וגיבוש המלצות לשימושים בעלי אופי ציבורי ומסחריים לאורכה.
- מוקדי פעילות - איתור מוקדים שמהווים הזדמנות לפיתוח לאורך הרחובות "PLACE MAKING" – כיכרות עירונית, בהתאמה לאופי השימושים בדפנות הבנויות ובהתאמה לצרכים עירוניים והזדמנויות מקומיות.
- 3.2.14 קביעת הנחיות לחלוקת המסות הבנויות לאורך הרחובות: קביעת מרחקים נדרשים בין רחובות ניצבים אשר יזינו את רחבות סלמה, קיבוץ גלויות ובן צבי, התונית שבילי הולכי רגל ורשת שבילי אופניים העירונית
- 3.2.15 לוגיסטיקה - מענה לצרכים לוגיסטיים עירוניים, של בתי עסק ושל התושבים (למשל: פינוי אשפה, פריקה וטעינה, מרכזי מחזור, הורדת נוסעים בסמוך למבני ציבור, תניית אופניים)
- 3.2.16 פיתוח בר-קיימא (פיזי, כלכלי) רחובות "מקיימים" - הגדרת מרכיבים ועקרונות להפיכת הרחוב העירוני לרחוב בר-קיימא: שימוש בחומרים מקיימים/מקומיים, שתילת עצים וצמחיה קולטת זיהום, הצללה, אנרגיה מתחדשת, הפניית נגר עילי לשטחי גינון וחלוחלו במרחב הציבורי לצורך השקיית עצי הרחוב והעשרת מי התהום – ללא צורך להעמיס על רשת הניקוז העירונית
- 3.2.17 צמחיה ונטיעות: יצירת מסה "ירוקה" משמעותית לאורך הרחוב, המלצות לסוגי צמחיה ועתים בדגש על מינים מקומיים, קולטי זיהום ובעלי כושר הצללה גבוהה
- 3.2.18 המלצות לבנינו דופן הרחוב ותפעולה
- 3.2.19 ניתוח השפה העיצובית של האזור

3.3 פרוט העבודה הנדרשת מיועץ התנועה

- 3.3.1 העבודה הנדרשת כוללת ליווי של כל השלבים בסעיפים 3.1, 3.2 ומפורטת לשלבי ביצוע בסעיף 9 במסמך זה.
- 3.3.2 קבלת מטרות מטעם המזמין, בירורים מוקדמים עם מוסדות ורשויות רלוונטיות, יועצים מומחים, וחברי הצוות האחרים.
- 3.3.3 איסוף חומר רקע הקשור למערכת הדרכים קיימות, סטטוטוריות, ו/או תכניות בהכנה החלות על שטח התכנון וסביבתו הקרובה.
- 3.3.4 ניתוח מצב תחבורתי קיים: נדרש לאסוף פרויקטים תחבורתיים במרחב לרבות מטרו, רק"ל תצורה סופית והסדרי תנועה, העדפה לתח"צ תצורה סופית 2025, כולל מהיר לעיר (שוקן וכיוצ"ב), שבילי אופניים, מהיר לעיר, אופני דן, ותכנית אסטרטגית לשבילי אופניים ועוד.
- 3.3.5 ניתוח תחבורתי הכולל בחינה של רשת הדרכים בהיבטים תחבורתיים בדגש על תח"צ, אופניים והליכה ברגל לטובת הגדרה תפקודית של כל אחד מהצירים (למשל – בן צבי כציר ראשי לרכב וסלמה כציר מוטה תח"צ). הניתוח צריך לכלול בחינה של מכלול הצירים במרחב משדרות ירושלים במערב, שלבים, הרצל, ועד לבנדה ממזרח.
- 3.3.6 פירוט מגבלות הבינוי בהתייחס למצב התכנוני הקיים והמתוכנן: תשתיות מקומיות, מבנים לשימור או כל מרכיב אחר בתחום התכנון ובשטחים הגובלים, המשליך על תחום התכנון (בשיתוף אדריכל הפרויקט).
- 3.3.7 תיאום התכנון עם עבודות אסטרטגיות ורחביות הנמצאות בהליך תכנון:
- עיר גלובלית לאופניים – שתסייע בהגדרת רשת האופניים למרחב והיררכית השבילים הרצויה ברחובות הללו
 - מדיניות חניה – בה יוגדר מצאי החנייה הקיים והרצוי לשנות יעד ע"פ סיווג חניות וממנו ייגזר הצע החניות הנדרש (אם בכלל בצירים)
 - רשת ההעדפה המאושרת בין משרד התחבורה והעירייה
- 3.3.8 לגבש ביחד עם מזמין העבודה הנחות עבודה לרבות:
- שנת מימוש למטרו
 - שנת פינוי התמחית ומיקומו במע"ר בן צבי ותהגנה (משני)
 - פיצול נסיעות רצוי במרחב
 - מצאי חנייה רצוי במרחב (על כך בהמשך)
 - רשת וחיבוריות – מה צפיפות הנכונה של הרשת במרחב הזה (גבוהה מין הסתם). האם חסרים לנו חיבורים ברשת או שהיא מספיק צפופה ומיטבית (סלמה לדעתי בסדר, קיבוץ גלויות חלקי וכן צבי מתחת לכל ביקורת)
- 3.3.9 בחינה תפקודית נוספת של הרשת לשנת יעד 2030 עם הנחות מימוש גבוהות
- 3.3.10 קביעת עקרונות לניקוז הרחובות לשימוש במי נגר
- 3.3.11 ניתוח הנתונים וגיבוש עקרונות ערכיים והנדסיים לגיבוש הפרוגרמה
- 3.3.12 גיבוש פרוגרמה לרשת הדרכים, כמות נתיבים, רוחב מיסעות/שדרות, סיטריות למרחב התכנון התחום בין שלושת הרחובות בדגש על מרחב להולכי רגל ולרכבי אופניים. התכנון התחבורתי יתייחס יבחין בין צירים מרכזיים הדורשים התייחסות פרטנית לבין מרקמים הדורשים התייחסות לרשת של רחובות כגון אזור מבואות יפו וכד'. הני"ל יוצג בחתכים פרוגרמטיים לרחובות המרכזיים ולרחובות המשניים ברשת ובתכנית כללית.
- 3.3.13 הצגת הממצאים ע"ג מפות ו/או חומר גרפי אחר בצורך חומר כתוב נלווה, כולל טבלאות נתונים או כל מוצג אחר לפי הצורך.
- 3.3.14 תאום תכנון ותעדוף לביצוע מול אגפי העירייה השונים ועם גורמים חיצוניים כגון משרד התחבורה וכו'

4. תוצרים נדרשים (מתייחס לשלב א' בלבד):

- 4.1 תשריט/תשריטים הכולל קומפילציה של גריד הרחובות במרחב התכנון איתור מחוללים במרחב - קיימים ומוצעים ומגמות פיתוח 1:1000
- 4.2 אוגדן הכולל את הנחות המוצא להצעה הפרוגרמטית
- 4.3 תכניות בקניימ 1:500 של רחובות סלמה וכן צבי ורשת הרחובות הכוללות את פיתוח המרחב הציבורי ומיקום מותאם של תשתיות בתת הקרקע- תנוחה (יידרש פירוט בקניימ 1:250 למוקדים מיוחדים שיזוהו במהלך התהליך)
- 4.4 חתכים אופייניים ונקודתיים לפי צורך בקניימ 1:250



7. רקע תכנוני וסטטוטורי

- 7.1 תכניות רקע מרכזיות לתעשייה מאושרות במרחב התכנון : תכנית תב"ע 250 מפורטת לתעשייה ומלאכה (1957), תב"ע 483 מפורטת לתעשייה ומלאכה (1964), משולש הרחובות סלמה-קיבוץ גלויות והרצל תכנית, תב"ע 446 מפורטת לתעשייה ומלאכה (1955), בין הרחובות הרצל להר-ציון (ברקע תכנית מנדטורית די-יפו)
- 7.2 תא/5000 (2017) (מאושרת)
- 7.3 להלן פירוט של תכניות מפורטות ומדיניות עיקריים במרחב התכנון :
- 7.3.1 תב"ע 3271 מתחם "ניסקוי" (2008) (מאושרת)
 - 7.3.2 תא/4465 תכנית "הוניגמן" (2018) (מאושרת)
 - 7.3.3 תא/4485 "סלמה 46+48" (2018) (מאושרת)
 - 7.3.4 תא/4531 "סלמה 44" (2018) (מאושרת)
 - 7.3.5 תב"ע 4112 "מתחם קסטיאלי" (2018) (מתן תוקף)
 - 7.3.6 תא/4471 תכנית "הרצל סלמה" (בתכנון)
 - 7.3.7 מדיניות נווה עופר – 9061 (מאושרת)
 - 7.3.8 תב"ע לשדרות ירושלים (בתחילת תכנון) (לידיעה)
 - 7.3.9 נס לגוים – 4100 (מאושרת)
 - 7.3.10 מע"צ – 2975 (מאושרת)
 - 7.3.11 בזק פארק החורשות – 4000 (מאושרת)
 - 7.3.12 צפון מערב קריית שלום תעא/1/2494 (מאושרת)
 - 7.3.13 סלמה 6-8 2515 (מאושרת)
 - 7.3.14 תכנית בינוי למתחם ה"לונה פארק" – 1061 (מאושרת)
 - 7.3.15 2728 מתחם צ'רנר (מאושרת)
 - 7.3.16 מתחם נוגה – 2606 (מאושרת)
 - 7.3.17 מתחם הגזני"ע – 2659 (מאושרת)
 - 7.3.18 פארק החורשות ואבו כביר – 222 (מאושרת)
 - 7.3.19 מדיניות למרחב ציר שלבים מסי 9078 (IVIEW) (מאושרת)
 - 7.3.20 מסמך מדיניות מסי 9025 למרחב מבואות יפו (2005) (מאושרת)
 - 7.3.21 תכנית מפורטת לשדרות ירושלים 2019 (בתחילת תכנון)

7.4 מסמכי תכנון כלל עירוניים קיימים או בהכנה להתייחסות במהלך העבודה המבוקשת :

- 7.4.1 מסמך מדיניות בנושא עידוד הליכתיים בעיר תל אביב יפו (אתר עירוני)
- 7.4.2 תכנית אסטרטגית לשבילי אופניים 2019 (בעבודה)
- 7.4.3 חזון העיר והתכנית האסטרטגית – סביבה עירונית אמצעי מימוש (בעבודה)
- 7.4.4 מיפוי מבנים לשמירה במרחב מבואות יפו (נספח ב')
- 7.4.5 תכנון מפורט קו ירוק, קו סגול וקם אדום (IVIEW)
- 7.4.6 תכנון מהיר לעיר (בעבודה)
- 7.4.7 תכנון מערך שבילי אופניים עירוניים + תכנון אופני דן (בעבודה)



8. צוות התכנון (מתייחס לשלב א' בלבד):

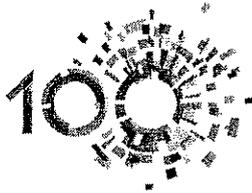
צוות היגוי עירוני	מנהל הנדסה:
	צוות תכנון יפו והדרום
	מנהל בינוי ותשתיות
	אגף פרויקטים משולבים
	אגף תנועה
	יחידת אדריכל העיר
	היחידה לתכנון אסטרטגי
	אגף שפייע
	הרשות לאיכות הסביבה
	מנהלת הרק"ל
מחלקת ניקוז	
מחלקת השימור	
צוות היצוני	מתכנן נוף
	יועץ תנועה
	יועצי תשתיות מים וביוב**

** התקשרות עם יועצים היצוניים אינה כלולה בהצעת מחיר זאת והתקשרות מולם תבוצע ע"י גורם עירוני

9. אבני דרך לביצוע ותשלום (מתייחס לשלב א' בלבד):

תואר העבודה	תוצרים	% התמורה
ניחוח מצב קיים ולמידת מרחב התכנון (סעיפים 3.3.1 – 3.3.10)	הגשת דו"ח מצב קיים כולל הממצאים שנאספו ובחינת השפעתם על אזור התכנון, גיבוש ממצאי הבדיקות, זיהוי חסמים והזדמנויות וגיבוש סל כלים לקידום התכנון לאישור ע"י אגף תנועה, אדריכל העיר ומחלקת התכנון	15%
גיבוש מסמך עקרונות מנחים לבחינת חלופות התכנון שיוצעו הצגת חלופות תכנון ופרוגרמה לפי דרישות מזמין העבודה (סעיפים 3.3.11 – 3.3.12)	א. מסמך עקרונות כתובים ב. מצגת ג. תשריטים כל הנ"ל בהתייחס ל 3 חלופות לאישור מנהלת המחלקה	25%
חלופה נבחרת - דיון וגיבוש פרוגרמה לרשת הדרכים והגשתה בהתאם לדרישות המזמין (סעיף 3.3.13)	אישור מה"ע- בפורום מהנדס העיר או דומה ומשרד תחבורה מצגת + תשריטים	35%
תאום תכנון חלופה נבחרת מול גורמים עירוניים וציבוריים	לאישור מנהלת אגף תכנון או מי מטעמה	10%
השלמת ועדכון התכנון והעברת סט מסמכים (סעיף 5 "תוצרים נדרשים")	לאישור מנהלת אגף תכנון או מי מטעמה	15%
סה"כ		100%

** תכולת העבודה כוללת את תכנון הרחובות סלמה, קיבוץ גלויות וכן צבי ומרחב הלב החדש
** העבודה כוללת ליווי צמוד של כל השלבים הפרטיים בסעיף 3 במסמך זה



אבני דרך לביצוע תשלום (שלב ב' ו ג')

מס'	תאור הסעיף	אחוז השכר
1.	תכנון מוקדם וסופי – מבוצע במסגרת שלב א'	0%
2.	תכנון מפורט מאושר לחלופה שנבחרה בשלב א'	25%
3.	קבלת אישורי רשויות, משרד התחבורה וכל גורמי העירייה.	20%
4.	תוכניות לביצוע	25%
5.	כתב כמויות ומפרט	10%
6.	פיקוח עליון	20%
7.	סה"כ	100%

10. קריטריונים לבחירת ההצעה

בחירת ההצעות תעשה ע"י המרכיבים הבאים:

10.1 עלות העבודה: 100%:

- 10.1.1 ניקוד הצעת המחיר יעשה באופן הבא: ההצעה הזולה ביותר תזכה בניקוד של 100%, ההצעות האחרות תזכה לניקוד יחסי להצעה הזולה בהתאמה.
- 10.1.2 עלות העבודה תפוצל לשני שלבי התכנון:
 שלב א': תכנון מקדים לביצוע בקני"מ 1:500 ובהתאם למפורט במסמך זה – מתוקצב שלב ב' (אופציונלי): תכנון מפורט לביצוע בנייהול מנהל בת"ש – יתוקצב בהמשך שלב ג' (אופציונלי): תכנון דרכים – יתוקצב בהמשך
- 10.1.3 יובהר כי מזמין העבודה שומר לעצמו את הזכות שלא להמשיך את ההתקשרות לביצוע שלב ב' ו ג' כמפורט לעיל או להמשיך את ההתקשרות באופן חלקי ולפנות למשרד נוסף לצורך התכנון המפורט
- 10.1.4 במידה ויוחלט על המשך ההתקשרות לביצוע שלב ב' או ג', ההתקשרות מותנת בחתימת חוזה חדש מול מזמין העבודה לתכנון מפורט לביצוע ובכפוף לקבלת תקציב
- 10.1.5 את הצעות המחיר יש להגיש לפי הטבלאות הנ"ל בנספח הצעת המחיר המצורף בסוף מסמך זה

שלב א' תכנון תחבורתי מקדים בקני"מ 1:500	מחיר לשלב א' בשי"ח לא כולל מע"מ:
---	----------------------------------

שלב ב' – תכנון תנועתו מפורט לביצוע			
מחיר לכל הרחוב	מחיר לק"מ	אורך רחוב	רחוב
		2400 מ'	סלמה
		1400 מ'	בן-צבי
מחיר לשלב ב' בשי"ח לא כולל מע"מ (סיכום מחיר רחוב סלמה + מחיר רחוב בן צבי):			

שלב ג' – תכנון דרכים			
מחיר לכל הרחוב	מחיר לק"מ	אורך רחוב	רחוב
		2400 מ'	סלמה
		1400 מ'	בן-צבי
מחיר לשלב ג' בשי"ח לא כולל מע"מ (סיכום מחיר רחוב סלמה + מחיר רחוב בן צבי):			

התכנון התנועתי יכלול את תכנון הצמתים, לצורך תכנון הרמזורים יישכר מתכנן בהמשך

- 10.1.6 יש להגיש הצעת מחיר בשלמותה לשלושת השלבים כמפורט לעיל, אחרת ההצעה תיפסל, והצעת המחיר תיבחן ע"י המחיר הכולל המוצע לשלב א', ב', ג'
- 10.1.7 המבוקשת תכלול התייחסות ותכנון בשלב ב' ו ג' של הרחובות הניצבים (עומק כ- 50 מ') לאורך 2 הרחובות סלמה ובן צבי ולא ישולם תשלום נוסף בגין תכנון הרחובות הניצבים.



11. מסמכים שיש לצרף להצעה

- 11.1 נספח א לפנייה זו: הצעת מחיר לפי סעיף 10
- 11.2 נספח ב' לפנייה זו: טופס ניגוד עניינים

12. משך ההתקשרות

ההתקשרות תהנה ל-5 שנים מיום חתימת חוזה ההתקשרות. או עד לסיום ואישור התכנון המפורט

13. שכר הטרחה

- 13.1 שכר הטרחה המבוקש ינקב בסכום קבוע בשקלים, לא כולל מע"מ.
- 13.2 שכר הטרחה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן של חודש ספטמבר שנת 2019. הצמדה תחול מחשנה השנייה.
- 13.3 שכר הטרחה יכלול את כל ההוצאות הישירות והעקיפות הנדרשות לביצוע העבודה בשלמותה, למעט הדפסות, העתקות, תדפיסי מחשב והתקשרות עם יועצים חיצוניים.

14. אופן הגשת ההצעות

את ההצעות יש להגיש במעטפה סגורה עליה יירשם:
"תכנון תנועה לרחובות שלמה, קיבוץ גלויות ובן צבי"

את המעטפות יש לשים בתיבת ההצעות שבבניין מינהל ההנדסה, פילון 5, בבניסה הראשית לבניין בצד ימין, עד לתאריך 19.09.26 עד שעה 13:00. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות לא ייפתחו. הצעות שתגיענה במעטפות לא סגורות או בדואר- תפסלנה.

15. התנאים להגשת ההצעה

- 15.1 העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 15.2 העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.
- 15.3 העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל ההצעה שהיא.
- 15.4 אין לראות בהעברת ההצעה לעירייה משום התחייבות כלשהיא של העירייה להזמין את העבודה נשוא הצעת המחיר.
- 15.5 העירייה רשאית לבקש הבהרות ו/או השלמת פרטים ו/או נתונים לעניין ההצעה לרבות זימון המתכנן ו/או מי מטעמו לראיון.
- 15.6 אם המתכנן לא יעמוד בהתחייבויותיו מכל סיבה שהיא, תהיה העירייה רשאית להפסיק ההתקשרות ולהעבירה לאחר או לצאת בבקשה להצעת מחיר חדשה, ובלבד שנמסרה על כך למתכנן הודעה בכתב בת 30 יום מראש.
- 15.7 העירייה תתקשר עם מתכנן שהינו עוסק מורשה, ושהציג אישורים לכך. על המתכנן להציג אישור מפקיד השומה ומרואה חשבון מוסמך כי הוא מנהל ספרי חשבונות כחוק או שהוא פטור מניהולם.

15.8 זכויות קניין

- 15.8.1 העירייה תהיה רשאית לעשות כל שימוש בתוצרי התקשרות זו עם המתכנן הזוכה (להלן: "התוצרים/ התכנון"), כולם או חלקם, בכל מקום ובכל זמן כראות עיניה, לרבות לפרסם ו/או למסור התוצרים כולם או מקצתם למי שתמצא לנכון בכל דרך, ו/או לערוך/לבצע במה מהתוצרים שינויים קטנים כגדולים, ו/או לבצע חלקים בלבד מהתוצרים, אם בכלל, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, וללא כל צורך בקבלת הסכמת המתכנן וללא כל תשלום נוסף למתכנן ו/או למי מטעמו, ולמתכנן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה בגין כך.
- 15.8.2 כמו כן יובהר, כי אין בהתקשרות העירייה עם המתכנן משום חובה על העירייה לעשות במה מהתוצרים שימוש לעתיד לבוא בכל צורה ו/או בכל דרך שהיא, ולמתכנן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה בגין כך.
- 15.8.3 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל ומכל סעד אחר שבדין, מוסכם כי למתכנן אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבון ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא לגבי מה מהתוצרים שיתקבלו במסגרת התקשרות זו של העירייה עמו, וכי לא יהיה זכאי לשום פיצוי ו/או לתשלום נוסף בגין כל

- שימוש שיעשה, אם יעשה, על ידי העירייה ו/או מי מטעמה בקשר עם מה המתוצרים שהעביר המתכנן לעירייה ו/או למי מטעמה במסגרת התקשרות זו.
- 15.8.4 למען הסר ספק, בידי העירייה הזכות הבלעדית להכריע על ביצוע/יישום התכנון כולו או חלקו, על שלבי ביצועו, אם בכלל, ומועדיהם, על עריכת שינויים טכניים ו/או מהותיים בתכנון, והכל לפי שיקוליה, ולרבות שיקולי תקציב, אילוצים כאלו ואחרים של גורמים פנימיים ו/או חיצוניים לעירייה, תוצאות הליך שיתוף הציבור, הנחיות/ החלטות של וועדות התכנון השונות וכדומה, ואין ולא תהיה למתכנן ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין כך.
- 15.8.5 יובהר, כי התכנון אשר יבוצע ע"י המתכנן הזוכה יהיה רכושה הבלעדי של עת"א ולא תשמרנה זכויות קנייניות, זכויות יוצרים או כל אמצעי אחר אשר יצמצם את יכולת העירייה לעשות שימוש, לבטל, לבנות ו/או להרוס לאחר מכן את אשר נבנה על בסיס התוכניות על ידה או ע"י מי מטעמה.
- 1.1. לעירייה תהיה הזכות לדרוש שינוי של איש צוות מטעם המתכנן הזוכה בתאום עמו.
- 1.2. יובהר כי הענות לבקשה זו והגשת הצעה מהווים אישור מטעם המתכנן כי קרא את תנאי הבקשה, וכי הוא מסכים לכולם ומאשר כי הנו עומד בכל הדרישות המפורטות.

נספחים:

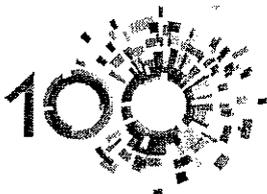
נספח א': הצעת מחיר
נספח ב': טופס ניגוד ענינים

לבירור פרטים ניתן לפנות לאלון הרשקוביץ או מירב כהן, צוות תכנון יפו ודרום,
בדוא"ל: alon_h@mail.tel-aviv.gov.il, cohen_meirav@mail.tel-aviv.gov.il

בברכה,
אדרי' אלון הרשקוביץ
מחלקת תכנון יפו והדרום

העתקים:

אורלי אראל - מנהלת אגף תכנון עיר
יואב דוד - אדריכל העיר
אירית סייג אוריון - מנהלת מחלקת תכנון יפו והדרום
גיא גודלניק - מנהל פרויקטים משולבים
אירית לבהר גבאי - רכזת תכנון תנועה ארוך טווח



תכנון תנועה ודרכים לרחובות סלמה, קיבוץ גלויות ובן צבי

נספח א' – פירוט הצעת המחיר לפי השלבים המפורטים בסעיף 10 בפניה

<p>שלב א' תכנון נופי מקדים בקו"מ 1:500 מחיר לשלב א' בש"ח לא כולל מע"מ:</p>
--

שלב ב' – תכנון תנועת ממורט לביצוע			
רחוב	אורך רחוב	מחיר לק"מ	מחיר לכל הרחוב
סלמה	2400 מ'		
בן-צבי	1400 מ'		
מחיר כולל לשלב ב' בש"ח לא כולל מע"מ:			

שלב ג' – תכנון דרכים			
רחוב	אורך רחוב	מחיר לק"מ	מחיר לכל הרחוב
סלמה	2400 מ'		
בן-צבי	1400 מ'		
מחיר כולל לשלב ג' בש"ח לא כולל מע"מ:			

חתימת מגיש ההצעה:

תאריך:



פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 18/11/2019

המועצה ה' 20 ועדה מס': 70 החלטה: 20

מינהל: הנדסה אגף: תכנון עיר פנייה: 13-2941 מ: 06/11/19

מנהל פרויקט למתחם הסינרמה

הנושא:

תאור העבודה: תאום וקישור בין כל הגורמים המקצועיים השונים לצורך קידום התכנית לרבות המתכננים המועסקים. עד לאישור התכנית בוועדה מקומית ובערכאות השונות.

לר"ז בחודשים :	36	סיבת הצורך במתכנן חוזק :	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי :	1	02-073116-114-6	קידום תכניות עירוני

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ	הנמקה לבחירה
קורן-גואטה ניהול פיקוח וייעוץ הנדסי	ניהול מעקב ופקוח פרוי	כן	ראה הערות לפניה
אביב ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"מ	הנדסת תעשייה וניהול		
פז כלכלה והנדסה 1996 בע"מ	יועץ כלכלי		
שגיא-כח יעוץ הנדסי בע"מ	ניהול מעקב ופקוח פרוי		

ש כ ר ג ל ו ב ל י		(לא כולל מע"מ)	
אומדן סה"כ שכר	160,000	תאריך שער חליפי	Sep/2019
מסבע שער חליפי	ש"ח	תאריך מדד בסיס	

הערות לפניה :

פנינו ל-5 משרדים מהמאגר, קבלנו 4 הצעות ע"ב 100% מחיר. שגיא כח (גדי רויטמן) בסך 350 אש"ח, חב' פז כלכלה בסך 1,150,000 ש"ח, חב' אביב בסך 310 אש"ח וחב' קורן גואטה בסך 160 אש"ח המחירים לא כוללים מע"מ.

מצ"ב פרוטוקול פתיחת מעטפות ופניה להצעות מחיר. מבקשים להתקשר עם המומלץ שהצעתו הנמוכה ביותר. האומדן הינו 150 אש"ח. העבודה מתחילה לאחר תחילת עבודת התכנון וגיבוש צוות היועצים.

הערות לשיטת השכר : החוזה יחתם בסכום קבוע, התשלום יבוצע ע"פ השלמת אבני דרך כמפורט בהצעת המחיר. שיריון מס' 52-19-1632

החלטה : מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: קורן-גואטה ניהול פיקוח וייעוץ הנדסי בע

הערות להחלטה : הוועדה מאשרת פטור ממכרז בהתאם לתקנה (8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987

תאריך:

לכבוד
 היועץ המשפטי

הנדון: בקשה לפטור ממכרז לפי תקנה 3(8)

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מנהל הנדסה	תכנון עיר	צוות מזרח

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
מנהל פרויקט למתחם הסינרמה	
תיאור מהות ההתקשרות	
מנהל פרויקט לקידום תכנית בניין עיר הסינרמה	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
36 חודשיים	₪ 150,000

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

<p>מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק</p> <p>ניהול פרויקט זה מחייב היכרות עם הגופים השונים בעירייה לרבות בנושאי התחבורה ותכנון מע"ר. ההצעות יופנו ליועצים בעלי ידע ומומחיות מיוחדים בתכנון העירוני הנדרש, המכירים את מרחב התכנון התל אביבי.</p>

4. חתימת היחידה

מנהל האגף

5. חוות דעת היועץ המשפטי

מאשרת כי ההתקשרות הנ"ל עומדת בתנאי סעיף 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 נוכח הידע והמומחיות הייחודיים בתכנון העירוני הנדרשים לביצוע העבודה כמפורט לעיל.

ליהי שפייכר קדם, עו"ד

מ.ר. 36718

עוזרת היועץ המשפטי

תאריך: כ"ד אלול תשס"ב, 01/09/02
 סימוכין: מנהל פרויקט למתחם הסינרמה

100% מע"מ

עיריית תל-אביב-יפו



היחידה: _____

פרוטוקול פתיחת מעטפות

הצעות איכות הצעות מחיר

הנושא: מנהל פרויקט למתחם הסינרמה	
תאריך פתיחת המעטפות: 01/01/16	22/10/19
מועד מקורי להגשת הצעות: (במסמך הבקשה)	מועד האחרון להגשת הצעות: 06/10/19
סיבת הדחייה (אם נדחה המועד):	

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
שרי כהן	
סיגל בן מאיר	

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות (פרט פגמים טכניים - אם התגלו במהלך הפתיחה, כגון: מעטפת היקה, חוסר חתימות וכד')
		כן	לא	
1	גדי רויטמן	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	350 אל"א
2	תה אביב	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	310 אל"א
3	ווקסמן - סלי לואק	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4	סלוב ווינסקי	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1,150,000 אל"א
5	אנן אולבז	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	160,000 אל"א
6		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
סה"כ				

הספקים שלא הגישו הצעה
 הספקים שהגישו הצעה
 הספקים אליהם פנתה העירייה

הערות:

שרי כהן, רז"ח
 22-10-2018
 סגנית השב הסערת היחידה

חתימות
 מרכז התקשרויות יחידתי

ד' באב, התשע"ט
 05 באוגוסט, 2019
 סימוכין: 28374119

לכבוד

באמצעות מייל:

הנדון: פנייה לקבלת הצעת מחיר לניהול צוות תכנון במסגרת תכנית בניין עיר
עבור עיריית תל אביב-יפו במרחב "הסינרמה"

מינהל הנדסה בעיריית תל אביב מקדם תכנית בניין עיר במתחם "הסינרמה" במטרה לעדכן את המצב התכנוני במקום. במסגרת ביצוע האמור לעיל אנו פונים בבקשה למספר משרדי ניהול בבקשה לקבל הצעות מחיר להתקשרות, הנכם מוזמנים בזאת להגיש הצעת מחיר למתן שרותי ניהול כפי שיפורטו למרחב הסינרמה. התוכנית מקודמת ע"י מחלקת תכנון מזרח, מינהל הנדסה בעיריית ת"א יפו בשיתוף אגף נכסי העירייה ביוזמת הועדה המקומית. מבוקש **מנהל/ת פרויקט** שינהלו צוות מתכננים ויקדמו תכנית במתווה תכנון חדש ובהתאם להנחיות תכנית המתאר, עד לאישור הועדה המקומית ובהתאם ללוחות הזמנים והמטרות התכנוניות שיוגדרו על ידי עיריית תל-אביב יפו.

1. כללי:

מרחב הסינרמה ממוקם בצומת הרחובות יגאל אלון ויצחק שדה, בתחום רצועת התעסוקה לאורך כביש 20 (הדרך הפרברית המהירה "נתיבי איילון"). שטחו הכולל של מרחב הסינרמה הוא כ-30 דונם, כאשר חלקו ממוקם מצפון לרח' יצחק שדה וחלקו מדרום לו. בשנת 2010 אושרה למתן תוקף תא/3540 "הסינרמה" (ראה תיחום בתרשים א' מטה, כ- 55 דונם). תכנית זו, אשר קודמה ביוזמת העירייה, קבעה במקום ייעוד תעסוקה, מסחר ומגורים, במבנים ששטחם העיקרי לא יעלה על 84,255 מ"ר ואשר גובהם לא יעלה על כ-40 קומות מעל הקרקע.

תחום התכנון:



מפת התמצאות



2. עקרונות התכנית המוצעת:

- א. התכנית זו תחול על שטח מתחם הסינרמה בהתאם לקו הכחול של התכנית התקפה תא/3540 (כ- 55 דונם).
- ב. התכנית המוצעת כוללת תוספת זכויות עד לתקרה בהתאם להוראות תכנית המתאר תא/5000 (רח"ק מרבי כמוגדר בתכנית זו).

3. הגדרות העבודה:

פעילות מנהל התכנית תכלול את המרכיבים הבאים כדלקמן:

- א. מנהל הפרויקט יידרש לספק שירותי ניהול ופיקוח על העבודות הנדרשות למול גורמים שונים וביניהם עיריית תל אביב-יפו, משרדי ממשלה שונים, ועוד.
- ב. מנהל הפרויקט יספק את כל התמיכה הנדרשת בכל שלבי התכנון לרבות האצת הליכים כמתחייב מניהול פרויקט כזה.
- ג. לימוד המצב הסטטוטורי הנוכחי בתחום התכנית- תכניות בניין עיר בתוקף וכן בהליכי קידום.
- ד. איסוף חומר ותאום עם פרויקטים בסביבת התכנית.
- ה. ניהול במישור האדמיניסטרטיבי והארגוני של תהליך התכנון על כל שלביו מול מרכז התכנית והגורמים המעורבים בתכנון, צוותי העבודה ועוד.
- ו. עריכת לוח זמנים לתכנון ולמסירת תכניות ומעקב אחרי התקדמות התכנון של המתכננים והיועצים.
- ז. תיאום וקישור בין כל הגורמים המקצועיים השונים המעורבים לצורך קידום התכנון לרבות המתכננים שועסקו ע"י העירייה: אדריכל, מתכנן תנועה, יועץ סביבה, מתכנן נוף, יועץ שיתוף ציבור, וכל יועץ אחר שיידרש.



-200-

- ח. ליווי הליך שיתוף ציבור ע"פ הנוהל העירוני.
ט. זימון וניהול פגישות עבודה, בכלל זה עריכת פרוטוקולים של ישיבות, בתדירות קבועה כפי שיידרש עם צוות המתכננים ויתר הגורמים הרלוונטיים לצורך קידום התכנית.
י. תאום וריכוז המסמכים הנדרשים בוועדות התכנון השונות עד לשלב אישור התכנית (כולל דיונים בוועדת ערר ומועצה ארצית ובתי משפט אם נדרש לכך).
יא. השתתפות בדיונים עם מח' תכנון מזרח, אדריכל העיר, מהנדס העיר, נציגי מח' מקצועיות בעת"א, יועצים מקצועיים חיצוניים, רשויות וגורמים עפ"י דרישה, ליווי ותיאום תכנון התכנית במוסדות התכנון השונות.

4. הרכב צוות התכנון

כל עבודת צוות התכנון תרוכז ע"י חברת ניהול הפרויקטים. כל תוצרי היועצים ירוכזו ויהיו זמינים דרכו. התקשרות עם יועצים נעשתה עם כל אחד בנפרד ובאופן ישיר בין היועץ לעיריית ת"א. צוות התכנון כולל את היועצים הבאים אליהם בוצעה פנייה נפרדת ע"י עיריית ת"א יפו:

- אדריכל/ית
- אדריכל/ית נוף
- יועצת/תנועה
- יועצת/תשתיות
- יועצת/איכות סביבה
- יועצת/שיתוף ציבור

5. הצעת העבודה:

ההצעה תכלול את המרכבים הבאים:

- א. קורות חיים של צוות התכנון (משרד, פרופיל המשרד תוך פירוט הכשרתו וכישוריו של מגיש ההצעה).
ב. פירוט לקוחות ותיאור פרויקטים המוכיחים ניסיון רלבנטי לעבודת התכנון.
ג. הצעת מחיר: המחיר ינקב בסכום קבוע בש"ח לביצוע העבודה בשלמותה, לא כולל מע"מ. המחיר יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן של חודש ספטמבר 2019, ההצמדה תחול החל מהשנה השנייה.

6. אבני דרך ושלבי התשלום:

קידום התכנית יעשה לפי אבני דרך העקרוניות כמפורט להלן. יובהר שהגדרת אבני הדרך עשויה להשתנות בהתאם לנסיבות הליך קידום התכנית. שלבי התשלום יהיו בהתאם להשלמת אבני דרך אלה:

מס"ד	תיאור העבודה	אחוז התמורה	מועד הגשת חשבון	הערות	לוח זמנים (מצטבר)
3	הצגת חלופות תכנוניות על בסיס החלופות הפרוגרמטיות. החלופות יכללו פתרונות בינוי, תנועה, איכות סביבה ושלביות. החלופות יגובו בחוות הדעת והתיאומים הרלבנטיים מגורמי העירייה השונים. כולל אגף נכסי העירייה. כולל פרום שת"צ וקיום מפגשי תושבים.	30%	החלטת פרום מה"ע לקידום חלופה אחת או יותר.	כולל השלמת הדרישות לשיבוץ תוכנית לדיון בפרום מה"ע.	4 חודשים
4	גיבוש מסמכי החלופה או החלופות הנבחרות והכנת החומרים הנדרשים	30%	אישור להפקדה		חודשיים



		בוועדה המקומית.		לדיון בוועדה המקומית, כולל סבב הערות במחלקות העירייה השונות. עד החלטה הועדה להפקדה.
5	חודשיים	הפקדה בפועל.	10%	הפקדה בפועל של התוכנית, כולל השלמת הערות ותיקונים כפי שייקבע.
	חודש	דיון בהתנגדויות	10%	הכנת החומרים הנדרשים לדיון בהתנגדויות והשלמת התיקונים/שינויים כפי שיוחלט.
6	חודש	החלטה למתן תוקף.	10%	החלטה למתן תוקף בוועדה המקומית.
7	חודש	פרסום למתן תוקף ופרסום ברשומות.	10%	עריכת המסמכים הנדרשים למתן תוקף וליווי עד פרסום התוכנית ברשומות.
	12 חודשים לכל היותר		100%	

המחיר יכלול את כל ההוצאות הישירות והעקיפות הנדרשות לביצוע העבודה בשלמותה, בכלל זה הכנת הדמיות תלת ממדיות, למעט פלוטים והעתקות שישולמו ע"י העירייה. לא תשולמנה מקדמות.

7. **אופן הגשת הצעת העבודה:** את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה עליה יירשם " סינרמה – ניהול פרוייקט". את המעטפה יש לשים בתיבת ההצעות שבבניין מינהל הנדסה, רחוב פילון 5, כניסה ראשית מצד ימין עד לתאריך 06.10.2019, (יום ראשון) שעה 13:00.
הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות לא ייפתחו. הצעות שתוגענה במעטפות לא סגורות או בדואר – תפסלנה.

8. משך ההתקשרות:

ההתקשרות הנה ל- 36 חודשים מיום חתימת חוזה ההתקשרות או עד למתן תוקף התכנית. שכר הטרחה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן של חודש ספטמבר שנת 2019. הצמדה תחול מהשנה השנייה.

9. קריטריונים לבחירת הצעות לביצוע העבודה:

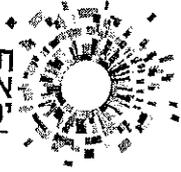
גובה שכר הטרחה – 100% מהציון הכללי.

ניקוד מרכיב שכר הטרחה יעשה באופן הבא: ההצעה הנמוכה ביותר תזכה לניקוד של 100% וההצעות האחרות תזכינה לניקוד יחסי להצעה הנמוכה בהתאמה.

התנאים להגשת ההצעה

1. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
2. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.
3. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
4. אין לראות בהעברת ההצעה לעירייה משום התחייבות כלשהיא של העירייה להזמין את העבודה נשוא הצעת המחיר.
5. העירייה רשאית לבקש הבהרות ו/או השלמת פרטים ו/או נתונים לעניין ההצעה לרבות זימון המתכנן ו/או מי מטעמו לראיון.
6. אם המתכנן לא יעמוד בהתחייבויותיו מכל סיבה שהיא, תהיה העירייה רשאית להפסיק ההתקשרות ולהעבירה לאחר או לצאת בבקשה להצעת מחיר חדשה, ובלבד שנמסרה על כך למתכנן הודעה בכתב בת 30 יום מראש.





7. העירייה תתקשר עם מתכנן שהינו עוסק מורשה, ושהציג אישורים לכך. על המתכנן להציג אישור מפקיד השומח ומרואה חשבון מוסמך כי הוא מנהל ספרי חשבונות כחוק או שהוא פטור מניהולם.

8. זכויות קניין

- א. העירייה תהיה רשאית לעשות כל שימוש בתוצרי התקשרות זו עם המתכנן הזוכה (להלן: "התוצרים/התכנון"), כולם או חלקם, בכל מקום ובכל זמן כראות עיניה, לרבות לפרסם ו/או למסור התוצרים כולם או מקצתם למי שתמצא לנכון בכל דרך, ו/או לערוך/לבצע במה מהתוצרים שינויים קטנים כגדולים, ו/או לבצע חלקים בלבד מהתוצרים, אם בכלל, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, וללא כל צורך בקבלת הסכמת המתכנן וללא כל תשלום נוסף למתכנן ו/או למי מטעמו, ולמתכנן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה בגין כך.
 - ב. כמו כן יובהר, כי אין בהתקשרות העירייה עם המתכנן משום חובה על העירייה לעשות במה מהתוצרים שימוש לעתיד לבוא בכל צורה ו/או בכל דרך שהיא, ולמתכנן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה בגין כך.
 - ג. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל ומכל סעד אחר שבדין, מוסכם כי למתכנן אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבון ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא לגבי מה מהתוצרים שיתקבלו במסגרת התקשרות זו של העירייה עמו, וכי לא יהיה זכאי לשום פיצוי ו/או לתשלום נוסף בגין כל שימוש שיעשה, אם יעשה, על ידי העירייה ו/או מי מטעמה בקשר עם מה מהתוצרים שהעביר המתכנן לעירייה ו/או למי מטעמה במסגרת התקשרות זו.
 - ד. למען הסר ספק, בידי העירייה הזכות הבלעדית להכריע על ביצוע/יישום התכנון כולו או חלקו, על שלבי ביצועו, אם בכלל, ומועדיהם, על עריכת שינויים טכניים ו/או מהותיים בתכנון, והכל לפי שיקוליה, ולרבות שיקולי תקציב, אילוצים כאלו ואחרים של גורמים פנימיים ו/או חיצוניים לעירייה, תוצאות הליך שיתוף הציבור, הנחיות/ החלטות של וועדות התכנון השונות וכדומה, ואין ולא תהיה למתכנן ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין כך.
 - ה. יובהר, כי התכנון אשר יבוצע ע"י המתכנן הזוכה יהיה רכושה הבלעדי של עתי"א ולא תשמרנה זכויות קנייניות, זכויות יוצרים או כל אמצעי אחר אשר יצמצם את יכולת העירייה לעשות שימוש, לבטל, לבנות ו/או להרוס לאחר מכן את אשר נבנה על בסיס התוכניות על ידה או ע"י מי מטעמה.
9. לעירייה תהיה הזכות לדרוש שינוי של איש צוות מטעם המתכנן הזוכה בתאום עמו.
10. יובהר כי הענות לבקשה זו והגשת הצעה מהווים אישור מטעם המתכנן כי קרא את תנאי הבקשה, וכי הוא מסכים לכולם ומאשר כי הנו עומד בכל הדרישות המפורטות.
- לביורר פרטים ניתן לפנות לאדרי' לאורה הופמן שפטלר, באמצעות מייל: schaeffler_l@mail.tel-aviv.gov.il

בכבוד רב

אדרי' איל רוזן

מנהל מחלקת תכנון מזרח

אגף תכנון העיר, מינהל הנדסה,

עיריית תל אביב - יפו

העתקים:

אודי כרמלי - מהנדס העיר

אורלי אראל - סגנית מה"ע ומנהלת אגף תכנון העיר

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה

סיגל בן מאיר - אחראית חוזים והתקשרויות

203

סיגל בן מאיר - רכזת פרויקטים

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:

לאורה הופמן שפטלר - מתכנתת עיר בכירה
יום שני 23 ספטמבר 2019 09:01
סיגל בן מאיר - רכזת פרויקטים; איל רונן - מנהל מחלקת תכנון העיר מזרח; יואב זילברדיק -
מתכנן עיר בכיר
RE: בקשה להצעת מחיר לניהול תכנית הסינרמה

בוקר טוב,
למען הסר ספק הבקשה להצעת מחיר הינה לניהול הפרויקט בלבד
צוות התכנון קיים והנו:

חברה	יועצים
פרחי צפריר	אדריכלים
חלי אלול צליקר	אדריכלי נוף
PGL	תנועה
י. לבל	תשתיות וביוב
אתוס	איכות סביבה

אנא אשרו קבלת מייל
בברכת שנה טובה,
לאורה



לאורה הופמן שפטלר
מתכנתת עיר בכירה
מינהל הנדסה
אגף תכנון העיר
טלפון: 03-7247293



פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 18/11/2019

המועצה ה' 20 ועדה מס': 70 החלטתה: 25

מינהל: הנדסה אגף: תכנון עיר פנייה: 13-2947 מ: 11/11/19

הנושא: אדריכל לתכנון מסמך מדיניות למרחב הר ציון צפון הקונגרס

תאור העבודה: ערכת מסמך מדיניות למרחב הקונגרס הנמצא בנווה שאנן וכולל את התחנה המרכזית החדשה בהתאם לדרישות תכנית המתאר

לר"ז בחודשים :	48	סיבת הצורך במתכנן חוץ :	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי 1:	02-073116-107-7	מה"ע מתחם התחנות	

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ!	הנמקה לבחירה
גוטמן אסיף אדריכלים בע"מ	אדריכלות כללית		ראה הערות לפניה
בר לוי אדריכלים	אדריכלות כללית		
דרמן ורבקל אדריכלות בע"מ	אדריכלות כללית		
מייזליץ כסיף אדריכלים בע"מ	אדריכלות כללית		

ש כ ר ג ל ו ב ל י		(לא כולל מע"מ)	
אומדן סה"כ שכר	786,000	תאריך שער חליפי	
מטבע שער חליפי	ש"ח	תאריך מדד בסיס	Jun/2019

הערות לפניה :

פנינו ל-6 משרדים, קבלנו 4 הצעות מחיר ע"ב 70% איכות ו-30% מחיר, מצ"ב אישור פטור ממכרז ועדה 11 מתאריך 8.4.2019, טבלת שקלול ההצעות, פרוטוקול פתיחת מעטפות ופניה להצעות. מבקשים להתקשר עם המומלץ שקיבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר. האומדן הינו 450 אש"ח.

הצעות המחיר גבוהות מהאומדן מאחר ומרחב התכנון הינו מרחב מורכב הכולל את התחנה המרכזית החדשה ואת החלק הדרומי של נווה שאנן. עבודת האדריכל כוללת העסקה וניהול יועץ חברתי ויועץ כלכלי. הערת החשב: המחיר גבוה בכ-75% מהאומדן העירוני, ממצליצה לקיים מו"מ עם ה

הערות לשיטת השכר : החוזה יחתם בסכום קבוע, התשלום יבוצע ע"פ השלמת אבני דרך כמפורט בהצעת המחיר. שיריון מס' 52-19-1572 בכפוף לקיום תקציב.

החלטה : מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: גוטמן אסיף אדריכלים בע"מ

הערות להחלטה : ינוהל מו"מ עם הזוכה.

מרחב הקונגרס - צוות תכנון

- עלות העבודה - 50%, איכות ההצעה - 70%, בהתאם לפירוט שדהלן
 - עלות העבודה: 30% ניקוד ההצעה הכלכלית יעשה באופן הבא, ההצעה הזולה ביותר תזכה לניקוד של 100% וההצעות האחרות תזכנה לניקוד יחסי להצעה הזולה בהתאמה.
 - עלות העבודה כוללת את כל צוות התכנון המבוקש (תכנון, כלכלה חברה כמפורט) והחזרה ייחתם מול מגיש ההצעה בלבד.
 - איכות העבודה 70% לפי לטבלה הבאה:

היקף העבודה	מספר המועמדים	מספר המועמדים	מספר המועמדים	מספר המועמדים	הערות
0-20	0-20	0-20	0-20	0-20	ניסיון וכישורים מוכחים של כל צוות העבודה (שלושת בעלי המקצוע) לרבות ניסיון בעריכת תכניות ואו מדיניות בחיקף דומה למדיניות זו. יש להציג את חבר הצוות המוביל שירכו וינהל את עבודת הצוות (20%)
20	20	15	15	15	אלון
20	20	10	10	10	אירית
20	20	15	10	10	עדי
0-5	0-5	0-5	0-5	0-5	פורטפוליו של צוות העבודה המציג ניסיון במרוקטים להתחדשות מרחבים מורכבים בחיקפים שונים (5%)
5	5	3	2	2	אלון
5	3	3	2	2	אירית
5	2	3	1	1	עדי
0-20	0-20	0-20	0-20	0-20	ניסוח רעיון מארג ומסגור השאלות הרלוונטיות למרחב התכנון תפיסת עולם ורעיונות לנושא עירוב ושילוב שימושים (20%)
20	13	10	7	7	אלון
20	13	8	8	8	אירית
20	15	10	8	8	עדי
0-10	0-10	0-10	0-10	0-10	חקירת מקרי בוחן בעולם המציגים תפיסה תכנונית אינטגרטיבית ביחס לתפיסה התכנונית (10%)
8	10	8	8	8	אלון
8	10	10	8	8	אירית
5	8	10	5	5	עדי
0-15	0-15	0-15	0-15	0-15	הצגת מתודולוגיה להליך התכנון של בעלי המקצוע המובילים את התכנון (תכנון, כלכלה, חברה) ואת הממשקים בין התחומים השונים ליצירת מוצר תכנוני שלם יוצג גם במסגרת ראיון אישי שיערך במשרדי העירייה (15%)
15	14	10	7	7	אלון
15	14	11	9	9	אירית
15	12	12	5	5	עדי
201	179	138	110	110	סה"כ איכות
786000	650000	550000	450000	450000	הצעת מחיר
21	25	30	17	17	ניקוד הצעת מחיר
67	59	46	37	37	ניקוד איכות/3
	84	76	54	54	ניקוד סופי

ניסיון
25%

איכות
ההצעה
העברית
45%

סיומ

83

החלטה מספר 3/5: הכנת מסמך מדיניות למרחב הקונגרס

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל ההנדסה	אגף תכנון העיר	מחלקת תכנון יפו והדרום

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
הכנת מסמך מדיניות	
תיאור מהות ההתקשרות	
עריכת מסמך מדיניות למרחב הקונגרס עפ"י תכנית המתאר	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
4 שנים	450,000

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 8(3)

<p>מחי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 8(3), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק</p> <p>הכנת מסמך מדיניות למרחב הקונגרס הינה עבודת תכנון ייחודית אשר נידרש לה ניסיון ספציפי ולכן לא ניתן לפנות לקהל המתכננים הרחב. מרחב התכנון מורכב מבחינה פיסית, חברתית ותחבורתית. לכן במסגרת הפניה אנו מבקשים מבעל המקצוע הנבחר, במסגרת ההצעה להרכיב צוות עבודה הכולל בעלי מקצוע מתחום התכנון, כלכלה וחברה שייעבדו כצוות אורגני אחד שייתן מענה לקשת רחבה של סוגיות.</p> <p>המרחב כולל בתחומו את מתחם התחנה המרכזית החדשה, קווי המתע"ן הירוק והסגול, צירים מרכזיים לתח"צ ונמצא בסמיכות לתחנת רכבת ההגנה שמתוכננת להיות בין המרכזיות באזור. מבנה התחנה המרכזית מציב אתגרים מורכבים מבחינה אדריכלית ומבחינה איכות סביבה. התחדשות מרקם המגורים הקיים נדרש לתת מענה לצרכים של האוכלוסיות השונות המתגוררות בו.</p> <p>כמו-כן מסמך המדיניות יתייחס למרקמים העירוניים הגובלים - שכונת נווה שאנן ושפירא, מתחם השומרון ושכונת צילנוב.</p> <p>העבודה תכלול ניתוח המצב הקיים הפיסי החברתי והסטטוטורי, השפעות סביבתיות, מערכות התחבורה ועל-כן על המתכנן שייבחר להיות בעל הכרות עם תאוריות מתקדמות של פיתוח עירוני, מודלים חדשניים למגורים, תפיסות תחבורתיות חדשניות, ניתוח פרוגרמתי של תמהיל שימושים המשלב תעסוקה, מגורים, מסחר ושטחי ציבור ופיתוח נופי. העבודה תכלול שימוש במסדי ידע שונים, הבנת תהליכים סטטוטוריים ותהליכי מימוש בניה, מורכבויות כלכליות ושמאיות, הכרות עם מערכות העיר השונות כגון תנועה, ותשתיות, הכרות עם תכנית המתאר ותכנון ארצי כגון תכניות הרק"ל, ותמ"אות הרלוונטיות. נותן השירותים יהיה צוות תכנון הכולל שלושה בעלי מקצוע: אדריכל/מתכנן, כלכלן ויועץ חברתי, בעל ראיה תכנונית חזונית, ניסיון בתכנון עירוני ויכולת טובה של עבודת צוות.</p> <p>לפיכך נידרש לפנות לאדריכלים אשר ידוע שהינם בעלי ידע ומומחיות מיוחדים בסוג העבודה הנדרש והינם בעלי היכרות ספציפית של העיר תל אביב יפו ועם המערכות העירוניות כאמור לעיל.</p>

4. תנאי סף

- 5.1 צוות העבודה כולל שלושה בעלי מקצוע בשלושה תחומים: תכנון/אדריכלות, כלכלה, חברה. להלן תנאי הסף לכל אחד מחברי הצוות:
 - המתכנן/אדריכל רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, והנו בעל ניסיון תכנוני/אדריכלי מצטבר של 5 שנים.
 - כלכלן בעל תואר ראשון לפחות ממוסד להשכלה גבוהה, שהינו בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בכלכלה אורבנית.
 - איש צוות בעל 3 שנות ניסיון לפחות ביועץ חברתי, הכולל עבודה עם צוותים רב תחומיים.
- 5.2 כל אחד מחברי הצוות תכנן/נטל חלק בלפחות 5 תכניות עירוניות המשלבות תחומי מגורים, שטחי ציבור, סביבה, תנועה, תעסוקה, תשתיות וכד'
- 5.3 זהות המציעים – המציעים הם אזרחי ישראל או תאגיד המאוגד כדין בישראל (לרבות עמותה), בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

- עלות העבודה - 30%, איכות ההצעה - 70%, בהתאם לפירוט שלהלן.
 5.1. עלות העבודה: 30% : ניקוד ההצעה הכלכלית יעשה באופן הבא, ההצעה הזולה ביותר תזכה לניקוד של 100% וההצעות האחרות תזכנה לניקוד יחסי להצעה הזולה בהתאמה.
 5.2. איכות העבודה 70% לפי לטבלה הבאה:

נושא	ניקוד	פירוט
ניסיון וכישורים 25%	20%	ניסיון וכישורים מוכחים של כל צוות העבודה (שלושת בעלי המקצוע) לרבות ניסיון בערכת תכניות /או מדיניות בהיקף דומה למדיניות זו.
	5%	פורטפוליו של צוות העבודה המציג ניסיון בפרויקטים להתחדשות מרחבים מורכבים בהיקפים שונים.
איכות הצעת העבודה 45%	20%	ניסוח רעיון מארגן ומסגור השאלות הרלוונטיות למרחב התכנון תפיסת עולם ורעיונות לנושא עירוב ושילוב שימושים
	10%	חקירת מקרי בוחן בעולם המציגים תפיסה תכנונית אינטגרטיבית ביחס לתפיסה התכנונית
	15%	הצגת מתודולוגיה כולל ראיון להליך התכנון של בעלי המקצוע המובילים את התכנון (תכנון, כלכלה, חברה) ואת הממשקים בין התחומים השונים ליצירת מוצר תכנוני שלם

דיון

1. גבי בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 8)3 לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 8)3 ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמן מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.
6. הועדה מחליטה לאשר את התקופה ל-4 שנים, ובפירוט מרכיבי האיכות לאתר המילים "הצגת מתודולוגיה" יכתב "כולל ראיון".

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 8)3 לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 70% איכות - 30% מחיר, כפי שהובאו בפניה שהוגשה, ועם תיקון סעיף 4.3 לתנאי הסף על פי הערת השירות המשפטי.
3. הועדה מאשרת את השינויים וציאה בפניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.



תאריך: כ"ד אלול תשס"ב, 01/09/02
 סימוכין: פרוטוקול פתיחת מעטפות

מס' 1970
 מס' 6.11.19
 מס' 5770

היחידה: _____

פרוטוקול פתיחת מעטפות
 הצעות איכות הצעות מחיר

הנושא: מרחב תכנון הר-ציון צפון (הקונגרס)

תאריך פתיחת המעטפות: 16.7.19
 המועד האחרון להגשת הצעות: 27/06/19

מועד מקורי להגשת הצעות: 27/6/19
 (במסמך הבקשה)
 סיבת הדחייה (אם נדחה המועד):
 בקשה להאריך

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

תפקיד	שם פרטי ושם משפחה
חשב	שרי כהן
מרכז התקשרויות	סיגל בן מאיר
משתתפים נוספים	

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות
		כן	לא	
1	דרמן ורבקל	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ALC 650
2	עדן בר לוי	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ALC 550
3	בר אוריין	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4	שוורץ בסנוסוף	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5	מיזליץ כסיף	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ALC 450
6	גוטמן אסיף	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ALC 726
7		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
סה"כ				

הספקים שלא הגישו הצעה

הספקים שהגישו הצעה

הספקים אליהם פנתה העירייה

סיגל בן מאיר
 10.11.19

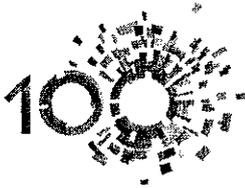
הערות: (סיגל בן מאיר) 10.11.19

שרי כהן, וד"ח
 16-07-2019
 חשבת היחידה

מרכז התקשרויות יחידתי
 16.7.19

חתימות ←

מס' 11-0-106
 חשבת היחידה



14/05/2019

**הנדון: מרחב תכנון הר-ציון צפון (הקונגרס)
פנייה בבקשה לקבלת הצעת מחיר לשירותי תכנון למסמך מדיניות עבור עיריית ת"א יפו**

בימים אלה אגף תכנון העיר במנהל ההנדסה יוזם מהלך לעריכת מסמך מדיניות למרחב הקונגרס. לצורך הכנת המסמך אנו פונים למספר צוותי עבודה בבקשה לקבל הצעות מחיר להתקשרות. הנך מוזמן/נות בזאת להגיש הצעת מחיר להכנת **מסמך מדיניות**, (להלן: "העבודה") בהתאם למפורט במסמכי פנייה זו.

בשל מורכבות אזור התכנון וריבוי האתגרים החברתיים והכלכליים הטמונים בקידום תכנון סטטוטורי של המרחב המבוקש, אנו מפנים פניה זו לבעלי מקצוע מובילים בתחום התכנון. על מגיש ההצעה לגבש צוות תכנון רב תחומי הכולל בעלי מקצוע מתחום התכנון העירוני, הכלכלה והיועץ החברתי. **חברי הצוות יעבדו כצוות תכנון אינטגרלי ומגיש ההצעה ינהל וירכז את עבודות חברי הצוות הכוללת.**

1. מטרת העבודה ורקע כללי

מטרת העבודה:

גיבוש מדיניות תכנונית למרחב התכנון ולרחובות הראשיים לאישור הוועדה המקומית, המדיניות תציע התייחסות לסוגיות הליבה של המרחב ומתווה לקידום סטטוטורי עתידי הכולל התייחסות לתכנית המתאר, תכניות מאושרות ובהליך ומגמות תכנון למרחב.

התבוננות במרחב התכנון מזמנת מעין "הצצה" למציאות העירונית המורכבת של דרום העיר, מציאות המורכבת מנרטיבים רבים אשר מעלים שאלות של זהות ומקום - קהילתי ופרטי, שאלות תרבותיות ושאלות על מגמות אינטגרציה וסגרציה חברתית וגיאוגרפית.

הנחת המוצא היא כי המרחב "גדוש בחוויות" פיזיות, חברתיות וכלכליות דומיננטיות מספיק, כך "שנצרכו והצטברו" בזיכרון הקולקטיבי של תושבי האזור, העיר והקהילה המקצועית. לכן, לתפיסתנו, המרחב הפיזי, באופן שבו נחוה אינו עומד בפני עצמו, הוא תלוי הקשרים היסטוריים, חברתיים, קהילתיים, יחסי ממסד-אזרח, הקשרים המאפשרים התבוננות אחראית על המרחב שהוא בו זמנית מוזנח אך מנגד עשיר ומגוון מבחינת האוכלוסיות השונות המתגוררות בו וצורכות אותו, פעילויות קהילתיות ודתיות, שימושי מסחר ומלאכה ועוד.

רקע:

שכונת נווה שאנן.

נווה שאנן הוקמה בשנת 1921 ע"י קבוצת יהודים שהחליטה לעזוב את יפו לאחר מאורעות תרפ"א ביפו בשנת 1921. הם בחרו, במסגרת תחרות אדריכלית שיומו, בתוכניתו של האדריכל יוסף טישלר, הידועה כתוכנית "המנורה". התוכנית לא באה לידי מימוש במלואה בשל הסיבה שחברי הקבוצה התקשו לרכוש את כל השטחים המיועדים. המיקום הגאוגרפי של התוכנית נקטע למעשה במה שהפך מאוחר יותר לגבול בין יפו לתל אביב. גבול זה, לא רק שחסם



ומנע את התממשות החזון האוטופי של הקבוצה, אלא גם יצר את תוואי השטח שהוקצה בשנים מאוחרות יותר לפרויקט התחנה המרכזית החדשה.

מתחמי התחנות הגדולים התחנה המרכזית הישנה והתחנה המרכזית החדשה שמשו בעבר כאזורי פרדסים ואכן בשכונה נמצאים בתי באר אופייניים לתקופה שחלקם מיועדים לשימור, זאת לצד בתי השכונה המתפתחת שכללו שימושים מעורבים למלאכה, תעשייה, ומגורים. תב"ע F שאושרה בשנת 1946 הגדירה את השימושים כ Arts & Crafts. וגם כיום היתרי בניה בתחום השכונה נעשים עדיין על פי תב"ע זו.

ב 1938-התקבלה ההחלטה לפתח בשטח הגובל מצפון-מערב לשכונה את תחנת האוטובוסים המרכזית הראשונה של תל אביב ("המניע העיקרי להקמת התחנה בשטח זה נבע מעצם העובדה שהאוטובוסים העירוניים חנו בכיכר המושבות הסמוכה שהיוותה צומת תחבורתי בעיר.

ב 1963-החל להתגבש פרויקט תחבורתי יומי אחר מדרום לשכונה, הידוע כיום כמתחם "התחנה המרכזית החדשה". מבנה התחנה נמצא על קרקעות שנקנו באותו זמן על ידי היוזם אריה פילץ, אשר היה נחוש לנצל את זכויות הבנייה המגיעות לו ולהקים שם טרמינל אוטובוסים בינעירוני משולב עם "הקניון הראשון הגדול במזרח התיכון".

בניית התחנה, אשר תוכננה על ידי האדריכל רם כרמי, הסתיימה לאחר תלאות רבות ב 1993-ונפתחה ב 18- באוגוסט באותה השנה.

מכאן במהלך ההיסטוריה אופיינה והושפעה השכונה באופן ישיר על פי הפעילות התחבורתית שבה ששינתה לגמרי את פניה. התחנה הפכה למוקד אזורי כלל עירוני ובינעירוני שעם השנים הביא להידרדרותה הפיסית והחברתית שאת השלכותיה אנו חווים עד היום. בשנים האחרונות משמשת השכונה אכסניה למהגרי עבודה ומבקשי מקלט שמספרם מוערך בכ- 35,000 נפשות זאת בנוסף לכ- 4,000 תושבי השכונה הישראלים החיים בה דבר היוצר חיכוך רב בין האוכלוסיות השונות ומתחים חברתיים רבים.

השכונה ותחום מסמך המדיניות המקודם מאופיין כאמור בתשתיות תחבורה מסיביות שהתערבו במרחב הציבורי באופן אגרסיבי בהתאם לתפישות התכנון שהיו מקובלות בשנות ה 60-70 של המאה הקודמת. כיום מרחב התכנון עובר מהלך נוסף של רה תכנון תשתיתי תחבורתי מסיבי כחלק מקידום תשתיות התחבורה הציבוריות החדשות במטרופולין ת"א (קווי הרק"ל), בעוד חלק מתשתיות התחבורה הישנות עתידות להישאר (התמח"ת). המשמעות יכולה להיות קשה אך האתגר שאנו רואים לפנינו במדיניות זו היא הניסיון למנף את הקשיים והאיזמים ליצירת קהילה ומרחב ייחודי בנוף העירוני באופן שינסה לאפיין ולנסח את אופי החיים האורבאני העתידי בעיר.

לאורך השנים הוצעו חלופות תכנוניות רבות למרחב התכנון או לחלקים ממנו, חלקן פרטיות וחלקן ציבוריות. החלופות, על-פי רוב, בחנו את המרחב מנקודת מבט נפחית וצורנית. המורכבות של מרחב התכנון מאפשרת ואף דורשת פתרונות "אחרים" המאתגרים את התפיסות המקובלות. על-כן, אנו מבקשים ממגישי ההצעות להציג צוות תכנון רב-תחומי בעל יכולות ניתוח כלכליות, חברתיות ואדריכליות, צוות שלו היכולות לבחון את המרחב מנקודות מבט מגוונות ובאמצעות כלים חדשניים.

מהלכים של התחדשות עירונית בשכונת נווה שאנן וב- "מתחמי התחנות" בפרט קורמים עור וגידים בימים אלה, תוכנית "מרחב השומרון" באזור התחנה המרכזית הישנה נמצאת לקראת אישורה הסופי באזור שסבל וסובל מהזנחה מתמשכת. אחת ממטרות התכנון שעמדה לנגד עינינו הייתה יצירת התשתית לפיתוח המרחב הציבורי ומוקדי הציבור (התכנית קבעה בין היתר כיכר עירונית ומרכז תרבות עירוני הכולל את מבנה להקת בת שבע) באופן שיגדיר מחדש את שכונת נווה שאנן ויתרום רבות ליצירת הקשר והנגישות למרכז העיר בשכונה שחוותה ועדיין נתפשת כשכונה בשולי החברה העירונית והעיר.

גישה זו תהווה חלק ממטרות התכנון והצהרת הכוונות של המדיניות הנוכחית.

מרכזו של מרחב התכנון הוא במתחמים א' ו ב' כמסומן בתשריט בהמשך בין התמח"ת, הר-ציון, לוינסקי וסלמה התמקדות במתחם כנקודת מוצא לתכנון תאפשר, כך אנו סבורים, ניסוח של "רעיון מארגן" למרחב כולו. בהמשך מסמך זה פרק שמסביר את היקפי העבודה הנדרשים בכל המתחמים במרחב התכנון.

למען הסר ספק, העבודה הנדרשת מניחה שהתחנה המרכזית נשארת ואינה כוללת תכנון קונקרטי לתמח"ת אם זאת, יש להתייחס לעובדה שהיקפי התחבורה יכול ויצטמצמו בהתאם לפרוגרמה תחבורתית שמתגבשת ובחינת חלופות הן למימושה במבנה הקיים או לחלופין בחינת אפשרויות אחרות. כמו כן, במסגרת העבודה יש לבחון את השפעתה על המרחבים הגובלים על בסיס חלופות עקרוניות שיגובשו במהלך העבודה.

2. תכולת העבודה :

העבודה כוללת עריכת מדיניות למרחב התכנון המסומן בתשריט 1 ומדיניות לרחוב הר ציון ורחוב סלמה כמפורט בתכנית המתאר (אזורי תכנון 802 א' ו ב' ורחובות : ר' 81 ו ר' 84). העבודה כוללת את המרכיבים הבאים :

- 2.1 למידת מרחב התכנון והמרחב הגובל
- 2.2 ניהול מפגשי שיתוף ציבור כחלק ממתווה שיתוף ציבור שיגובש לתכנית בכל אחד משלבי התכנון
- 2.3 עריכת סקר חברתי וסקר בעלויות (בעלי עניין)
- 2.4 גיבוש רשימת נושאי ליבה להתייחסות
- 2.5 בחינת מקרי בוחן מהעולם
- 2.6 גיבוש חלופות תכנון
- 2.7 גיבוש פרוגרמה לייעודי קרקע ושימושים
- 2.8 גיבוש מתווה איחוד וחלוקה ומימוש
- 2.9 ריכוז עבודת היועצים המקצועיים, שיהוו חלק מצוות העבודה ועליהם יחליט המזמין. תכלול משמעויות כלכליות מול גורמי עירייה רלוונטיים (אגף תקציבים, אגף הכנסות מבניה ופיתוח, מדור השבחה ועוד)
- 2.10 הכנת חומר מקצועי – מילולי וגרפי, לצורך הכנת מסמך המדיניות, עפ"י דרישת המזמין, לרבות הדמיות ומצגות ממוחשבות.
- 2.11 ליווי, תאום התכנון והשתתפות בדיונים מול תושבים ומוסדות התכנון
- 2.12 עריכת מסמך המדיניות הסופי לתכנון השטחים הסחירים והציבוריים ולרחובות המרכזיים



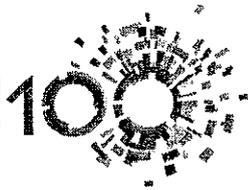
3. פירוט שלבי העבודה:

3.1 ניתוח מצב קיים ולמידת מרחב התכנון

- 3.1.1 בחינת המרקם הקיים והסביבה הגובלת למשל: שכונות/מרחבים גובלים, קישוריות הולכי רגל, שימושי מסחר ומלאכה, מבני ציבור וחינוך, מרחב ציבורי, שבילי אופניים, תחבורה ציבורית, ניתוח טיפולוגי של הבלוקים והתייחסות לשכבות ולמבנים היסטוריים
- 3.1.2 ניתוח סטטוטורי של מרחב התכנון והסביבה הגובלת הכוללת, ניתוח של מדיניות תקפה, תכנית המתאר ותכניות מאושרות ובהכנה
- 3.1.3 סקירה פרוגרמטית של שימושי קרקע, סוגי מסחר, תעסוקה, מלאכה, גדלי יחידות דיור וכד'
- 3.1.4 סקר חברתי, ניתוח קהילות, אופן השימוש של הקהילות השונות במרחב מיפוי אתגרים והזדמנויות
- 3.1.5 סקר בעלי עניין, ניתוח בעלויות מיפוי אתגרים והזדמנויות
- 3.1.6 התייחסות למבנים ואתרים היסטוריים ולהתפתחות ההיסטורית של המרחב.
- 3.1.7 ניתוח תוואי רחובות הקושרים את מרחבי התכנון למבני ציבור, פארקים קיימים ועתידיים.
- 3.1.8 סקירת דוגמאות רלוונטיות מהעולם של פרויקטים בעלי מאפיינים דומים מבחינת קנה מידה, פרוגרמה, מורכבות קניינית, חברתית וכד'
- 3.1.9 קומפילציה תחבורתית על סמך הקיים והמתוכנן: נתע, נת"צ, שבילי אופניים וכד'. בחינת השלכות מערכות התחבורה הקיימות והמתוכננות על הפיתוח העתידי
- 3.1.10 תוצר של שלב זה יכלול דו"ח מקיף שיכלול בין היתר - אפיון החסמים, האתגרים, היתרונות וההזדמנויות במרחב התכנון גיבוש רשימת נושאי ליבה להתייחסות

3.2 גיבוש חלופות תכנון הכוללת התייחסות לנושאים הבאים:

- 3.2.1 גיבוש פרוגרמה ליעודי קרקע ולתמהיל שימושים על בסיס ניתוח המרחב העירוני והוראות תוכנית המתאר, מרכיבים קהילתיים ובחינת מודלים כלכליים כמענה לצרכי האוכלוסיות השונות ובכוונה לאפשר רקמה עירונית הטרוגנית ורלבנטית לאוכלוסיות בעלות מאפיינים שונים.
- 3.2.2 שלב גיבוש החלופות כולל ניהול שיח תכנוני עם תושבי האזור כחלק מהליך התכנון וגיבוש החלופות
- 3.2.3 חלוקת המרחב למתחמי תכנון, אפיון והגדרת כל מתחם באשר לתפקידו במרחב התכנון. אפיון המענים הפרוגרמטיים בתחום כל מרחב תכנון, קביעת הנחיות ליישומן וקביעת הנחיות לנושא איחוד וחלוקה והמלצות למתחמי מימוש - כנגזרת של ייעודי קרקע, מצב בעלויות וצרכים תכנוניים שונים.
- 3.2.4 הנחיות בינוי למרחבי התכנון השונים - קביעת הנחיות לחלוקת המסות הבנויות, גבהים, הרחבת רחובות וכד'. אפיון החתך והבינוי הרצוי לרחובות בדגש על רחובות הר-ציון, לוינסקי וסלמה.
- 3.2.5 מרחב ציבורי - קביעת מאפיינים לעידוד פעילות ושהייה במרחב הציבורי, התייחסות למאפיינים של הדופן הפעילה וגיבוש המלצות לשימושים בעלי אופי ציבורי ומסחריים לאורכה.
- 3.2.6 אפיון רשת הרחובות ליצירת מרחב שוטטות הולכי רגל ורכבי אופניים, באמצעות זיהוי ויצירת מוקדים משמעותיים בעלי פוטנציאל ליצירת מרחב ציבורי מיטבי ויצירת קישוריות פיזית ותלות פרוגרמטית בין המרחבים השונים לבין השכונות הגובלות
- 3.2.7 הקשר היסטורי, מורשת בנויה, ומורשת קהילתית



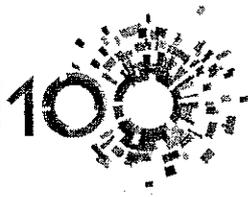
- 3.2.8 הקצאת שטחים ציבורים פתוחים משמעותיים והקצאת שטחים למבני ציבור המהווים מוקד
- 3.2.9 היבטים נופיים - צמחיה ונטיעות: יצירת מסה "ירוקה" משמעותית לאורך הרחוב, המלצות לסוגי צמחיה ועתים בדגש על מינים מקומיים, קולטי זיהום ובעלי כושר הצללה גבוהה
- 3.2.10 צורות מגורים אלטרנטיביות - מגוון טיפולוגיות דיור וחללים משותפים על בסיס מודלים כלכליים שונים ביוזמה פרטית או ציבורית מתוך כוונה לאפשר רקמה עירונית הטרוגנית ורלבנטית לאוכלוסיות בעלות מאפיינים שונים.
- 3.2.11 פיתוח בר-קיימא (פיזי, כלכלי) רחובות "מקיימים" - הגדרת מרכיבים ועקרונות להפיכת הרחוב העירוני לרחוב בר-קיימא: שימוש בחומרים מקיימים/מקומיים, שתילת עצים וצמחיה קולטת זיהום, הצללה, אנרגיה מתחדשת, הפניית נגר עילי לשטחי גינון וחלחולו במרחב הציבורי לצורך השקיית עצי הרחוב והעשרת מי התהום – ללא צורך להעמיס על רשת הניקוז העירונית
- 3.2.12 לוגיסטיקה - מענה לצרכים לוגיסטיים עירוניים, של בתי עסק ושל התושבים (למשל: פינוי אשפה, פריקה וטעינה, מרכזי מחזור, הורדת נוסעים בסמוך למבני ציבור, חניית אופניים) שימושים לוגיסטיים אסטרטגים בקומות הקרקע
- 3.2.13 בחינת היבטים תחבורתיים, נגישות, חניה, אופניים והמלצות תכנוניות הנגזרות ממערכות התחבורה הקיימות והמתוכננות.

3.3 תאום ואישור התכנון

- 3.3.1 גיבוש חלופה נבחרת
- 3.3.2 תאום התכנון עם התושבים, גורמי העירייה וגורמים חיצוניים
- 3.3.3 הפקת סט מסמכים סופי

4. תוצרים נדרשים:

- 4.1 תשריט כללי (הצעה למתווה איחוד וחלוקה, בינוי, נוף, ייעודי קרקע ושימושים, מרחב ציבורי וכד')
- 4.2 תשריט לכל מרחב תכנון ולרחובות ר' 81 ו ר' 84
- 4.3 אוגדן הנחיות מתומצת לקידום תכניות מפורטות
- 4.4 סקר בעלויות + סקר חברתי
- 4.5 קובץ תלת מימד של החלופה הנבחרת

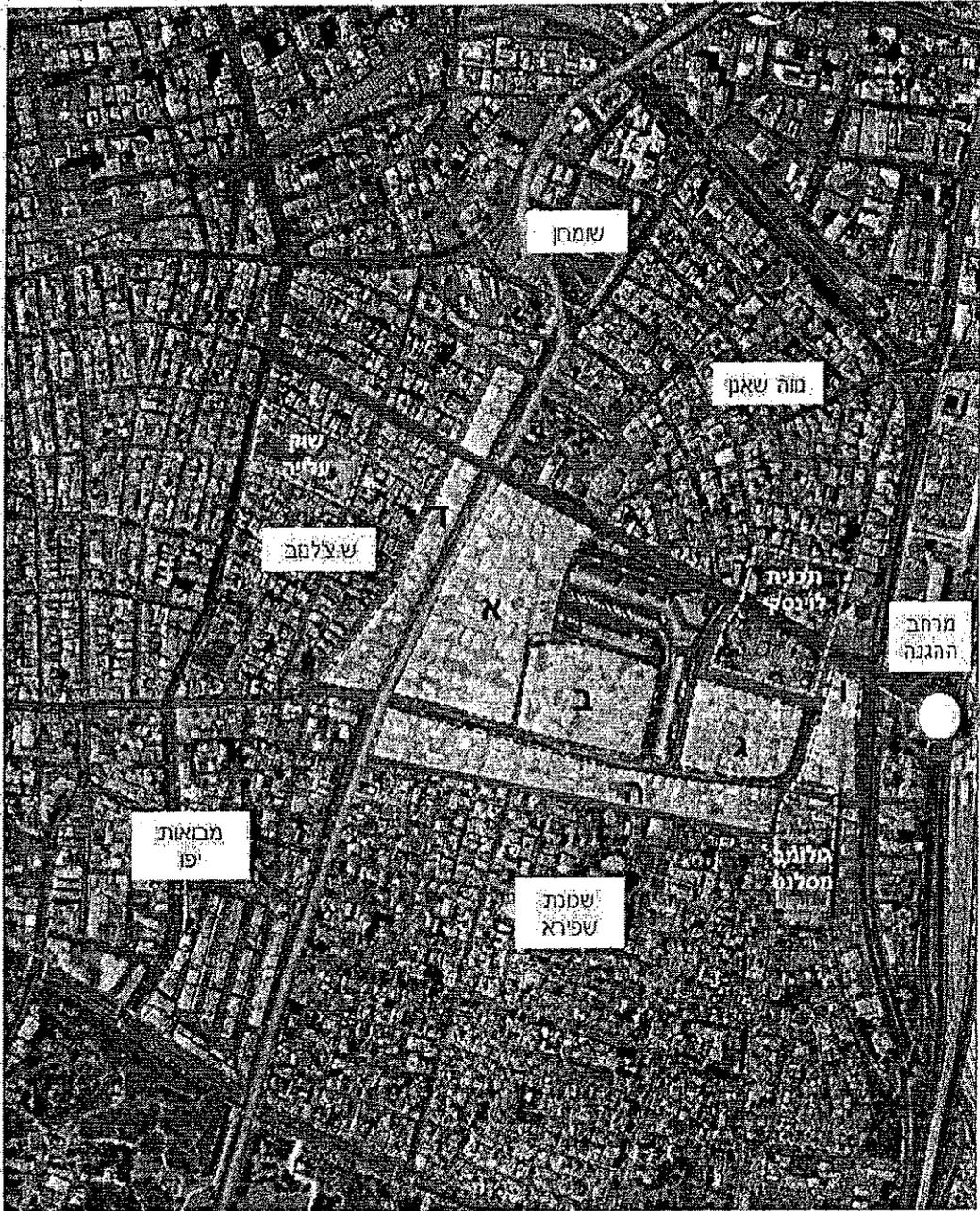


5. תחום התכנון

מסמך המדיניות כולל מרחב תכנון ומרחב השפעה כפי שמופיע בתשריט מס' 1

להלן פירוט ודגשים כללים לתכנונים:

- א. תחום התכנון מסומן בקו הכחול הכהה וכולל ארבעה מתחמי תכנון ואת התמח"ת
- מתחם הקונגרס המסומן באות א' בתשריט היינו מתחם לתכנון "הכלוא" בין פורטל הקו הירוק על שדרות הר-ציון, הקו הסגול מצפון דרך סלמה מדרום והתמח"ת ממזרח.
 - מתחם השלכת גוברין מסומן באות ב' המתחם זה המהווה מובלעת של התחנה המרכזית
 - מתחם צמח דוד המסומן באות ג' בתשריט בין התחנה מרכזית לרחוב לבנדה ומסומן בת. המתאר כאזור תעסוקה מטרופוליני.
 - הדופן המערבית של הר-ציון המסומנת באות ד' חלק ממדיניות לרחוב הר ציון
 - הדופן הדרומית של רחוב סלמה המסומנת באות ה' חלק ממדיניות לרחוב סלמה
 - מרחב מזרחי מסומן באות ו' כולל את הדופן המזרחית של לבנדה בתחומו שטח המתוכנן בתכנית גולומב מסלנט חלק מאזור תכנון 802 א'
- ב. הערות ודגשים למרחב התכנון:
- התחנה המרכזית – מסמך זה אינו מבקש להציע חלופה תכנונית קונקרטית לתחנה המרכזית. יבחנו השלכותיה על מרחבי התכנון ויבחנו חלופות פרוגרמטיות אפשריות ואופן השפעתן על מרחב התכנון.
 - תחום ההתייחסות של עבודה זו כולל את שכונת נווה-שאנן, תכנית "מתחם השומרון" שכונת שפירא ושכונת צ'לונב (בין שדי הר-ציון לרח' העלייה) תחום זה מבוסס תכניות מאושרות ויבחן במסגרת מסמך המדיניות כחלק מתפיסה כוללת ללא הצעות קונקרטיות לתכנון.
 - תכניות מרכזיות סמוכות לתחום התכנון מסומנות בקו כתום מקווקו
 - מרחב ההגנה הינו מרחב בעל השפעה תחבורתית משמעותית ומסומן בעגול אדום יש לבחון את השלכותיו על כלל מרחב התכנון.



תשריט 1



6. רקע תכנוני וסטטוטורי כללי

- תכנית המתאר- תא 5000
- תוכנית "המנורה"- אדר' טישלר שנות ה- 40 של המאה הקודמת
- תכנית אב שכונת שפירא - 9026
- תא 590 תכנית ראשית שכונת שפירא
- תא 2472 – תוספת זכויות שכונת שפירא
- תא 4355 – תכנית גולומב מסלנט
- 4321 תכנית השומרון
- תכנית F, 661, 1189
- מדיניות תמ"א 38 9086
- מתחם התחנות - 1900
- שוק עלייה: 2493, 3844
- תב"ע לוינסקי תא 3277 (מקודמת היום תכנית חדשה למתחם זה)
- תכנית אב לנווה שאגן – מתחם התחנות
- מסמך שימור מבנים בנווה שאגן – רועי פביאן
- תת"ל 71 קו ירוק וקו סגול
- מדיניות תמ"א 38
- מערך שבילי אופניים עירוניים (ניתן לצפות ב VIEW-I)
- הליכותיות – רם אייזנברג ניתן לצפות באתר העירוני
- מסמך מדיניות לדיור שיתופי- יחד' אסטרטגית עת"א (בהכנה)
- תכנית אסטרטגית (עדכון 2018) באתר העירוני
- מסמך מדיניות למבואות יפו (בהכנה)
- מסמך מדיניות לקריית המלאכה (בהכנה)
- מדיניות למרחב ההגנה (בהכנה)



7. **צוות התכנון:**

צוות עבודה אינטגרלי	
מחלקת תכנון יפו והדרום	עת"א
היחידה לתכנון אסטרטגי	עת"א
אגף תנועה	עת"א
הרשות לאיכות הסביבה	עת"א
מחלקת שימור	עת"א
אדריכל/מתכנן	צוות אינטגרלי
יועץ חברתי	צוות אינטגרלי
כלכלן	צוות אינטגרלי
צוות יועצים חיצוניים***	
יועץ תנועה	לפי הצורך
מודד	לפי הצורך
שמאי	לפי הצורך
יועץ סביבה	לפי הצורך
יועץ תשתיות – מיס ביוב וניקוז	לפי הצורך

***התקשרות מול יועצים על-ידי מזמין התכנית ובמימונו

8. **אבני דרך לביצוע ותשלום:**

תאור העבודה	תוצרים	% התמורה
ניתוח מצב קיים ולמידת מרחב התכנון (סעיף 3.1)	הגשת מסמך ניתוח והמלצות ואישור ע"י מנהלת המחלקה	15%
1. גיבוש מסמך עקרונות מנחים לבחינת חלופות התכנון שיוצעו 2. הצגת חלופות תכנון (לפי סעיף 3.2)	א. מסמך עקרונות כתובים ב. מצגת ג. תשריטים כל הנ"ל בהתייחס ל 3 חלופות לאישור מה"ע או מי מטעמו	25%
דיון וגיבוש חלופה נבחרת לאישור מהנדס העיר	אישור מה"ע- פורום מהנדס העיר או דומה	30%
תאום תכנון חלופה נבחרת מול גורמים עירוניים וציבוריים (סעיף 3.3)	תאום התכנון עם מנהלת מנהל בת"ש וגורמי תכנון רלוונטים	20%
השלמת התכנון והעברת סט מסמכים (סעיף 4 "תוצרים נדרשים")	לאישור מה"ע אישור הועדה המקומית וחתימה של יו"ר הוועדה המקומית	10%
1. סה"כ		100%

9. תנאי סף

- 9.1 צוות העבודה כולל שלושה בעלי מקצוע בשלושה תחומים: תכנון/אדריכלות, כלכלה, חברה. להלן תנאי הסף לכל אחד מחברי הצוות:
- המתכנן/אדריכל רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, והגו בעל ניסיון תכנוני/אדריכלי מצטבר של 5 שנים.
 - כלכלן בעל תואר ראשון לפחות ממוסד להשכלה גבוהה, שהינו בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בכלכלה אורבנית.
 - איש צוות בעל 3 שנות ניסיון לפחות ביעוץ חברתי, הכולל עבודה עם צוותים רב תחומיים.
- 9.2 כל אחד מחברי הצוות תכנן/נטל חלק בלפחות 5 תכניות עירוניות המשלבות תחומי מגורים, שטחי ציבור, סביבה, תנועה, תעסוקה, תשתיות וכד'
- 9.3 זהות המציעים – המציעים הם אזרחי ישראל או תאגיד המאוגד כדין בישראל (לרבות עמותה), בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976

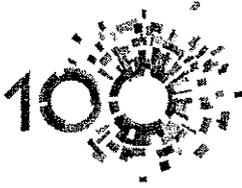
10. קריטריונים לבחירת ההצעה

- עלות העבודה - 30%, איכות ההצעה - 70%, בהתאם לפירוט שלהלן:
- 10.1 עלות העבודה: 30% : ניקוד ההצעה הכלכלית יעשה באופן הבא, ההצעה הזולה ביותר תזכה לניקוד של 100% וההצעות האחרות תזכנה לניקוד יחסי להצעה הזולה בהתאמה.
- 10.2 עלות העבודה כוללת את כל צוות התכנון המבוקש (תכנון, כלכלה חברה כמפורט) והחווה ייחתם מול מגיש ההצעה בלבד
- 10.3 איכות העבודה 70% לפי לטבלה הבאה:

נושא	ניקוד	פירוט
ניסיון וכישורים 25%	20%	ניסיון וכישורים מוכחים של כל צוות העבודה (שלושת בעלי המקצוע) לרבות ניסיון בעריכת תכניות ו/או מדיניות בהיקף דומה למדיניות זו.
	5%	יש להציג את חבר הצוות המוביל שירכז וינהל את עבודת הצוות פורטפוליו של צוות העבודה המציג ניסיון בפרויקטים להתחדשות מרחבים מורכבים בהיקפים שונים.
איכות הצעת העבודה 45%	20%	ניסוח רעיון מארגן ומסגור השאלות הרלוונטיות למרחב התכנון תפיסת עולם ורעיונות לנושא עירוב ושילוב שימושים
	10%	חקירת מקרי בוחן בעולם המציגים תפיסה תכנונית אינטגרטיבית ביחס לתפיסה התכנונית
	15%	הצגת מתודולוגיה להליך התכנון של בעלי המקצוע המובילים את התכנון (תכנון, כלכלה, חברה) ואת הממשקים בין התחומים השונים ליצירת מוצר תכנוני שלם יוצג גם במסגרת ראיון אישי שיערך במשרדי העירייה

11. מסמכים שיש לצרף להצעה

- 11.1 מעטפת איכות:
- חוברת מודפסת הכוללת עד 15 שקפים ושכוללת את המרכיבים המפורטים בסעיף 10.3 (בנוסף עד ליום ההגשה יש לשלוח עותק דיגיטלי של המצגת לכתובת alon_h@tel-aviv.gov.il)
 - **אין צורך להעביר בדיסק און-קי**
 - תיעוד עמידת המשתתף בתנאי הסף כמפורט בסעיף 9 באוגדן מודפס בלבד



11.2 מעטפת הצעת מחיר:
לפי סעיף 10.1 ו 10.2

12. משך ההתקשרות

ההתקשרות הנה ל-48 חודשים מיום חתימת חוזה ההתקשרות

13. שכר הטרחה

שכר הטרחה המבוקש ינקב בסכום קבוע בשקלים, לא כולל מע"מ. (עבור שלושת חברי הצוות)
שכר הטרחה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן של חודש יוני שנת 2019. הצמדה תחול מהשנה השנייה.
שכר הטרחה יכלול את כל ההוצאות הישירות והעקיפות הנדרשות לביצוע העבודה בשלמותה, למעט הדפסות, העתקות, תדפיסי מחשב והתקשרות עם יועצים חיצונים.

14. אופן הגשת ההצעות

את ההצעות יש להגיש **בשתי** מעטפות סגורות עליהן יירשם:
איכות "מדיניות מרחב הקונגרס - תכנון עבור עיריית ת"א יפו"
מחיר " מדיניות מרחב הקונגרס - תכנון עבור עיריית ת"א יפו"

את המעטפות יש לשים בתיבת ההצעות שבבניין מינהל ההנדסה, פילון 5, בכניסה הראשית לבניין בצד ימין, עד לתאריך 27.06.19 עד שעה 13:00. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות לא ייפתחו. הצעות שתגיעה במעטפות לא סגורות או בדואר - תפסלנה.

15. התנאים להגשת ההצעה

- 15.1 העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 15.2 העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.
- 15.3 העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 15.4 אין לראות בהעברת ההצעה לעירייה משום התחייבות כלשהיא של העירייה להזמין את העבודה נשוא הצעת המחיר.
- 15.5 העירייה רשאית לבקש הבהרות ו/או השלמת פרטים ו/או נתונים לעניין ההצעה לרבות זימון המתכנן ו/או מי מטעמו לראיון.
- 15.6 אם המתכנן לא יעמוד בהתחייבויותיו מכל סיבה שהיא, תהיה העירייה רשאית להפסיק ההתקשרות ולהעבירה לאחר או לצאת בבקשה להצעת מחיר חדשה, ובלבד שנמסרה על כך למתכנן הודעה בכתב בת 30 יום מראש.
- 15.7 העירייה תתקשר עם מתכנן שהינו עוסק מורשה, ושהציג אישורים לכך. על המתכנן להציג אישור מפקיד השומה ומרואה חשבון מוסמך כי הוא מנהל ספרי חשבונות כחוק או שהוא פטור מניהולם.
- 15.8 **זכויות קניין**
 - 15.8.1 העירייה תהיה רשאית לעשות כל שימוש בתוצרי התקשרות זו עם המתכנן הזוכה (להלן: "התוצרים/ התכנון"), כולם או חלקם, בכל מקום ובכל זמן כראות עיניה, לרבות לפרסם ו/או למסור התוצרים כולם או מקצתם למי שתמצא לנכון בכל דרך, ו/או לערוך/לבצע במה מהתוצרים שינויים קטנים כגדולים, ו/או לבצע חלקים בלבד מהתוצרים, אם בכלל, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, וללא כל צורך בקבלת הסכמת המתכנן וללא כל תשלום נוסף למתכנן ו/או למי מטעמו, ולמתכנן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה בגין כך.
 - 15.8.2 כמו כן יובהר, כי אין בהתקשרות העירייה עם המתכנן משום חובה על העירייה לעשות במה מהתוצרים שימוש לעתיד לבוא בכל צורה ו/או בכל דרך שהיא, ולמתכנן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה בגין כך.
 - 15.8.3 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל ומכל סעד אחר שבדין, מוסכם כי למתכנן אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבון ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא לגבי מה מהתוצרים שיתקבלו



במסגרת התקשרות זו של העירייה עמו, וכי לא יהיה זכאי לשום פיצוי ו/או לתשלום נוסף בגין כל שימוש שיעשה, אם יעשה, על ידי העירייה ו/או מי מטעמה בקשר עם מה שהתוצרים שהעביר המתכנן לעירייה ו/או למי מטעמה במסגרת התקשרות זו.

15.8.4 למען הסר ספק, בידי העירייה הזכות הבלעדית לחכריע על ביצוע/יישום התכנון כולו או חלקו, על שלבי ביצועו, אם בכלל, ומועדיהם, על עריכת שינויים טכניים ו/או מהותיים בתכנון, והכל לפי שיקוליה, ולרבות שיקולי תקציב, אילוצים כאלו ואחרים של גורמים פנימיים ו/או חיצוניים לעירייה, תוצאות הליך שיתוף הציבור, הנחיות/ החלטות של וועדות התכנון השונות וכדומה, ואין ולא תהיה למתכנן ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין כך.

15.8.5 יובהר, כי התכנון אשר יבוצע ע"י המתכנן הזוכה יהיה רכושה הבלעדי של עת"א ולא תשמרנה זכויות קנייניות, זכויות יוצרים או כל אמצעי אחר אשר יצמצם את יכולת העירייה לעשות שימוש, לבטל, לבנות ו/או להרוס לאחר מכן את אשר נבנה על בסיס התוכניות על ידה או ע"י מי מטעמה.

15.9 לעירייה תהיה הזכות לדרוש שינוי של איש צוות מטעם המתכנן הזוכה בתאום עמו.

15.10 יובהר כי הענות לבקשה זו והגשת הצעה מהווים אישור מטעם המתכנן כי קרא את תנאי הבקשה, וכי הוא מסכים לכולם ומאשר כי הנו עומד בכל הדרישות המפורטות.

לבירור פרטים ניתן לפנות לאלון הרשקוביץ או מירב כהן, צוות תכנון יפו ודרום,
בדוא"ל alon_h@mail.tel-aviv.gov.il, cohen_meirav@mail.tel-aviv.gov.il

בכבוד רב,
מחלקת תכנון יפו והדרום

העתקים:
אורלי אראל - מנהלת אגף תכנון עיר
אדרי אירית סייג אוריון - מנהלת מחלקת תכנון יפו והדרום
אדרי אלי דיגא - רכו תכנון בכיר מחלקת תכנון יפו והדרום
סיגל בן מאיר - רכות פרויקטים מנהל ההנדסה



פרוטוקול הוועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 18/11/2019

המועצה ה' 20 ועדה מס': 70 החלטה: 26

מינהל: הנדסה אגף: תכנון עיר פנייה: 13-2949 מ: 11/11/19

יועץ הידרולוגיה וניקוז לפרויקט קירוי האיילון

הנושא:

תאור העבודה: תכנון חישוב ספיקות והכנת מסמכי נגר עילי לתב"ע, הגדרת ספיקות התוכן לכל אחד מהקטעים מנחל האיילון, בניית מודל הידרואולוגי של נחל האיילון הכנת מסמכים והשתתפות בוועדות השונות.

לר"ז בחודשים :	84	סיבת הצורך במתכנן חוץ :	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי :	02-073210-610-8	תכנית מרחב השלום	

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ!	הנמקה לבחירה
סירקין-בוכנר-קורנברג מהנדסים יועצו	הנדסת מים וביוב ותיעו		ראה הערות לפניה
ח.ג.מ. מהנדסים יועצים ומתכננים (980)	הנדסת מים וביוב ותיעו		
לביא-נטיף אלגביש (2014) בע"מ	הנדסת מים וביוב ותיעו		

ש כ ר ג ל ו ב ל י		(לא כולל מע"מ)	
אומדן סה"כ שכר	250,000	תאריך שער חליפי	Jul/2017
מטבע שער חליפי	ש"ח	תאריך מדד בסיס	

הערות לפניה :

פנינו ל-5 משרדים מהמאגר, קבלנו 3 הצעות ע"ב 100% מחיר. סירקין בוכנר בסך 250 אש"ח, לביא נטיף בסך 750 אש"ח וח.ג.מ מהנדסים בסך 485 אש"ח המחירים לא כוללים מע"מ. מצ"ב פרוטוקול פתיחת מעטפות ופנייה להצעות מחיר. מבקשים להתקשר עם המומלץ שהצעתו הנמוכה ביותר. האומדן הינו 180 אש"ח. היועץ שזכה בעבודה בשנת 2017 הידרומודול, ביקש לסיים את ההתקשרות עמו בשל ניגוד ענינים.

הערות לשיטת השכר :

החוזה יחתם בסכום קבוע, התשלום יבוצע ע"פ השלמת אבני דרך כמפורט בהצעת המחיר. שיריון מס' 52-19-1628

החלטה : מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: סירקין-בוכנר-קורנברג מהנדסים יועצים

הערות להחלטה :

הוועדה מאשרת פטור ממכרז בהתאם לתקנה (8) לתקנות העירויות (מכרזים), תשמ"ח-1987

הנדון: בקשה לפטור ממכרז לפי תקנה 3(8)

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מנהל ההנדסה	אגף תכנון העיר	צוות מזרח

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
פנייה לבקשה לקבלת הצעות מחיר לפרויקט קירוי האיילון בנושא הידרולוגיה וניקוז	
תיאור מהות ההתקשרות	
מתן שירותי ייעוץ בנושא תכנון הידרולוגיה וניקוז במסגרת חכמת תא/ 4385 "פארק על האיילון"	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
84 חודשים מיום חתימת חוזה ההתקשרות	180,000 ש"ח לא כולל מע"מ והצמדה

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק
<p>מתן שירותי ייעוץ בתחום הידרולוגיה וניקוז עבור פרויקט קירוי האיילון הינה עבודת ייעוץ ותכנון ייחודית אשר נידרש לה ניסיון ספציפי ולכן לא ניתן לפנות לקהל היועצים הרחב.</p> <p>ניתוח הידרולוגי של הספיקות בנחל איילון בוצע באופן מורחב במסגרת העבודה על תת"ל 33 (מסילה רביעית). על המתכנן יהיה להגדיר את ספיקות התכן לכל אחד מהקטעים בהתאם להוראות תת"ל 33 ולהגדרות פרויקט הקירוי (הגבוה מביניהם). העבודה הנדרשת היא בניית מודל הידראולי של תעלת האיילון על על בסיס המודל ההידראולי של התוכנית המוצעת בתת"ל הכוללת גם את הקירוי המוצע. מודל זה יגדיר את תחתית תקרת הבטון ואת מיקום ועובי הניצבים, כך שפני המים בתעלת האיילון לא יעלו על ההגדרות של תת"ל 33 (רום מים מקסימלי בנקודות מוגדרות עבור סדרת ספיקות נתונה).</p> <p>לאור הרשום לעיל, ומורכבות התכנית נידרש לפנות ליועצים אשר הינם בעלי ידע ומומחיות בסוג העבודה הנדרש וכן בעלי ניסיון הייחודי בטיפול בנושאים אלה.</p>

4. חוות דעת היועץ המשפטי

מאשרת את הפטור לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח – 1987 נוכח הידע והמומחיות המיוחדים הנדרשים לביצוע העבודה כמפורט לעיל.

ליהי שפינוך קדם, עו"ד
 מ.ד. 36718
 עוזרת ראשית ליועץ

6. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

עלות ההצעה – 100% : ההצעה הזולה ביותר תזכה לניקוד המרבי וההצעות האחרות תזכינה לניקוד יחסי להצעה הזולה ביותר.

7. נושאים לאישור הועדה

7.1 אישור תנאי הסף ואמות המידה עבור ההתקשרות לעיל (מצ"ב אישור היועמ"ש לפטור ממכרז)

מנהל האגף

מלגה

תאריך: כ"ד אלול תשס"ב, 01/09/02
סימוכין: פרוטוקול פתיחת מעטפות

100% נתי

עיויית תל-אביב-יפו



היחידה: _____

פרוטוקול פתיחת מעטפות

הצעות איכות הצעות מחיר

הנושא: יועץ הידרולוגיה וניקוז - פרויקט קירוי האיילון	
תאריך פתיחת המעטפות:	6/11/19
מועד מקורי להגשת הצעות: (במסמך הבקשה)	סיבת הדחייה (אם נדחה המועד):
המועד האחרון להגשת הצעות: 06/11/19	

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

תפקיד	שם פרטי ושם משפחה
חשב	שרי כהן
מרכז התקשרויות	סיגל בן מאיר
משתתפים נוספים	

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה	
		כן	לא
1	סירקין בוכנר קורנברג מהנדסים	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	לביא נטיף אלגביש 2014 בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	י.לבלי מהנדסים יועצים בעמ	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	מלין מהנדסים בע"מ	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	ח.ג.מ. מהנדסים יועצים ומתכננים (1980) בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
סה"כ			

הספקים שלא הגישו הצעה

הספקים שהגישו הצעה

הספקים אליהם פנתה העירייה

הערות:

שרי כהן, רח"ת
06-11-2019
חשבת היחידה

מרכז התקשרויות יחידתי

חתימות

9/2002 36.3033.0



24 אוקטובר 2019
כ"ה תשרי תש"פ

אל: ירון גלר הנדסה וניהול משאבי מים/ לבאי-נטוף-אלגמיש/ בלשה-זלוח
סירקין-בוכנר קרונוברג/ מלין מהנדסים/ ח.ג.מ. / י. לבל
(להלן: "המתכנן")

הנדון: פנייה בבקשה לקבלת הצעת מחיר למתן ייעוץ בנושא הידרולוגיה וניקוז – פרויקט קירוי האיילון

שלום רב,

הנדן מוזמן בזאת להגיש הצעת מחיר לעיריית תל אביב - יפו עבור מתן שירותי ייעוץ הידרולוגיה וניקוז (להלן: "העבודה") במסגרת הכנת תכנית תא 4385 "קירוי האיילון". תכנית זו הינה תכנית מתאר מחוזית המכילה הוראות של תכנית מפורטת. מטרת התכנית לאפשר ביצוע קירוי מעל כביש האיילון (כביש 20) בתחומה. מנהל הפרויקט הוא משרד וקסמן גוברין גבע ועורך התכנית הוא משרד לרמן אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ.

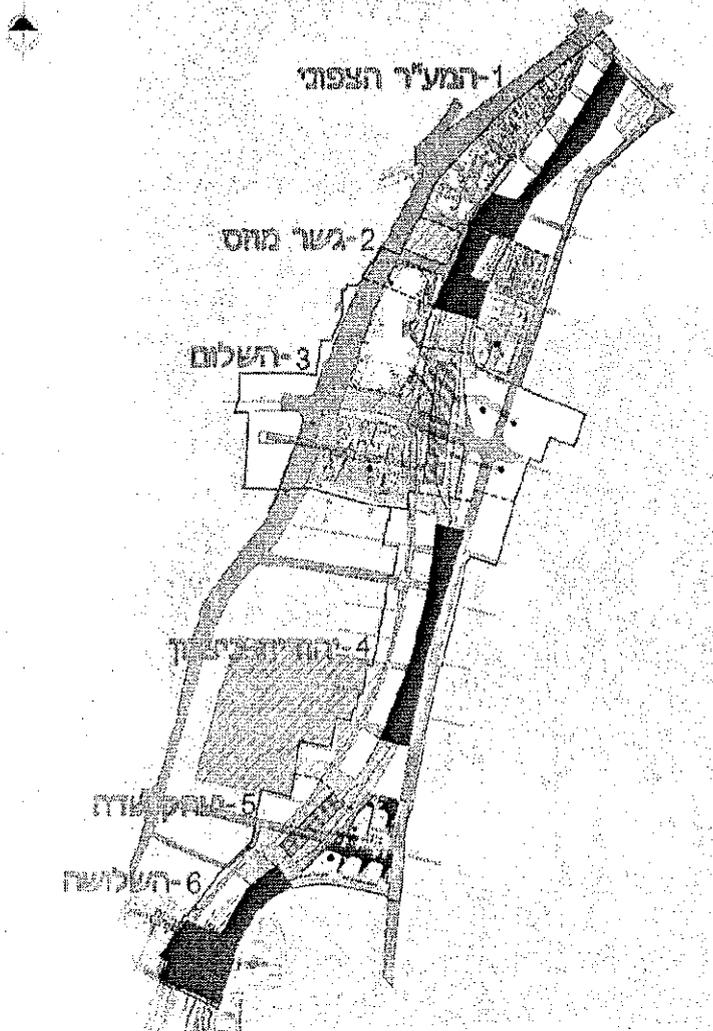
קירוי כביש האיילון מגלם תועלות ציבוריות רבות ומרחיקות לכת, בכלל זה יצירת פארק ירוק נרחב בלבו הפועם של האזור העירוני הגדול בישראל, איחוי רקמות אורבניות, המנותקות כיום על ידי "סמבטיון" הדרכים והמסילות באיילון, שיפור איכות הסביבה באמצעות הפחתת זיהום האוויר ומטרדי הרעש הכבדים במקום, תוך יצירת אזור ידידותי ואטרקטיבי לפעילות עירונית וניצול מיטבי של הקרקע במוקד המטרופולין. הקירוי ישנה את האופן שבו נחוה אזור זה ע"י מאות אלפי התושבים, מועסקים, והמבקרים בעיר, בפרט במרכז העסקים הראשי שלה. נכון להיום נתיבי איילון מהווים את אחד מעורקי התחבורה הראשיים ומן המשמעותיים שבמערך התנועה הארצי. במוצא עוברים בהם כ-750,000 כלי רכב ביממה והם נחשבים לציר התחבורה העמוס ביותר בארץ. תנועת הרכבים והרכבות בהם מייצרת מטרד רעש וזיהום אוויר, המשליכים באופן מהותי על שימושי הקרקע במקום. הקמת הקירוי תאפשר שיפור משמעותי ברמת השירות להולכי רגל, בפרט עבור ציבור העושים שימוש במערכת הסעת ההמונים המרוכזת באזור זה, אשר מצויות בו תחנות רכבת ישראל הגדולות בארץ, ואשר היקף המשתמשים בהן צפוי לגדול באופן משמעותי ביותר בשנים הבאות ולהגיע להיקף של עשרות אלפי נוסעים בכל תחנה.

1. רקע תכנוני

- 1.1. בתאריך ה 28/12/2015 אושר על ידי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה פרסום בדבר הכנת תכנית תא/ 4385 "קירוי מרחב תחנת רכבת השלום" ואישור מגבלות במסגרת היתרי בנייה והרשאות בתחום הפרויקט לפי סעיפים 77 ו 78 לחוק התו"ב. (ישיבה מספר 831).
- 1.2. בתאריך ה 13/07/2016 אישרה הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עיריית תל אביב את תכנית האב לקירוי האיילון. (ישיבה מספר 0017-16 (החלטה מספר 5).



1. תיחום האזור (תשריט)



גבול התכנית בשלושה תחומים:

תחום הקירווי הצפוני- מרחוב ערבי נחל ועד מדרום לגשר מוזס.

תחום הקירווי האמצעי- מרחוב איסרליש ועד יונה קרמנצקי.

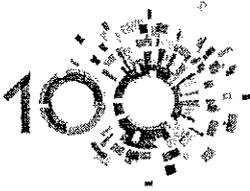
תחום הקירווי הדרומי- מרחוב בית עובד ועד רחוב ריב"ל.

ראה תרשים.

התיחום לעיל הינו מקורב בלבד, השטח המסומן מגדיר את תחום הקירווי והפרויקטים הגובלים הדרושים תיאום. תחום מדויק יעודכן לאחר בחינת האילוצים ההנדסיים.

תחומי התחנות (מרחב השלום ויצחק שדה) לא יכללו בהצעה.

תחום קירווי האיילון 



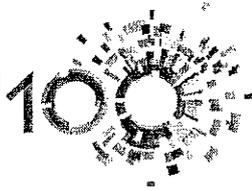
2. העבודה הנדרשת, מטרתה ועקרונות מנחים

3.1. התכנית תוגדר כתכנית בסמכות הועדה המחוזית לתכנון ובניה תל אביב.

3.2. מתווה תכנוני סטטוטורי :

3.2.1. אישור תכנית מתאר מפורטת :

- א. מטרתה של התכנית ליצר את התשתית הסטטוטורית אשר תאפשר הקמת הקירווי מעל כביש האיילון וזאת ע"י קביעת יעודי קרקע מתאימים, היקף שטחי בנייה ("זכויות אויר"), הוראות בינוי ושלביות ותנאים למימוש הקמת הקירווי, בכלל זה בהתייחס להבטחת תיאום נאות עם המתחמים הגובלים ממזרח וממערב לקירווי. התכנית תשקף את עיקרי תכנית האב כפי שאושרה ותתרגם אותה לשפה תכנונית סטטוטורית.
- ב. יובהר כי אין בכוונת התכנית לקבוע את אופי הבינוי במתחמים הגובלים למעט לעניין ההיבטים הנוגעים להשתלבות העתידית עם הקירווי.
- ג. התכנית תיערך במתכונת של תכנית מתארית עם הוראות של תכנית מפורטת ותאפשר הוצאת היתרי בנייה ו/או הרשאות למימוש פרויקט הקירווי.
- ד. מסמכי התכנית יכללו, בנוסף לתקנון ותשריט, נספח בינוי ופיתוח אשר יהווה מסמך מנחה ברמה העקרונית להקמת הקירווי, בכלל זה למופע פיתוח פני סיפון הקירווי. בין היתר, יהווה נספח הבינוי מסמך מנחה לעניין הממשק העתידי בין הקירווי למתחמי הבינוי השונים לאורך האיילון, ע"פ המצב הקיים בשטח וע"פ מצב עתידי במסגרת תכנית בתוקף ותכניות בהליכי קידום. נספח תנועה ו/או נספחים נוספים יצורפו למתואר לעיל, ככל שיתברר צורך בהם ו/או שידרשו ע"י גורמי התכנון במסגרת הליך קידום התכנית.
- ה. העבודה תוכן על בסיס מדידה פוטוגרמטרית שתועבר לשימוש היועצים.



3.3. הליך קידום התכנית המפורטת, ישמש כמסגרת להעמקת הבחינה של סוגיות תכנוניות שונות, בין היתר

כמפורט להלן:

- (1) **איכות סביבה:** לסוגיות הסביבתיות תהיה השפעה גדולה על המופע של הקירווי, למשל האם הקירווי יהיה רציף והמשכי או מורכב ממקטעים אשר ביניהם יותרו מרווחים אשר לא ייקורו.
- (2) **קונסטרוקציה וקרקע:** איתור והבטחת מיקום לניצבים נושאים לקירווי בתחום מסדרון האיילון תוך התחשבות בנתוני הקרקע ומי התהום וזרימת הנגר בתעלת האיילון, ובאופן המשתלב בפרויקטים האחרים במקום.
- (3) **חשמול מסילות הרכבת ע"פ תת"ל 18:** הבנת ההשלכות של פרויקט חשמול מסילות הרכבת באיילון ע"פ תמ"א 18, בכלל זה על השימושים העתידיים בתחום שדות הקרינה שהחשמול יחולל.
- (4) **מילוט ובטיחות:** הבנת חדרישות המרחביות של הפרוגרמה למעברים וציאות חירום על מנת להבטיח שטחים אלה במסגרת התכנית הסטטוטורית ובמסגרת תכניות בהליכי קידום הגובלות באיילון.
- (5) **אזור:** כפועל יוצא של אורך הקטעים שייקורו, יידרשו פתרונות לאזורורם. ידוע שככל שהמקטעים האלה יהיו ארוכים יותר, יידרשו פתרונות מורכבים יותר (להקמה ולתחזוקה) ויקרים יותר. מכאן, שלנושא השלכות ישירות על אפיון המופע של הפרויקט במסגרת חלופות שונות אשר תבחנה במסגרת הליך התכנון.
- (6) **נוף:** פתרונות תכנוניים למופע של הקירווי העתידי, הקשר שלו ומתחמים הגובלים בו בעלי זיקה תכנונית לקירווי. במסגרת זו, יש להציע ולפרט המלצות לשימושים עתידיים מעל סיפון הקירווי, בכלל זה שטחים פתוחים מגוננים, שימושי פנאי ובילוי, כמו גם שימושי תחבורה בזיקה לתחנות הרכבת בתחום התכנית ואת יחסי הגומלין בין כל אלה והפיתוח העירוני הגובל. שילוב מתקנים טכניים בתכנון עבודות הפיתוח.
- (7) **תנועה:** בחינת התאמת וחיבור הקירווי לנתיבים הקיימים והגובלים כולל באזורי תחנות הרכבת הכלולות בתחום תוך הטמעת פרוגרמות הנוגעות לתחנות ויצירת חיבוריות וקישוריות כמפורט בהמשך.
- (8) בדיקות בתחומים נוספים, לפי הצורך ולפי דרישת מוסדות התכנון.



3.5 מתודולוגיה ושלבי עבודה: (שלבים אלו עקרוניים ועשויים להתעדכן)

- 3.1.1. בחינה של חלופות ביסוס בתעלת האיילון ופתרונות לנגר.
- 3.1.2. בחירת חלופה/ ות מועדפת/ות ואישור מה"ע.
- 3.1.3. הצגת התכנית בדיוני ועדות התכנון (הכנה והפקדה), טיפול בדרישות רשויות התכנון.
- 3.1.4. עריכת התסקיר הסביבתי ואישורו לעת הדיון בהפקדת התכנית.
- 3.1.5. ליווי התכנית במוסדות התכנון השונים, בדיוני התנגדויות וכד', כולל הצגתה בפני הועדות השונות.
- 3.1.6. עריכת שינויים / עדכונים והתאמות תכנון עד לאישורה למתן תוקף.
- 3.1.7. הכנת מסמכים לפרסום התכנית לפי סעיף 117 וליווי התכנון עד לאישור התכנית ברשומות.

4. כללי:

- 4.1. עבודת התכנון תבוצע ע"ג מדידות /או פוטוגרמטריה אשר יסופקו לצוות התכנון ע"י העירייה.
- 4.2. עיריית תל אביב-יפו מינתה ועדת היגוי לקידום הפרויקט. יו"ר הועדה הוא חבר מועצת העירייה איתי פנקס, וחברים בה נציגים מטעם הגורמים הרלבנטיים בעיריית תל אביב (מה"ע, אגף תכנון העיר, היחידה לתכנון אסטרטגי, משרד אדריכל העיר ועוד, וכן מטעם גורמים רלבנטיים מחוץ לעירייה ביניהם מטעם לשכת התכנון המחוזית, המשרד להגנ"ס, נתיבי איילון, רכבת ישראל ורשויות סטטוטוריות נוספות רלוונטיות).

5. שירותים של היועץ: במסגרת תפקידו היועץ להידרולוגיה וניקוז, ייתן השירותים הבאים:

- 5.1. לימוד והכרת נתוני הפרוייקט.
- 5.2. השתתפות בפגישות עם כל הגורמים הרלבנטיים.
- 5.3. ניתוח הידרולוגי של הספיקות בנחל איילון בוצע באופן מורחב במסגרת העבודה על תת"ל 33 (מסילה רביעית). סקר זה ישמש כסקר ההידרולוגי של הפרוייקט.
- 5.4. על המתכנן יהיה להגדיר את ספיקות התכן לכל אחד מהקטעים בהתאם להוראות תת"ל 33 ולהגדרות פרוייקט הקירוי (הגבוה מביניהם).
- 5.5. עיקר העבודה הנדרשת היא בניית מודל הידראולי של תעלת האיילון. על המודל לקחת בחשבון כבסיס את מבנה התעלה המוצע במסגרת תת"ל 33 ותוספת של ביסוס לטובת קירוי האיילון.
- 5.6. תכנון חישוב ספיקות והכנת מסמכי ניהול נגר עילי לתב"ע והשפעתו על כל הפרוייקטים הגובלים. הכל בהתאם לדרישות תמ"א 34/ב/3 ובפרט שילוב של השהיית נגר במרחב התוכנית, תכנון אזורי החדרה, קדוחי מים וכו' כחלק מהתכנון המרחבי ובהתאם לדרישות התקן הישראלי לבניה ירוקה (ת"י 5281).
- 5.7. עריכת מסמכים ככל שידרש בהתאם להנחיית מוסד התכנון עד לאישור התכנית למתן תוקף ורישומה ברשומות.
- 5.8. כל הדרישות המופיעות בתהליך 5-הכנת תב"ע- של משרד הבינוי והשיכון – הידרולוגיה – תכנית תב"ע (כמצורף בנספח 1), וליווייה עד לקבלת מתן תוקף לתוכנית.

6. שלבי העבודה ואבני דרך לתשלום:

6.1. היועץ יבצע את השירותים המפורטים לעיל ויקבל אחוזי התמורה כמפורט בטבלה שלהלן:

אבני דרך בקידום התכנית כתכנית בסמכות הוועדה המחוזית

מס'	שלב	תוצרים	גורם מאשר	אחוז התמורה לשרות
1.	דו"ח מצב קיים: כתיבת דו"ח אשר יפרט את ההיבטים המקצועיים במסגרת תחום העיסוק של היועץ בנוגע לתכנית המוצעת.	דו"ח מצב קיים אשר יהיה מורכב מנספחי היועצים אשר יאוגדו למסמך אחד שיאושר ע"י מה"ע.	מה"ע	10%
2.	גיבוש חלופות: ליווי ומתן יעוץ למשרד לרמן אדריכלים במסגרת הליך גיבוש חלופות.	בחירת חלופות מועדפות מבין החלופות הראשוניות ע"י מה"ע	מה"ע	20%
3.	עריכת כל הנספחים בתחום העיסוק של היועץ ובהתאם להנחיות מוסד התכנון	נספחים ומסמכים רלוונטיים בהתאם להנחיות מה"ע ו/או מוסד התכנון לצורך הגשת מסמכים לוועדה המחוזית, כולל כל המידע הדרוש להכנת תסקיר, בהתאם להנחיות עורך התסקיר.	מה"ע או בהתאם להחלטת מוסד התכנון	20%
4.	דיון בהפקדה בוועדה המחוזית	נספחים ומסמכים רלוונטיים בהתאם להנחיות מוסד התכנון	פרסום החלטה מטעם הוועדה המחוזית	20%
5.	הפקדה	תכנית מאושרת	פרסום החלטה מטעם הוועדה המחוזית	10%
6.	דיון בהתנגדויות בוועדה המחוזית	מענה להתנגדויות	פרסום החלטה מטעם הוועדה המחוזית	10%
7.	אישור למתן תוקף תכנית במידה ויוגשו ערערים לתכנית – השתתפות בדיוני וועדת ערר ובתי משפט	בהתאם להחלטת מוסד התכנון	פרסום החלטה מטעם הוועדה המחוזית	5%
8.	השלמת הליך קידום התכנית עד למתן תוקף , (ככלל זה פרסום התכנית בילקוט פרסומים)	פרסום התכנית בילקוט פרסומים	פרסום התכנית בילקוט פרסומים	5%
	סה"כ			100%

הערה: בהתאם להתקדמות הפרוייקט, ייתכן והכנת הנספחים לקראת ההפקדה (שלב 4. לעיל) וכן השלמתם (שלב 5. ו-6. לעיל) יקרו כרונולוגית לאחר ההפקדה ו/או הדיון בהתנגדויות. אזי ישולם על שלבים אלו בהתאם למועד שבו יושלמו על ידי היועץ בפועל.

7. קריטריונים לבחירת ההצעה

7.1 עלות ההצעה - 100% : ההצעה הזולה ביותר תזכה לניקוד המרבי וההצעות האחרות תזכינה לניקוד יחסי להצעה הזולה בהתאמה.

8. מסמכים שיש לצרף להצעה:

8.1 על המציע לציין מי מטעם המשרד ילווה באופן אישי את הפרויקט ומי בצוות העבודה, כמו כן יש לצרף אישורי השכלה וניסיון רלוונטי של כל הצוות.

9. משך ההתקשרות

9.1 ההתקשרות הנה ל-84 חודשים מיום חתימת חוזה ההתקשרות.

10. שכר הטרחה

- 10.1 לאור אי הוודאות והמורכבות המאפיינים את מרחב התכנון יובהר כי העירייה עשויה להפעיל רק חלק מאבני הדרך המפורטת בטבלה לעיל. במקרה זה התשלום יבוצע רק עבור אותם מרכיבים מן העבודה שיבוצעו במסגרת אבני הדרך שיופעלו. הם אחוז התמורה לתשלום ראה טבלה בסעיף 6.
- 10.2 שכר הטרחה המבוקש ינקב בסכום קבוע בשקלים, לא כולל מע"מ.
- 10.3 שכר הטרחה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן של חודש יולי שנת 2017. הצמדה תחול מהשנה השנייה.
- 10.4 שכר הטרחה יכלול את כל ההוצאות הישירות והעקיפות הנדרשות לביצוע העבודה בשלמותה, למעט הדפסות, העתקות ותדפיסי מחשב.
- 10.5 חתימת החוזה הינה בכפוף לקיום סעיף תקציבי.

11. אופן הגשת הצעות המחיר:

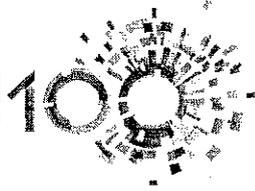
- 11.1 את ההצעות יש להגיש במעטפות סגורות עליהן יירשם "ייעוץ הידרולוגיה וניקוז פרויקט קירו האייילון".
- 11.2 את המעטפות יש לשים בתיבת ההצעות שבבניין מינהל ההנדסה של עיריית תל אביב-יפו ברח' פילון 5, חדר 273, קומה 2, כניסה ראשית מצד ימין 2, עד לתאריך 6.11.19 עד שעה 13:00.
- 11.3 הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות לא ייפתחו.
- 11.4 הצעות שתגיעה במעטפות לא סגורות או בדואר - תפסלנה.

12. התנאים להגשת ההצעה

- 12.1 העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 12.2 העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.
- 12.3 העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 12.4 אין לראות בהעברת ההצעה לעירייה משום התחייבות כלשהיא של העירייה להזמין את העבודה נשוא הצעת המחיר.
- 12.5 העירייה רשאית לבקש הבהרות ו/או השלמת פרטים ו/או נתונים לעניין ההצעה לרבות זימון המתכנן ו/או מי מטעמו לראיון.
- 12.6 אם המתכנן לא יעמוד בהתחייבויותיו מכל סיבה שהיא, תהיה העירייה רשאית להפסיק ההתקשרות ולהעבירה לאחר או לצאת בבקשה להצעת מחיר חדשה, ובלבד שנמסרה על כך למתכנן הודעה בכתב בת 30 יום מראש.
- 12.7 העירייה תתקשר עם מתכנן שהינו עוסק מורשה, ושהציג אישורים לכך.
- 12.8 על המתכנן להציג אישור מפקיד השומה ומרואה חשבון מוסמך כי הוא מנהל ספרי חשבוניות כחוק או שהוא פטור מניהולם.

13. זכויות קניין

- 13.1 העירייה תהיה רשאית לעשות כל שימוש בתוצרי התקשרות זו עם המתכנן הזוכה (להלן: "התוצרים/התכנון"), כולם או חלקם, בכל מקום ובכל זמן כראות עיניה, לרבות לפרסם ו/או למסור התוצרים כולם או מקצתם למי שתמצא לנכון בכל דרך, ו/או לערוך/לבצע במה מהתוצרים שינויים קטנים כגדולים, ו/או



- לבצע חלקים בלבד מהתוצרים, אם בכלל, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדדי, וללא כל צורך בקבלת הסכמת המתכנן וללא כל תשלום נוסף למתכנן ו/או למי מטעמו, ולמתכנן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה בגין כך.
- 13.2. כמו כן יובהר, כי אין בהתקשרות העירייה עם המתכנן משום חובה על העירייה לעשות במה מהתוצרים שימוש לעתיד לבוא בכל צורה ו/או בכל דרך שהיא, ולמתכנן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה בגין כך.
- 13.3. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל ומכל סעד אחר שבדין, מוסכם כי למתכנן אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבון ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא לגבי מה מהתוצרים שיתקבלו במסגרת התקשרות זו של העירייה עמו, וכי לא יהיה זכאי לשום פיצוי ו/או לתשלום נוסף בגין כל שימוש שיעשה, אם יעשה, על ידי העירייה ו/או מי מטעמה בקשר עם מה מהתוצרים שהעביר המתכנן לעירייה ו/או למי מטעמה במסגרת התקשרות זו.
- 13.4. למען הסר ספק, בידי העירייה הזכות הבלעדדי להכריע על ביצוע/יישום התכנון כולו או חלקו, על שלבי ביצועו, אם בכלל, ומועדיהם, על עריכת שינויים טכניים ו/או מהותיים בתכנון, והכל לפי שיקוליה, ולרבות שיקולי תקציב, אילוצים כאלו ואחרים של גורמים פנימיים ו/או חיצוניים לעירייה, תוצאות הליך שיתוף הציבור, הנחיות/ החלטות של וועדות התכנון השונות וכדומה, ואין ולא תהיה למתכנן ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין כך.
- 13.5. יובהר, כי התכנון אשר יבוצע עיני המתכנן הזוכה יהיה רכוש הבלעדדי של עתי"א ולא תשמרנה זכויות קנייניות, זכויות יוצרים או כל אמצעי אחר אשר יצמצם את יכולת העירייה לעשות שימוש, לבטל, לבנות ו/או להרוס לאחר מכן את אשר נבנה על בסיס התוכניות על ידה או עיני מי מטעמה.
- 13.6. לעירייה תהיה הזכות לדרוש שינוי של איש צוות מטעם המתכנן הזוכה בתאום עמו.
- 13.7. יובהר כי הענות לבקשה זו והגשת הצעה מהווים אישור מטעם המתכנן כי קרא את תנאי הבקשה, וכי הוא מסכים לכולם ומאשר כי הנו עומד בכל הדרישות המפורטות.
- 13.8. **לבידוד פרטים ניתן לפנות לוקסמן גוברין גבע לשידור בגידה, בטלפון 03-7294612 או למיכל בלייכר, בטלפון 03-7247290.**

במכת רב,

איל רונן

מנהל מחלקת תכנון מורחג



פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 18/11/2019

המועצה ה' 20 ועדה מס': 70 החלטה: 27

מינהל: הנדסה אגף: תכנון עיר פנייה: 13-2950 מ: 14/11/19

הנושא: אדריכל נוף לפרוייקט קירוי האיילון

תאור העבודה: יעוץ תכנון נופי עבור תוכנית קירוי האיילון

לוי'ז בחודשים:	84	סיבת הצורך במתכנן חזק:	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי 1:	02-073210-610-8	תכנית מרחב השלום	

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ:	הנמקה לבחירה
צור שחר	אדריכלות נוף	כן	ראה הערות לפניה
איזנברג רם	אדריכלות נוף		
ברוידא מעוז אדריכלות נוף בע"מ	אדריכלות נוף		
שלמה אהרונסון אדריכלים - (2001) בע"מ	אדריכלות נוף		

ש כ ר ג ל ו ב ל י		(לא כולל מע"מ)	
אומדן סה"כ שכר	450,000	תאריך שער חליפי	
מטבע שער חליפי	ש"ח	תאריך מדד בסיס	Oct/2019

הערות לפניה : פנינו ל-5 משרדים מהמאגר, קבלנו 4 הצעות ע"ב 50% איכות ו-50% מחיר. מצ"ב אישור פטור ממכרז ועדה 3 מתאריך 17.6.18, פרוטוקול פתיחת מעטפות ופנייה להצעות מחיר. מבקשים להתקשר עם המומלץ בעל הציון המשוקלל הגבוה ביותר. האומדן הינו 1.5 מלש"ח.

הערות לשיטת השכר : החוזה יחתם בסכום קבוע, התשלום יבוצע ע"פ השלמת אבני דרך כמפורט בהצעת המחיר. שיריון מס' 52-19-1601

החלטה : אין החלטה

הערות להחלטה : הפניה נדונה מחוץ לסדר היום נוכח הפער בין ההצעה לאומדן תינתן זכות טיעון בפני מנהלת אגף תכנון העיר, לאחר מכן הנושא יוחזר לדין בוועדה.

החלטה מספר 8/18

יועץ פיתוח ונוף – פרויקט קירווי האיילון

להלן פניית היחידה:

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מנהל ההנדסה	אגף תכנון העיר	צוות מזרח

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
פנייה לבקשה לקבלת הצעות מחיר קירווי האיילון יועץ פיתוח ונוף	
תיאור מהות ההתקשרות	
מתן שירותי ייעוץ בנושא פיתוח ונוף במסגרת הכנת תא/ 4385 "פארק האיילון"	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
84 חודשים מיום התמימת חוזה ההתקשרות	1,000,000 ₪

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 8(3)

<p>מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 8(3), לביצוע עבודה מקצועית חדושת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק</p> <p>מתן שירותי ייעוץ בתחום הפיתוח והנוף עבור פרויקט קירווי האיילון הינה עבודת ייעוץ ותכנון ייחודית אשר נידרש לה ניסיון ספציפי ולכן לא ניתן לפנות לקהל היועצים הרחב.</p> <p>העבודה כוללת הכנת קונספט לתכנון פיתוח נופי לקירווי האיילון, הכנת תכניות מוקדמות לעיצוב הנוף ועבודות הפיתוח והשתלבותם בתוכניות העירוניות, עבור שלוש חלופות המוצעות בקונספט לתכנון. תכולת העבודה תכלול קביעת עקרונות תכנון נופי לשילוב תחנות הרכבת במרחב (השלום ויצחק שדה) וכן למרחב גשרי קפלן, הכנת נספח נופי לחלופה הנבחרת כפי שנידרש לצורך הפקדה ועוד. העבודה ייחודית מעצם היותה על שטח בהיקף של כ- 300 דונם מעל תשתיות לאומיות ועירוניות ושילוב ביניהן. העבודה ייחודית מאחר שעד כה לא נעשה בארץ פרויקט דומה אשר עליו להתחשב בכל המגבלות הקיימות בשטח ואשר אמור לתת פתרונות תכנוניים למגוון עצום של אילוצים.</p> <p>לאור הרשום לעיל, ומורכבות התכנית נידרש לפנות ליועצים אשר ידוע שהינם בעלי ידע ומומחיות בסוג העבודה הנדרש ובעלי ניסיון ייחודי בטיפול בנושאים אלה.</p>

4. תנאי סף

השכלה: בעל תואר ראשון לפחות ממוסד מוכר להשכלה גבוהה הכולל לימודי תכנון נוף ופיתוח בשטחי ציבור.

ניסיון: בעל ניסיון של לכל הפחות 5 שנים במתן השירותים הנדרשים, ובקידום פרויקטים בעלי היקף דומה לפרויקט המוצע.

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

עלות ההצעה: 50% מרכיב מחיר ו-50% מרכיב איכות. בסה"כ 100%.

דיון

1. גבי בן מאיר מציגה את הפניה.
2. גבי אראל מסבירה כי בשלב זה נשקלת האפשרות כי במסגרת התקשרות זו יועסק גם יועץ מחו"ל, וזאת דרך החברה הישראלית בארץ, שלמעשה תלווה את עבודתו. באשר לאומדן עלויות ההתקשרות, הרי שאלו נגזרו מפרויקטים של תכנון בסדר גודל דומה. כמובן שהובאו בחשבון גם עלויות שהייה של היועץ מחו"ל, על כל המשתמע מכך. העסקת יועץ מחו"ל באמצעות חברה ישראלית בארץ משרתת נאמנה את צרכי האגף, בין היתר על סמך התקשרויות קודמות. בפנייה ישנן שתי החלופות, האחת יועץ מקומי בלבד והשנייה עם יועץ מחו"ל.
3. מר. יהושע מבקש לקבוע קריטריונים ליועץ מחו"ל בנוסף על אילו של החברה בארץ, בין היתר בשים לב לרכיב העלות שלו בהתקשרות. הוא נענה על ידי אדריכל העיר וגבי אראל כי נעשה ניסיון כזה בעבר, אך הוא לא צלח. למעשה המשרדים אליהם תעשה הפנייה הנם בעלי התמחות רלוונטית בנושא הפנייה והשירותים הנדרשים על היקפם. לא במחלוקת, כי הדרישות ליועץ מחו"ל הן שיהא אדריכל בעל ניסיון בפרויקטים דומים בהיקף דומה. כיום ישנם שני פרויקטים דומים שנעשו בעולם, אך ייתכן כי ייוספו פרויקטים דומים, ולכן בשלב זה אין המסמכים מציינים הפרויקטים מפורשות ומסתפקים ב"פרויקטים בעלי היקף דומה לפרויקט המוצע".
4. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם לתוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
5. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 8(3) לתקנות העיריות (מכרזים).
6. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 8(3) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומנומחות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
7. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המנייה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

תחלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 8(3) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המנייה, כפי שהובאו בפניה שהוגשה. לאדריכל מחו"ל ייוסף בתנאי סף דרישת ניסיון לפרויקטים דומים בעולם בעשר השנים האחרונות.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

יכול נאמר

801-500,000

עיריית תל-אביב-יפו

תאריך: כ"ד אלול תשס"ב, 01/09/02
סימוכין: פרוטוקול פתיחת מעטפות



100 נאמר

היחידה: _____

פרוטוקול פתיחת מעטפות

הצעות איכות הצעות מחיר

הנושא: יועץ ותכנון אדריכלות נוף - פרויקט קירוי האיילון	
תאריך פתיחת המעטפות:	6/11/19
מועד מקורי להגשת הצעות: (במסמך התקשה)	מועד האחרון להגשת הצעות: 05/11/19
סיבת הדחייה (אם נדחה המועד):	

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
שרי כהן	
סיגל בן מאיר	
חשב	20 א.ו
מרכז התקשרויות	
משתתפים נוספים	

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

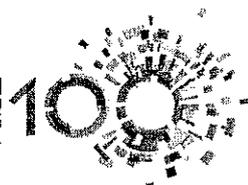
מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות
		כן	לא	
1	אהרונסון	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2520
2	מנעד	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	ברויידא מעוז	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	21.9
4	רם איזנברג	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1.516.30
5	שחר צור	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	450
6		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
סה"כ				

הספקים אליהם פנתה העירייה
 הספקים שהגישו הצעה
 הספקים שלא הגישו הצעה

הערות: 06/11/19 נפתחו מעטפות אצל

שרי כהן, הי"ח
 סיגל בן מאיר, הי"ח
 חשבת היחידה - 06
 סיגל בן מאיר, הי"ח

חתימות
 מרכז התקשרויות יחידתי



26 ספטמבר 2019
כ"ו אלול תשע"ט

אל:
משרד רם אייזנברג
office@reed.co.il
04-8679193

(להלן: "המתכנן")

הנדון: פנייה בבקשה לקבלת הצעת מחיר לייעוץ ותכנון אדריכלות נוף - פרויקט קירו האילון

שלום רב,

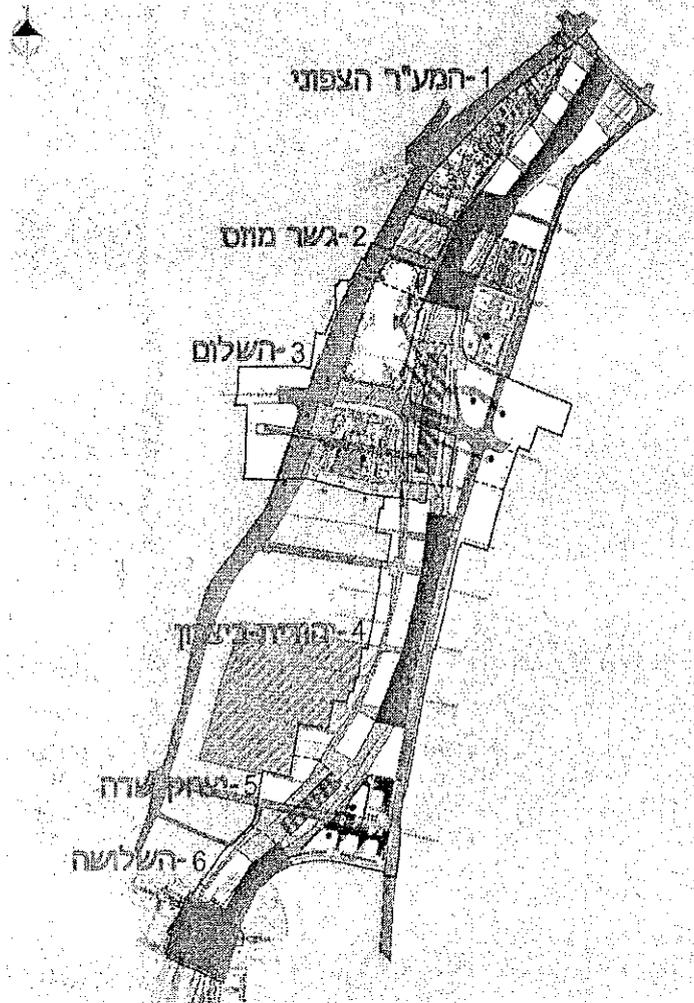
הנדן מוזמן בזאת להגיש הצעת מחיר לעיריית תל אביב - יפו עבור מתן שירותי ייעוץ אדריכלות נוף (להלן: "העבודה") במסגרת הכנת תכנית "קירו האילון". תכנית זו הינה תכנית מתאר מחוזית המכילה הוראות של תכנית מפורטת. מטרת התכנית לאפשר ביצוע קירו מעל כביש האילון (כביש 20) בתחומה. מנהל הפרויקט הוא משרד וקסמן גוברין גבע ועורך התכנית הוא משרד לרמן אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ.

קירו כביש האילון מגלם תועלות ציבוריות רבות ומרחיקות לכת, בכלל זה יצירת פארק ירוק נרחב בלב הפועם של האזור העירוני הגדול בישראל, איחוי רקמות אורבניות, המנותקות כיום על ידי "סמבטיון" הדרכים והמסילות באילון, שיפור איכות הסביבה באמצעות הפחתת זיהום האוויר ומטרדי הרעש הכבדים במקום, תוך יצירת אזור ידידותי ואטרקטיבי לפעילות עירונית וניצול מיטבי של הקרקע במוקד המטרופולין. הקירו ישנה את האופן שבו נחוה אזור זה ע"י מאות אלפי התושבים, מועסקים, והמבקרים בעיר, בפרט במרכז העסקים הראשי שלה. נכון להיום נתיבי אילון מהווים את אחד מעורקי התחבורה הראשיים ומן המשמעותיים שבמערך התנועה הארצי. בממוצע עוברים בהם כ-750,000 כלי רכב ביממה והם נחשבים לציר התחבורה העמוס ביותר בארץ. תנועת הרכבים והרכבות בהם מייצרת מטרד רעש וזיהום אוויר, המשליכים באופן מהותי על שימושי הקרקע במקום. הקמת הקירו תאפשר שיפור משמעותי ברמת השירות להולכי רגל, בפרט עבור ציבור העושים שימוש במערכת הסעת המונית המרוכזת באזור זה, אשר מצויות בו תחנות רכבת ישראל הגדולות בארץ, ואשר היקף המשתמשים בהן צפוי לגדול באופן משמעותי ביותר בשנים הבאות ולהגיע להיקף של עשרות אלפי נוסעים בכל תחנה.

1. רקע תכנוני

- 1.1. בתאריך ה-28/12/2015 אושר על ידי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה פרסום בדבר הכנת תכנית תא/4385 "קירו מרחב תחנת רכבת השלום" ואישור מגבלות במסגרת היתרי בנייה והרשאות בתחום הפרויקט לפי סעיפים 77 ו-78 לחוק התו"ב. (ישיבה מספר 831).
- 1.2. בתאריך ה-13/07/2016 אישרה הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עיריית תל אביב את תכנית האב לקירו האילון. (ישיבה מספר 0017-16) (החלטה מספר 5).

2. תיחום האזור (תשריט)



גבול התכנית בשלושה תחומים:

תחום הקירו הצפוני-מרחוב ערבי נחל ועד מדרום לגשר מוזס.

תחום הקירו האמצעי-מרחוב איסרליש ועד יונה קרמנצקי.

תחום הקירו הדרומי-מרחוב בית עובד ועד רחוב ריב"ל.

ראה תרשים.

התיחום לעיל הינו מקורב בלבד, השטח המסומן מגדיר את תחום הקירו והפרויקטים הגובלים הדורשים תיאום. תחום מדויק יעודכן לאחר בחינת האילוצים ההנדסיים.

תחומי התחנות (מרחב השלום ויצחק שדה) לא יכללו בהצעה.


 תחום קירו האיילון

3. העבודה הנדרשת, מטרתה ועקרונות מנחים

3.1. התכנית תוגדר כתכנית בסמכות הועדה המחוזית לתכנון ובניה תל אביב.

3.2. מתווה תכנוני סטטוטורי :

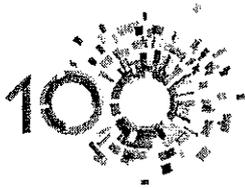
3.2.1. אישור תכנית מתאר מפורטת :

- א. מטרתה של התכנית לייצר את התשתית הסטטוטורית אשר תאפשר הקמת הקירו מעל כביש האיילון וזאת ע"י קביעת יעודי קרקע מתאימים, היקף שטחי בנייה ("זכויות אויר"), הוראות בינוי ושלביות ותנאים למימוש הקמת הקירו, בכלל זה בהתייחס להבטחת תיאום נאות עם המתחמים הגובלים ממזרח וממערב לקירו. התכנית תשקף את עיקרי תכנית האב כפי שאושרה ותתרגם אותה לשפה תכנונית סטטוטורית.
- ב. יובהר כי אין בכוונת התכנית לקבוע את אופי הבינוי במתחמים הגובלים למעט לעניין ההיבטים הנוגעים להשתלבות העתידית עם הקירו.
- ג. תיערך תב"ע בסמכות מחוזית עם הוראות של תכנית מפורטת ותאפשר הוצאת היתרי בנייה ו/או הרשאות למימוש פרויקט הקירו.
- ד. מסמכי התכנית יכללו, בנוסף לתקנון ותשריט, נספח בינוי ופיתוח אשר יהווה מסמך מנחה ברמה העקרונית להקמת הקירו, בכלל זה למופע פיתוח פני סיפון הקירו. בין היתר, יהווה נספח הבינוי מסמך מנחה לעניין הממשק העתידי בין הקירו למתחמי הבינוי השונים לאורך האיילון, ע"פ המצב הקיים בשטח וע"פ מצב עתידי במסגרת תכניות בתוקף ותכניות בהליכי קידום. נספח תנועה ו/או נספחים נוספים יצורפו למתואר לעיל, ככל שיתברר צורך בהם ו/או שידרשו ע"י גורמי התכנון במסגרת הליך קידום התכנית.
- ה. העבודה תוכן על בסיס מדידה פוטוגרמטרית שתועבר לשימוש היועצים.

3.3. הליך קידום התכנית המפורטת, ישמש כמסגרת להעמקת הבחינה של סוגיות תכנוניות שונות, בין היתר

כמפורט להלן:

- (1) **איכות סביבה**: לסוגיות הסביבתיות תהיה השפעה גדולה על המופע של הקירו, למשל האם הקירו יהיה רציף והמשכי או מורכב ממקטעים אשר ביניהם יותרו מרווחים אשר לא ייקורו.
- (2) **קונסטרוקציה וקרקע**: איתור והבטחת מיקום לניצבים נושאים לקירו בתחום מסדרון האיילון תוך התחשבות בנתוני הקרקע ומי התהום (ישולב הידרולוג) ובאופן המשתלב בפרויקטים האחרים במקום.
- (3) **חשמול מסילת הרכבת ע"פ תת"ל 18**: הבנת ההשלכות של פרויקט חשמול מסילות הרכבת באיילון ע"פ תמ"א 18, בכלל זה על השימושים העתידיים בתחום שדות הקרינה שהחשמול יחולל.
- (4) **מילוט ובטיחות**: הבנת הדרישות המרחביות של הפרוגרמה למעברים ויציאות חירום על מנת להבטיח שטחים אלה במסגרת התכנית הסטטוטורית ובמסגרת תכניות בהליכי קידום הגובלות באיילון.



5) **אזורי:** כפועל יוצא של אורך הקטעים שייקורו, יידרשו פתרונות לאזורורם. ידוע שככל שהמקטעים האלה יהיו ארוכים יותר, יידרשו פתרונות מורכבים יותר (להקמה ולתחזוקה) ויקרים יותר. מכאן, שלנושא השלכות ישירות על אפיון המופע של הפרויקט במסגרת חלופות שונות אשר תבחנה במסגרת הליך התכנון.

6) **נוף:** פתרונות תכנוניים למופע של הקירווי העתידי, הקשר שלו ומתחמים הגובלים בו בעלי זיקה תכנונית לקירווי. במסגרת זו, יש להציע ולפרט המלצות לשימושים עתידיים מעל סיפון הקירווי, בכלל זה שטחים פתוחים מגוונים, שימושי פנאי ובילוי, כמו גם שימושי תחבורה בזיקה לתחנות הרכבת בתחום התכנית ואת יחסי הגומלין בין כל אלה והפיתוח העירוני הגובל. שילוב מתקנים טכניים בתכנון עבודות הפיתוח.

7) **תנועה:** בחינת התאמת וחיבור הקירווי לנתיבים הקיימים והגובלים כולל באזורי תחנות הרכבת הכלולות בתחום תוך הטמעת פרוגרמות הנוגעות לתחנות ויצירת חיבוריות וקישוריות כמפורט בהמשך.

8) בדיקות בתחומים נוספים, לפי הצורך ולפי דרישת מוסדות התכנון.

3.4. מתודולוגיה ושלבי עבודה: (שלבים אלו עקרוניים ועשויים להתעדכן)

- 3.1.1 גיבוש חלופות ראשוניות באמצעות צוות היועצים (קירווי רציף / קירווי מקוטע, הרחבת גשרים).
- 3.1.2 אלימינציה של החלופות הראשוניות.
- 3.1.3 עדכון ועיבוי החלופות הנותרות.
- 3.1.4 פיתוח חלופות מועדפות עם גורמים עירוניים.
- 3.1.5 בחירת חלופה/ ות מועדפת/ות ואישור מה"ע.
- 3.1.6 הצגת התכנית בדיוני ועדות התכנון (הכנה והפקדה), טיפול בדרישות רשויות התכנון.
- 3.1.7 עריכת התסקיר הסביבתי ואישורו לעת הדיון בהפקדת התכנית.
- 3.1.8 ליווי התכנית במוסדות התכנון השונים, בדיוני התנגדויות וכד', כולל הצגתה בפני הועדות השונות.
- 3.1.9 עריכת שינויים / עדכונים והתאמות תכנון עד לאישורה למתן תוקף.
- 3.1.10 הכנת מסמכים לפרסום התכנית לפי סעיף 117 וליווי התכנון עד לאישור התכנית ברשומות.

4. כללי:

- 4.1 עבודת התכנון תבוצע ע"ג מדידות ו/או פוטוגרמטריה אשר יסופקו לצוות התכנון ע"י העירייה.
- 4.2 עיריית תל אביב-יפו מינתה ועדת היגוי לקידום הפרויקט. יו"ר הועדה הוא חבר מועצת העירייה איתי פנקס, ותברים בה נציגים מטעם הגורמים הרלבנטיים בעיריית תל אביב (מה"ע, אגף תכנון העיר, היחידה לתכנון אסטרטגי, משרד אדריכל העיר ועוד, וכן מטעם גורמים רלבנטיים מחוץ לעירייה ביניהם מטעם לשכת התכנון המחוזית, המשרד להגנ"ס, נתיבי איילון, רכבת ישראל ורשויות סטטוטוריות נוספות רלוונטיות).



5. שירותים של היועץ: במסגרת תפקידו אדריכל הנוף ייתן השירותים הבאים:

- 5.1. לימוד והכרת נתוני הפרויקט.
- 5.2. הגדרת החזון, מטרות ויעדי התכנון וגיבוש פרוגרמה ל"פארק האיילון" בשיתוף עם המזמין, אדריכל התכנית, וגורמים רלוונטיים נוספים. התאמת החזון לנתונים המרחביים והפיסיים כפי שיתקבלו מהיועצים השונים.
- 5.3. דימויים של אופי הפיתוח המוצע כולל הדמיות במידת הצורך.
- 5.4. התייחסות לסביבה הבנויה הסמוכה בכלל ולמערכת השטחים ציבוריים בפרט, המלצות והצעות לחיזוק רשת המעברים והשבילים למרחבים הגובלים.
- 5.5. ניתוח טופוגרפי ומורפולוגי של שטח התכנון וסביבתו (לרבות תכנון מאושר ובהליכים).
- 5.6. פיתוח אסטרטגיות ירוקות/ סביבתיות / אקולוגיות שישולבו בתכנית הפארק לרבות ניהול הנגר ונחל האיילון.
- 5.7. בחינה וגיבוש של הנחיות לפיתוח מפלס הקירווי לרבות הצעות לבתי גידול.
- 5.8. התייחסות לסוגיית ניקוז בתחום הקירווי ובשטח הגובל לו.
- 5.9. הצעות לשיפורים הניתנים למימוש מידי.
- 5.10. תכנון מרכיבי נוף ופיתוח לרבות הצללות, אזורי שהייה והתקלות, אלמנטי בינוי וכו'.
- 5.11. עריכת מסמכים ככל שיידרש בהתאם להנחיית מוסד התכנון עד לאישור התכנית למתן תוקף ורישומה ברשומות, וכל הדרישות המופיעות בתהליך 5 הכנת תב"ע של משרד הבינוי והשיכון נוף ופיתוח כמצורף **בנספח 1.**

תוצרים:

- 5.5. הכנת נספח נופי – תנוחה בקני"מ של לפחות 1:1250 וקני"מ של לפחות 1:500 באזורים נבחרים. קני"מ הסופי ייקבע לפי הצורך ויוגש לוועדה בקנה המידה כפי שיידרש על ידך.
- 5.6. עיבוד סופי של פרק הנוף בהוראות התכנית.
- 5.7. חתכי רוחב משולבים עם כלל תחומי התכנון בקני"מ של בין 1:500 עד 1:100. קני"מ הסופי ייקבע לפי הצורך ויוגש לוועדה בקנה המידה כפי שיידרש על ידך.
- 5.8. מתן חוות דעת לגבי ההתנגדויות, ככל שהם נוגעות לנושא תכנון הנוף, הכנת הסברים להתנגדויות על פי הנחיות הועדה המחוזית, הגנה על התכנית בעת הדיון בהתנגדויות, ערכית תיקונים בתכנית בעקבות התנגדויות על פי הוראות הועדה המחוזית ו/או הועדה המקומית.



7. קריטריונים לבחירת ההצעה

7.1 תנאי סף:

- א. השכלה: בעל תואר ראשון לפחות מממוסד להשכלה גבוהה ללימודי אדריכלות תכנון נוף ופיתוח בשטחי ציבור.
 - ב. ניסיון: בעל ניסיון של לכל הפחות 5 שנים במתן השירותים הנדרשים, ובקדום פרויקטים בעלי היקף דומה לפרויקט המוצע.
- 7.2 עלות ההצעה - 50%: ההצעה הזולה ביותר תזכה לניקוד המרבי וההצעות האחרות תזכינה לניקוד יחסי להצעה הזולה בהתאמה.
- 7.3 איכות ההצעה - 50%:
- 15%- ניסיון ראש הצוות מטעם המציע כאיש מקצוע בנושא הפניה.
 - 15% ניסיון ראש הצוות המוצע מטעם המציע כאיש מקצוע בנושא הפניה.
 - 20%- ראיון עם המציע והתרשמות מאיכות העבודות.

8. מסמכים שיש לצרף להצעה:

- 8.1 על המציע לציין מי מטעם המשרד ילווה באופן אישי את הפרויקט ומי בצוות העבודה, כמו כן יש לצרף אישורי השכלה וניסיון רלוונטי של איש הצוות.
- 8.2 יש לצרף את המסמכים לעמידה בתנאי הסף.
- 8.3 על המציע לצרף מסמכים להוכחת איכות ההצעה בהתאם למפורט בסעיף 7.3 ולמפורט בסעיף 11.1.

9. משך ההתקשרות

- 9.1 ההתקשרות הנה ל-84 חודשים מיום חתימת חוזה ההתקשרות.

10. שכר הטרחה

- 10.1 לאור אי הוודאות והמורכבות המאפיינים את מרחב התכנון יובהר כי העירייה עשויה להפעיל רק חלק מאבני הדרך המפורטת בטבלה לעיל. במקרה זה התשלום יבוצע רק עבור אותם מרכיבים מן העבודה שיבוצעו במסגרת אבני הדרך שיופעלו. הם אחוז התמורה לתשלום ראה טבלה בסעיף 6.
- 10.2 שכר הטרחה המבוקש ינקב בסכום קבוע בשקלים, לא כולל מע"מ.
- 10.3 שכר הטרחה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן של חודש אוקטובר שנת 2019. הצמדה תחול מהשנה השנייה.
- 10.4 שכר הטרחה יכלול את כל ההוצאות הישירות והעקיפות הנדרשות לביצוע העבודה בשלמותה, למעט הדפסות, העתקות ותדפיסי מחשב.
- 10.5 חתימת החוזה הינה בכפוף לקיום סעיף תקציבי.

11. אופן הגשת הצעות המחיר:

- 11.1 את ההצעות יש להגיש בשתי מעטפות סגורות. האחת " ייעוץ ותכנון אדריכלות נוף לקירוי האיילון- מרכיב איכות" והשנייה " ייעוץ ותכנון אדריכלות נוף לקירוי האיילון – מרכיב מחיר".
- 11.2 את המעטפות יש לשים בתיבת ההצעות שבבנין מינהל ההנדסה של עיריית תל אביב-יפו ברח' פילון 5, כניסה ראשית מצד ימין, עד לתאריך 5.11.19 עד שעה 13:00.
- 11.3 הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות לא ייפתחו.
- 11.4 הצעות שתגעה במעטפות לא סגורות או בדואר - תפסלנה.

12. התנאים להגשת ההצעה

- 12.1 העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 12.2 העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.
- 12.3 העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

נוף ופיתוח - תב"ע

- **תכנית בנין ערים (תב"ע) -**
תכנית, כמשמעותה בחוק התכנון והבניה התשכ"א - 1965 - פרק ג' "תוכניות" סימן ג' "תכנית מתאר מקומית" סעיף 62 "תוכנית בסמכות ועדה המחוזית" ו/או סימן ג' "תכנית מתאר מקומית" סעיף 62 א' "תוכנית בסמכות ועדה מקומית" וסימן ד' "תכנית מפורטת"
וכן כל חוק אחר בחוקים ו/או בתקנות שיחול על התכנית.
- התכנית תוכן בקנה מידה 1:1,250 לרבות פרוט קטעים נבחרים בקנה מידה 1:500 לפי הצורך ותוגש לועדות בקנה מידה כפי שיידרש על ידן.
- באם לא יידרש מסמך יעדים ופרוגרמה תוכן "תב"ע" סעיפים 5.6 - 5.15 להלן.
- מתכנן ממשיך משלבי הכנת מסמך יעדים ופרוגרמה לתב"ע או מתכנית שלד יתחיל פעילותו בסעיף 5.7

5.6. **שלב א' -** ניתוח תכנית אב/מתאר ו/או תדריך התכנון ו/או מסמך יעדים ופרוגרמה ו/או תכנית השלד. קיום בירורים עם המוסדות הנוגעים בדבר (וכן עם גופים ציבוריים להם זיקה לנוף ופיתוח כגון: הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים, התברה להגנת הטבע, המשרד לאיכות הסביבה, רשות הניקוז, רשות העתיקות, רשות הנחלים), ביקור בשטח התכנון ולימודו:

5.6.1 פעילויות:-

- א. איסוף חומר ולימוד שטח התכנון על ידי צוות התכנון:-
 - (1) קבלת תדריך תכנון ודין מקדמי.
 - (2) ביקור בשטח התכנון ברכב וברגל יחד עם נציגי המזמין, נציגי הרשות המקומית ובעלי זכויות בקרקע.
 - (3) ריכוז נתונים קיימים (סקרים ומגבלות) בתאום עם האדריכל.
 - (4) ריכוז וניתוח תוכניות קיימות ובהכנה בכל רמות התכנון (ארציות, מחוזיות ומקומיות) להן השפעה על תכנון הנוף והפיתוח ומערכת השטחים הפתוחים והמגעות לשטח התכנון וסביבתו.
 - (5) בדיקת השפעות השטחים הגובלים בשטח התכנון.
- ב. קבלה מהמזמין ("מודד האתר") תוכנית מדידה מצב קיים מעודכנת בק"מ של העבודה על פי תקנות המודדים "מדידות ומיפוי" התשנ"ב 1998 ועל פי נוהל מודד אתר של משרד הבינוי והשיכון (להלן "מפת הרקע").
- ג. השתתפות בדיונים עם צוות התכנון לצורך ניתוח הנתונים, חומר הרקע ומפת שטח התכנון לתב"ע, הגדרת הצרכים והבעיות אותן יש לפתור, וביצוע הערכת חומר הרקע כך שיאפשר הכנת חלופות תכנון העונות על יעדי התכנון ומתחשבות באילוצים בשטח התכנון. חומר רקע זה ישמש גם לבחינה מקיפה ולשיפוט חלופות התכנון שיוצעו בשלב ב' של התכנון. חומר רקע זה יכלול:
 - (1) ניתוח טופוגרפי ומורפולוגי של שטח התכנון וסביבתו מנקודת מבטו של מתכנן הנוף (מתואם עם הניתוח של האדריכל או לפי הצורך), שיוסכם במסמך מסקנות לגבי

מידת רציפות השטח והאלמנטים המיוחדים בו, השלכותיהם הנופית על אזורי התכנון, עוצמות שימושי הקרקע, דגשים עיצוביים וכו'. ניתוח זה יוצג בעזרת המפות הבאות הדרושות לעבודת אדריכל הנוף ושיוכנו על ידו (על בסיס מפת שטח התכנון לתב"ע):

- (א) מפת ניתוח שיפועים במדרג שיוחלט עליו בהתאם לתכונות שטח התכנון.
 - (ב) מפת שכבות ברווח אנכי המתאים לשיפועי שטח התכנון.
 - (ג) מפת ניתוח גיאומורפולוגי בה יצינו הנחלים, הגיאיות, האוכפים והרכסים.
 - (ד) חתכים אופייניים בשטח התכנון על פי המצב הקיים.
- (2) עריכת ניתוח נופי: סקר ערכים נופיים, מבטים אל ומתוך שטח התכנון, נקודות תצפית, מקומות לשימור נוף, אלמנטים נופיים ייחודיים, סקר צמחיה וכו'.
 - (3) ניתוח אילוצים בשטח התכנון: מיפוי עתיקות, מגבלות גובה, מיפוי מגבלות לגבי החלקים השונים של שטח התכנון בהתייחס לשטח התכנון עצמו ולהקשרו הרחב יותר, מיפוי הכלים האפשריים להתגברות על המגבלות.
 - (4) עריכת ניתוח סביבתי של שטח התכנון והשלכותיו לגבי הבינוי, השטחים הפתוחים, הצמחיה וכו'.
 - (5) ביצוע ניתוח אפשרויות ההשתלבות של שטח התכנון במרקם הקיים ובסביבה מבחינת תפקוד מערכת השטחי הפתוחים, הבינוי והעיצוב.
 - (6) השתתפות בדיוני צוות התכנון לביצוע ניתוח מסכם של כלל התכונות והמגבלות של שטח התכנון והקשריו עם הישוב הקיים, בהתייחס לאפשרויות של מתן מענה למטרות תכנית המתאר ו/או תכנית השלד ו/או מסמך יעדים ופרוגרמה ו/או תדריך התכנון.

5.6.2 מוצר סופי לשלב א' - עקרונות לתכנון ומגבלות בשטח התכנון שיכלול בין היתר:

- א. תכניות המציגות את עקרונות פיתוח מערך הנוף על גבי מפת רקע אחידה שתתואם ע"י האדריכל, או חומר גרפי אחר כנדרש להצגת המסקנות
- ב. חומר כתוב כולל טבלאות נתונים לפי הצורך.

5.7. שלב ב' - הכנת חלופות לתב"ע:

5.7.1 פעילויות (על רקע מפת שטח התכנון לתב"ע סעיף 5.5.1 ב' לעיל):-

א. הכנת חלופות למערך הנוף בקנה מידה 1:1,250 לכל חלופה שתוכן על ידי האדריכל, לרבות הצגת קטעים נבחרים בקנה מידה 1:500, לפי דרישת צוות הליווי לצורך הבנת התוכנית. החלופות יכללו:

- (1) ניתוח נופי כולל של כל אחת מהחלופות לגבי השתלבות אתר התכנון בסביבה הקרובה, והשפעתו על הנוף האזורי בכללותו.

- (2) פיתוח הנוף המתייחס לתוכניות שהוכנו ע"י האדריכל לגבי סכמה רעיונית כוללת העונה על יעדי התכנון העיקריים, קיבולת, צפיפות אוכלוסיית יעד, פרוגרמה, גישות וכו'.
- (3) פיתוח הנוף המתייחס לתוכניות שהוכנו ע"י האדריכל לפריסת שימושי הקרקע ובדיקת התאמתן למאפייני השטח.
- (4) פיתוח הנוף המתייחס לתוכניות שהוכנו ע"י האדריכל לפריסת צפיפויות מגורים תוך מתן ביטוי ליחס בין צפיפות לבין תכנית קרקע ובהתייחס לכל הגורמים הפיזיים המשפיעים על שטח התכנון, לרבות עבודות עפר, ניקוז ורמת פיתוח.
- (5) פיתוח הנוף המתייחס לתוכניות שהוכנו ע"י האדריכל לתוכניות בינוי עקרוניות במבנים השונים כולל: הגדרת טיפולוגיות בינוי, עקרונות העמדתן, עקרונות החניה, הפניית המבנים, גובה, תכנית, חתכים ואיורים מוגדלים לגבי קטעים אופייניים, רמת פיתוח כולל "דמות" תלת ממדית של שטח התכנון ודגשים עיצוביים מיוחדים.
- (6) הכנת תוכנית והיררכיה של מערכת השטחים הציבוריים הפתוחים בשטח התכנון, כולל פרוגרמה עקרונית, ניתוח אזורי השירות, ניתוח גישות ורמות הפיתוח של השטחים השונים.
- (7) הכנת אופן ראשוני של עלויות הפיתוח התיאום עם מתכנן הכבישים ומתכננים אחרים.
- (8) שלביות הביצוע בחלוקה למתחמי תכנון כרקע להגדרת מתחמי שיווק.
- ב. השתתפות בדיונים עם צוות התכנון לצורך קביעה וניסוח של קריטריונים הקשורים לנוף ופיתוח, לצורך שיפוט ובחירת חלופה מועדפת לרבות השוואה בין החלופות השונות כולל פרוט היתרונות והחסרונות של כל חלופה ומידת התאמתה לפרוגרמה, לתדריך התכנון ו/או לתוכנית השלד.
- 5.7.2 מוצר סופי לשלב ב' - חלופות לתב"ע, המתואמות בין כל חברי הצוות וגורמים חיצוניים הנוגעים בדבר (כגון: הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים, החברה להגנת הטבע, המשרד לאיכות הסביבה, רשות הניקוז, רשות העתיקות, רשות הנחלים וכו') שיכללו בין היתר:
- א. מפות המפרטות את עקרונות הפיתוח ומערכת השטחים הפתוחים כולל מפלסייהם, על גבי מפת רקע אחידה שתתואם ע"י האדריכל ו/או חומר גרפי אחר כנדרש להצגת החלופות בליווי חומר כתוב נאות.
- ב. מסמך מסכם לכל חלופה הכולל המלצות והנמקות לגבי החלופה המועדפת.

5.8. שלב ג' - בחירת החלופה מועדפת בקנה מידה 1:1,250 לרבות פרוט קטעים נבחרים בקנ"מ 1:500:

5.8.1 פעילויות:

- א. הצגת החלופות השונות של עקרונות הפיתוח ומערכת השטחים הפתוחים, בפני צוות הליווי, מתן הסברים לגבי הקונספט התכנוני, הצבעה על החלופה המועדפת תוך מתן בימוקים לבחירה.
- ב. בחירת חלופה אחת על ידי צוות הליווי, או שילוב בין חלופות שונות, או מתן הנחיה להכנת חלופה חדשה. הבחירה תתבסס על בחינת הקריטריונים הבאים:
 - (1) מידת ההשתלבות התפקודית והנופית בישוב הקיים.
 - (2) התאמה לתכניות ברמה סטטוטורית גבוהה יותר.
 - (3) התאמה ליעד התדריך.
 - (4) התאמה לתנאים הפיזיים של שטח התכנון.
 - (5) יעילות תפקודית של החלופה המוצעת בשטח התכנון. (צפיפות המגורים, בינוי, פריסת שטחים למבני ציבור, מיקום מוסדות ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים וכו')
 - (6) היררכיה של מערכת השטחים הפתוחים, אזורי שרות ורמת הפיתוח.
 - (7) העיצוב הכללי של שטח התכנון ועוצמות שימוש הקרקע, הבינוי, תכסית הקרקע וכדומה.
 - (8) ניתוח עלויות פיתוח כלליות בתאום עם מתכנני כבישים ומתכנני תשתיות.
 - (9) שלביות הביצוע בחלוקה למתחמי תכנון כרקע למתחמי שיווק.
 - (10) תיקון החלופה הנבחרת, או הכנת חלופה חדשה על פי הנחייתו של צוות הליווי.

5.8.2 מוצר סופי לשלב ג' - אישור החלופה הנבחרת.

5.9. שלב ד' - עיבוד החלופה הנבחרת:

- 5.9.1 פעילויות - עיבוד החלופה הנבחרת לרבות עדכון הפרוגרמה עפ"י החלופה הנבחרת, על גבי מפת שטח התכנון לתב"ע כשהיא מעודכנת למועד עיבוד החלופה, כולל פרוט:
- א. הפיתוח המתייחס לתוכניות בינוי, שהוכנו ע"י האדריכל, הכוללות הגדרת טיפוסים אב והעמדתם, גובהם, אופן פיתוח המגרש, מפלסי הפיתוח, פתרונות החניה במגרש, תכסית, חתכים, פריסת חזיתות עקרונית, הגדלה של קטעים אופייניים, חלוקת השטחים הפתוחים, פרטי, משותף וצבורי וכו'.
 - ב. הפיתוח המתייחס לתוכניות, שהוכנו ע"י האדריכל, לכלל שטח התכנון ברמת פירוט של חלוקה למבנים והצגה גרפית של עקרונות חלוקת המשנה של המגרשים, לרבות עקרונות זיקות הנאה, הצמדת גינות, מיקום שטחים המשותפים, פתרונות החניה, מתקנים הנדסיים
 - ג. פירוט הפיתוח כולל:
 - (1) עקרון רעיוני לפיתוח נופי.

- (2) פריסה, פרוגרמה, רמת הפיתוח, אזורי שרות של השצ"פים ואופן חיבורם לתשתיות עירוניות.
- (3) תנוחת המגרשים, קביעה עקרונית של מפלסי העמדת המבנים והפיתוח ושל קירות תומכים, כולל פרטים מנחים, כולל חלוקה בין חצרות פרטיות ומשותפות.
- (4) מתקנים של מערכות תשתית ומתקני אשפה. כולל פרטים מנחים.
- (5) חתכי התכנות של בינוי במגרשים למוסדות ציבור לרבות נגישות וחיבור לתשתיות עירוניות.
- ד. חלוקה שטח התכנון לחלוקת משנה באם הדבר ידרש) מבניים, מתחמי תכנון, מגרשים וכו').
- ה. הכנת פרק הנוף במסמכי התקנון ובהוראות התכנית למתן היתרי בינה כדרישת המזמין ומוסדות התכנון.
- ו. טיוטת נספח נוף ופיתוח לתב"ע.
- 5.9.2 מוצר סופי לשלב ד' - תלופה נבחרת לנספח נוף ופיתוח כשהיא משולבת ומתואמת בין כל חברי צוות התכנון לרבות גורמים חיצוניים (כגון: הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים, החברה להגנת הטבע, רשות הניקוז, רשות העתיקות, רשות הנחלים, המשרד לאיכות הסביבה וכו') והכוללת בין היתר:
- א. תכניות המציגות את תכנית הפיתוח ומערכת השטחים הפתוחים, על גבי מפת רקע אחידה שתתואם ע"י האדריכל או חומר גרפי אחר כנדרש להצגת התכנית.
- ב. חומר כתוב, כולל טבלאות נתונים לפי הצורך וחוברת פרטים מנחים.

5.9.3 ועדת אישורים

- א. באם הדבר ידרש מבחינת נוהלי משרד הבינוי והשיכון, תוצג התכנית ע"י צוות התכנון לאישור ועדת האישורים של המשרד. לועדה יוצג כל תהליך התכנון - מהתדריך ועד לתכנית המפורטת, כולל טיוטת התשריט והנספחים שיוגשו לאישור סטטוטורי לרבות טיוטת תקנון.
- ב. הכנסת תיקונים בתכנית עד לקבלת אישור ועדת אישורים.
- ג. קבלת אישור ועדת אישורים.

5.10 שלב ה' - הכנת התשריט, התקנון והנספחים (ניסוח סופי של סעיפי התקנון הקשורים בנוף והכנת נספח נוף) הדרושים להליך הסטטוטורי לרבות תאום מוקדם עם הרשויות:

5.10.1 פעילויות: -

- א. עיבוד סופי של נספח נוף ופיתוח לתב"ע הדרוש לאישור התכנית בקנה מידה שיידרש ע"י הרשויות הנוגעות בדבר (קנה מידה 1:1,250 לפי המפורט בסעיף 5.8 לתהליך תב"ע, או בקנה מידה 1:500 לפי המפורט בסעיף 6.4 לתהליך בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500).
- ב. עיבוד סופי של פרק הנוף בתקנון.
- ג. תאום מוקדם עם הרשויות הנוגעות בדבר.
- ד. אישור התכנית המעובדת

ה. הצגת התכנית ע"י צוות התכנון בפני צוות הליווי, הכנסת תיקונים בתכנית עד לקבלת אישור צוות הליווי.
5.10.2 מוצר סופי לשלב ה' - נספח נוף ופיתוח לתב"ע שיוגש להליך אישור ברשויות התכנון.

טיפול באישור הוועדה המקומית והשגת אישורה

5.11. מתן הסברים לוועדת בניין ערים מקומית ו/או לרשות המקומית (בכל הקשור בנספח הנוף בתכנית) בין על ידי הופעה בפני הוועדה ו/או הרשות המקומית או על ידי השלמות בכתב, הכל כפי שיידרש על ידי ועדת בנין הערים המקומית ו/או הרשות המקומית.

5.12. ליווי התכנית בתהליך הוועדה המקומית ו/או הרשות המקומית (בכל הקשור לנספח הנוף של התכנית), קבלת הדרישות לשינויים /תיקונים, הצגת הדרישות בפני צוות ליווי התכנית וביצוע התיקונים לאחר אישור צוות ליווי התכנית לתיקונים, המשך הליווי עד קבלת המלצת הוועדה המקומית להפקדת התכנית.

טיפול באישור הוועדה המחוזית עד למתן תוקף לתכנית

5.13. בליווי התכנית בתהליך הוועדה המחוזית (בכל הקשור לנספח הנוף של התכנית), קבלת הדרישות לשינויים /תיקונים, הצגת הדרישות בפני צוות ליווי התכנית וביצוע התיקונים לאחר אישור צוות ליווי התכנית לתיקונים, המשך הליווי עד קבלת אישור הוועדה המחוזית להפקדת התכנית.

5.14. ליווי התכנית בתהליך שימוע ההתנגדויות, (בכל הקשור לנספח הנוף); קבלת הדרישות לשינויים /תיקונים כתוצאה מקבלת ההתנגדויות, הצגת הדרישות בפני צוות ליווי התכנית וביצוע התיקונים לאחר אישור צוות ליווי התכנית לתיקונים, המשך הליווי עד קבלת אישור הוועדה המחוזית למתן תוקף לתכנית.

5.15. מתן תוקף לתכנית

5.15.1 פעילויות:-

א. הכנת כל המסמכים הנדרשים בתחום נוף ופיתוח על מנת להגישם למתן תוקף.

5.15.2 מוצר סופי - תוכנית ברת תוקף.

תוכניות שנידרש להעבירן לאישור המועצה הארצית במהלך תהליך האישור.

5.16. ארגון המסמכים (הקשורים בנוף) הנדרשים לאישור המועצה הארצית לתכנון ובניה והגשתם.

5.17. מתן הסברים למועצה הארצית בין ע"י הופעה בפני הועדה או השלמה בכתב, ריכוז הדרישות לשינויים/תיקונים, הצגת הדרישות בפני צוות ליווי התכנית וביצוע התיקונים.

5.18. ליווי תהליך האישור ע"י המועצה הארצית עד לקבלת אישורה (המשך טיפול סעיף 5.13 לעיל).

5.19. ליווי הכנת התכניות הבינוי ופתוח 1:500 המתוכננות ע"י מתכננים אחרים

5.19.1 תהליך הליווי:

א. הצגת תכנת התב"ע בפני צוותי התכנון של בינוי ופתוח 1:500 והעברת כל האינפורמציה הרלבנטית עבורם.

ב. השתתפות בישיבות ליווי ותאום עפ"י דרישת המזמין.

ג. עדכון פרוגרמה או אילו מהמערכות הבנוי המלוות את התב"ע עפ"י הצורך כתוצאה מבעיות שהתגלו במהלך תכנון הבינוי ופתוח 1:500.

ד. עזרה לצוותי התכנון של הבינוי ופתוח 1:500 בפתרון בעיות של התחברות בין מבני התכנון השונים.

היקף התכנית לצרכי שכר טרחה יהיה חופף לכל מבן בינוי בנפרד.



ד' אלול תשע"ו
15 ספטמבר 2016
סימוכין: 01088016

לכבוד

סיגל בן מאיר – רכזת פרויקטים והתקשרויות

**הנדון: חוות דעת אגף תכנון העיר - מרכיב איכות
במסגרת חליץ בחינת ההצעות ליועץ נוף תכנון קירווי האיילון**

1. פניה למשרדים בוצעה ב 26 בספטמבר 2019.
2. הפניה בוצעה ל 5 משרדים, כמפורט בהמשך בטבלה הדירוג. מתוך משרדים אלה חברת מנעד הגיבה כי לא תגיש הצעה עקב עומסים והתחייבויות אחרות של המשרד.
3. טבלת הדירוג מטה משקפת את ההתרשמות מן ההצעות.
4. עפ"י המפורט בהזמנה להגשת הצעות מחיר בחינת איכות ההצעה נעשתה עפ"י המפורט להלן:
5. עלות העבודה: 50%. ניקוד מרכיב עלות העבודה יעשה באופן הבא: ההצעה הזולה ביותר תזכה בניקוד של 100%, ההצעות האחרות תזכינה לניקוד יחסי להצעה הזולה בהתאמה.
6. איכות ההצעה: 50% לפי הפירוט הבא:
 - א. 15% ניסיון ראש הצוות מטעם המציע כאיש מקצוע בנושא הפניה.
 - ב. 15% ניסיון ראש הצוות המוצע מטעם המציע כאיש מקצוע בנושא הפנייה.
 - ג. 20% ראיון עם המציע והתרשמות מאיכות העבודות.
7. לחלן דירוג מרכיב האיכות:

ניקוד	ראיון 20%	ניסיון צוות מוצע 15%	ניסיון ראש הצוות 15%	מציע
40	15	10	15	אהרונסון
35	10	10	15	ברויידא מעוז
30	5	10	15	רם אייזנברג
45	20	10	15	שחר צור - סטודיו צורא

סלמון

העתקים:
אורלי אראל - ס. מהייע ומנהלת אגף תכנון העיר
איל רונן - מחלקת תכנון מזרח



ד' אלול תשע"ו
15 ספטמבר 2016
סימוכין: 01088016

לכבוד

סיגל בן מאיר – רכות פרויקטים והתקשרויות

**הנדון: חוות דעת אגף תכנון העיר
במסגרת הליך בחינת ההצעות ליועץ נוף תכנון קירוי האיילון**

1. פניה למשרדים בוצעה ב 26 בספטמבר 2019.
2. הפניה בוצעה ל 5 משרדים, כמפורט בהמשך בטבלה הדירוג. מתוך משרדים אלה חברת מנעד הגיבה כי לא תגיש הצעה עקב עומסים ותחייבויות אחרות של המשרד.
3. עפ"י המפורט בהזמנה להגשת הצעות מחיר בחינת איכות ההצעה נעשתה עפ"י המפורט להלן:
4. עלות העבודה: 50%. ניקוד מרכיב עלות העבודה יעשה באופן הבא: ההצעה הזולה ביותר תזכה בניקוד של 100%, ההצעות האחרות תזכינה לניקוד יחסי להצעה הזולה בהתאמה. איכות ההצעה 50%.
5. להלן דירוג משוכלל של מרכיב האיכות והמחיר:

ניקוד כולל משוכלל של כל המרכיבים	ניקוד מרכיב איכות	ניקוד מרכיב שב"ט				מציגים
		ציון משוקלל לאיכות	ציון משוקלל למרכיב	שקלול	הצעת מחיר	
4.48	30	3.00	1.48	0.297	1,516,320	רם אייזנברג
4.68	35	3.50	1.18	0.237	1,900,000	ברוידא מעוג
8.33	40	4.00	4.33	0.865	520,000	שלמה אהרונסון
9.50	45	4.50	5.00	1.000	450,000	צורא

6. נודה לאישור הזוכה בוועדת מתכננים הקרובה.

העתקים:

אורלי אראל – ס. מה"ע ומנהלת אגף תכנון העיר
איל רונן – מחלקת תכנון מזרח